

Создано: 05.03.2025 в 10:54

Обновлено: 07.12.2025 в 16:51

**Калининградская область, Калининград,  
улица Чернышевского, 34**

**31 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Чернышевского, 34

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Чернышевского переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

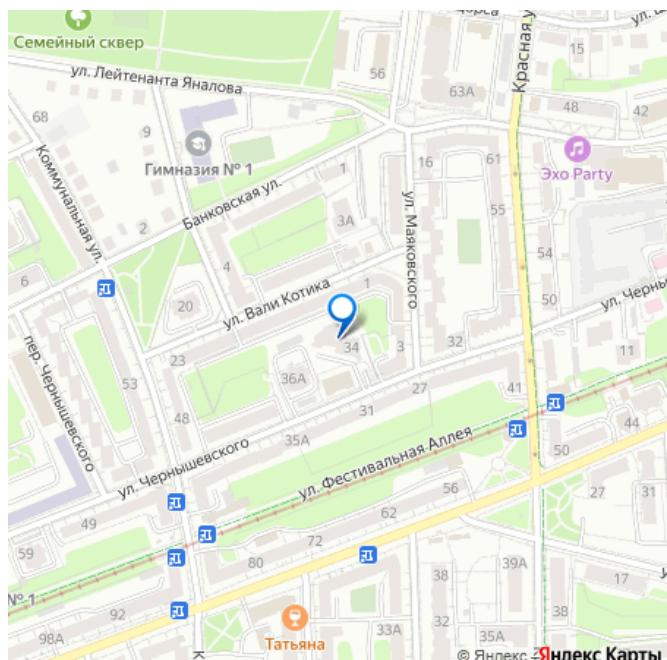
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9273928>  
868

**Наталья Союз профессиональных  
риелторов, Союз профессиональных  
риелторов**

**79118531381**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

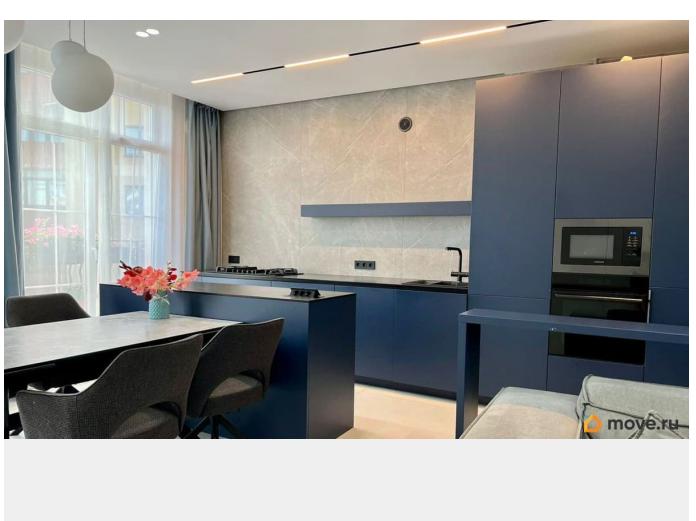
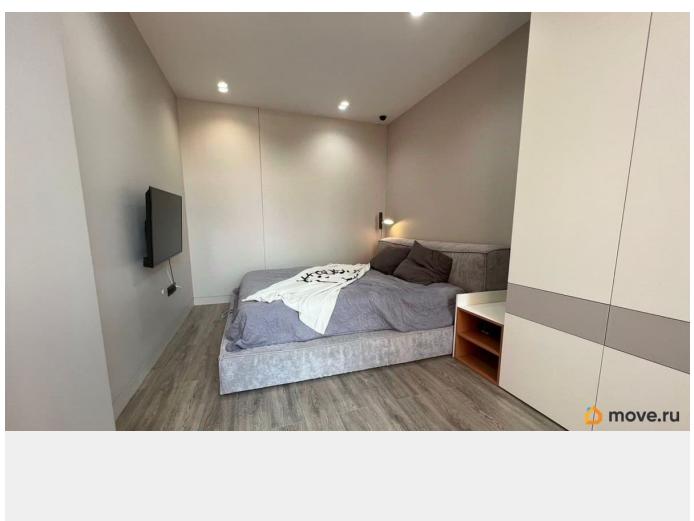
да

