

Создано: 13.05.2025 в 15:23

Обновлено: 05.12.2025 в 20:56

## Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 11

**15 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия

Гагарина, 11

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

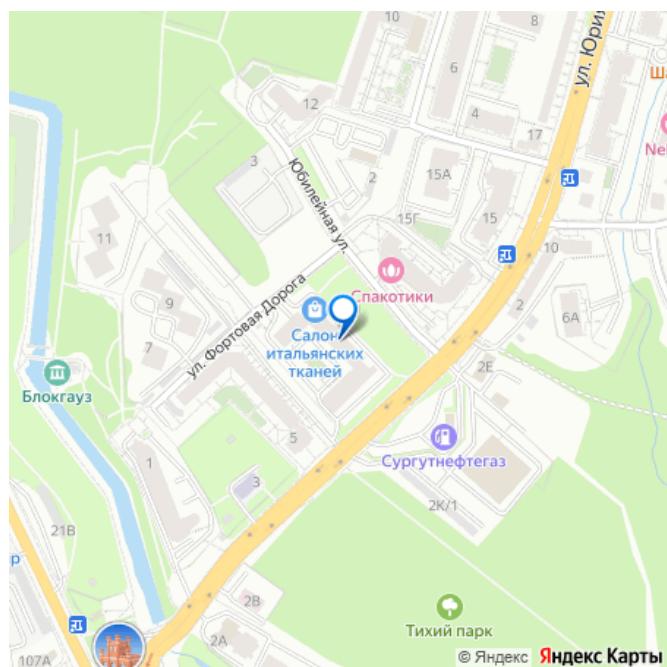
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9279129>

214

Марат Субхангулов, Авеню-Риэлт  
Владис

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1594266. Продается трёхкомнатная квартира площадью 100 м<sup>2</sup> по адресу: Калининград, улица Юрия Гагарина, 11. Основные характеристики: Год постройки: 2013 Этаж: 8 Площадь: общая — 100 кв. м, жилая — 58 кв. м (21, 18 и 19 км. м.), кухня — 16 кв. м Высота потолков: 3 м Отопление: индивидуальный котёл Два санузла. Есть лоджия. Расположение окон обеспечивает хорошую освещённость и вентиляцию, а также открывается прекрасный вид на парк. Ремонт выполнен из качественных материалов:

- все межкомнатные двери изготовлены под заказ из цельного дуба
- установлен биокамин премиум класса
- сантехника и смесители Villeroy&Boch
- столешницы в санузлах из прессованной мраморной крошки
- электропроводка проведена заново из качественных материалов
- проведена сигнализация
- напольное покрытие кварцево-виниловая плитка производства Бельгии
- бытовая техника (варочная поверхность газовая, встроенный духовой шкаф и встроенная микроволновая печь) Bosch, холодильник Samsung

Закрытая территория дома и подземная парковка. Также есть наземный паркинг. Квартира расположена в престижном районе Калининграда, который

отличается высоким уровнем безопасности, благоприятной экологической обстановкой. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города (10 минут до центра, 30 минут до побережья Балтийского моря). Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Свободная продажа. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой! Ориентиры: Литовский Вал, ул. Куйбышева, ул. Фрунзе, ул. Александра Невского

---

— Дарим 300 000 рублей на путешествие!  
Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно.  
Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».