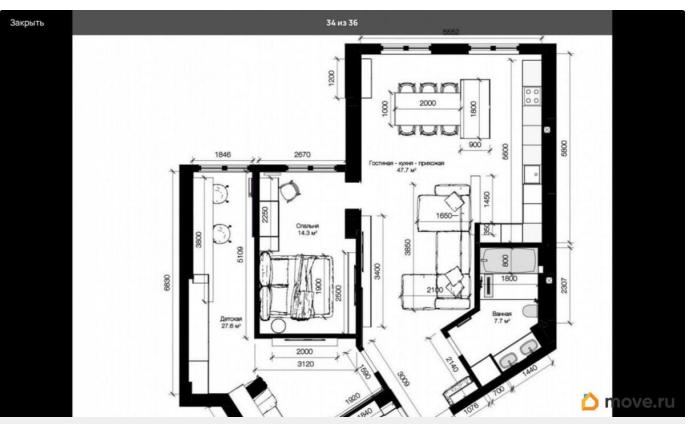
возможна ипотека, лифт

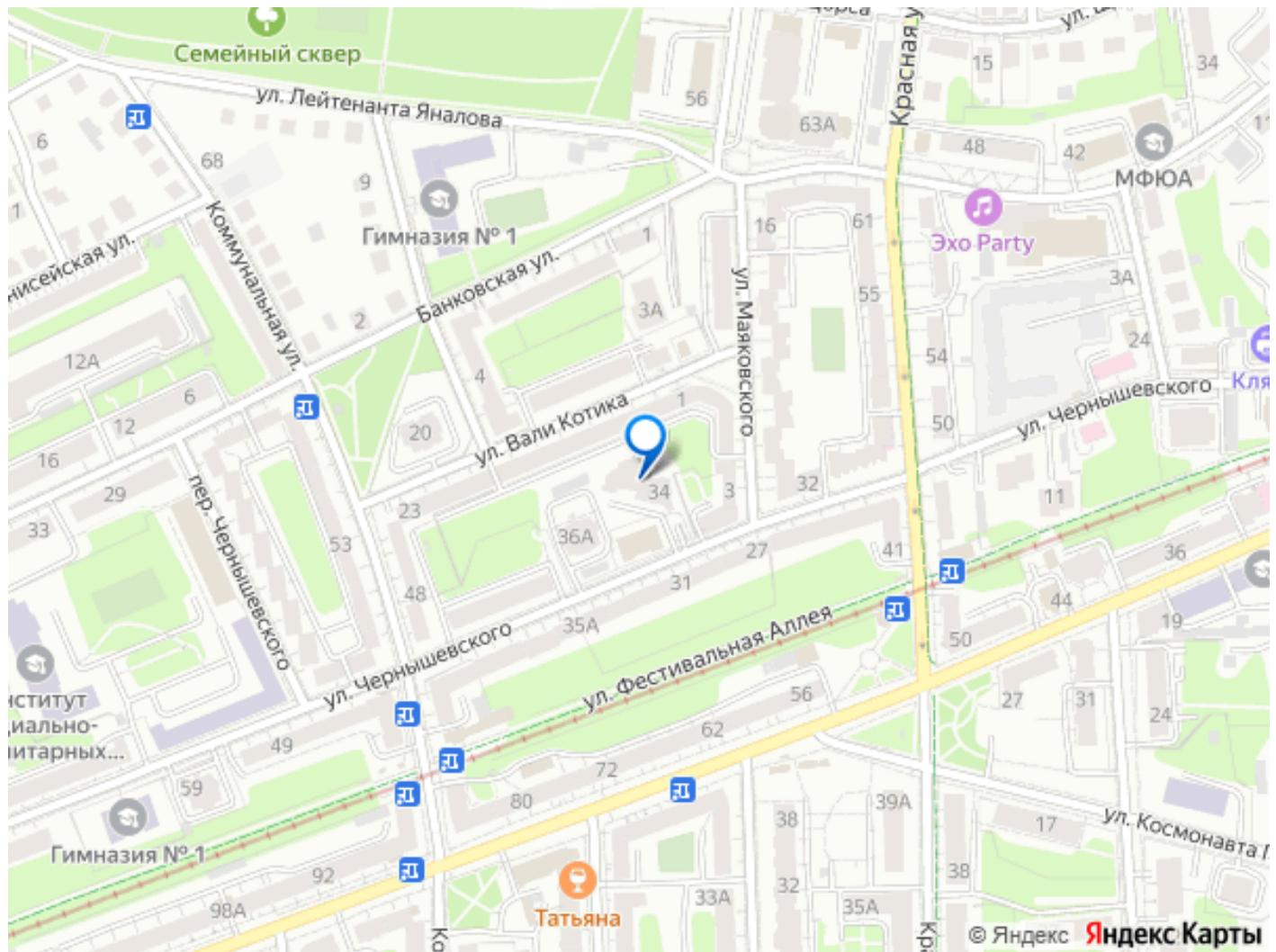
## **Описание**

Дизайнерская квартира в лучшем районе города! 3-комнатная квартира 90 кв.м в клубном доме «Амалиенау» на улице Чернышевского. Уютная светлая квартира в доме премиум-класса с огороженной территорией. Современная квартира с дизайнерским ремонтом в доме, который построен по самым новым технологиям. Дом в историческом районе, где много зелени, вековых деревьев, парков и при этом - современная инфраструктура. Лучшие школы («Шили», 1 гимназия, «Альбертина») + прогулочные зоны + торговые центры + исключительный комфорт и изысканность архитектуры. Лучшие рестораны и Фестивальная аллея - все рядом! Территория дома огорожена. Вокруг дома красивый ландшафтный дизайн. Для детей - детская площадка. Исключительный бонус! В цоколе дома есть тренажерный зал, бильярд, детская комната. Доступ только для жителей дома. В доме «Амалиенау» созданы все условия для комфортного и безопасного проживания. В квартире сделан

дизайнерский ремонт из лучших строительных материалов. Комфортный 3 этаж. Высота потолков 3 метра. Автономное отопление. Панорамные окна, французский балкон. Бесшумный лифт. Красивый ухоженный подъезд. Просторная гостиная, вместительная скрытая гардеробная. Продуманная детская с двумя кроватями и большим рабочим столом. Спальня с местами для хранения, большая кровать (матрас Аскона). Вам не придется волноваться о ремонте или о том, где взять качественные материалы для ремонта. Квартира полностью укомплектована техникой и мебелью лучших производителей Италии, Испании, Германии. Абсолютно все остается в квартире для новых хозяев. Исключительная звукоизоляция. Квартира оборудована автоматической пожарной сигнализацией. Вместе с квартирой вы получаете подземную парковку и кладовое помещение! Все документы готовы к продаже. Собственник один. Показ в то время, когда вам удобно. Лучшего варианта в этом районе не найдете. Звоните. Жить с комфортом - значит, жить в «Амалиенау» Арт. 96219460







Move.ru - вся недвижимость России