

Создано: 03.09.2025 в 20:06

Обновлено: 04.12.2025 в 17:02

**Калининградская область, Калининград,
улица Салтыкова-Щедрина, 2**

29 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Салтыкова-Щедрина, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54.8 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

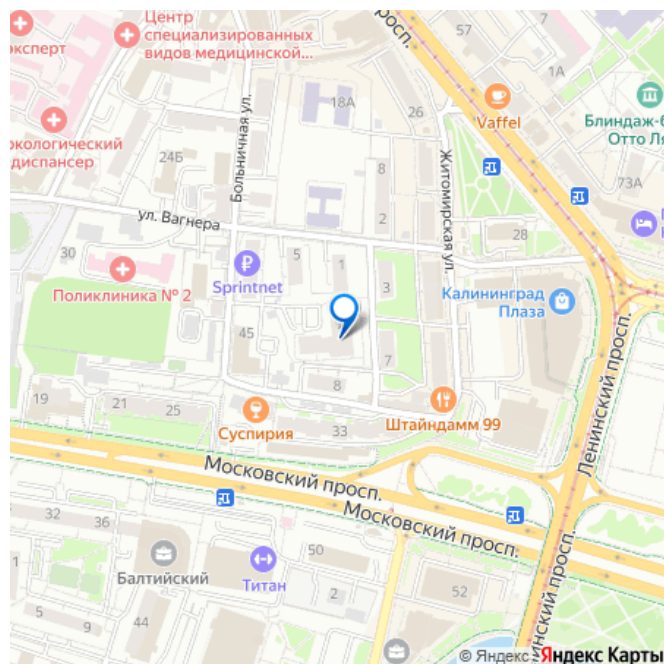
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284658676>

С-ГРУПП РИЭЛТ, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1763949. ШИКАРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В САМОМ ЦЕНТРЕ г. КАЛИНИНГРАДА ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА С ОГОРОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ В стоимость входит место в подземном паркинге Объект находится на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома 2012 года постройки по улице Салтыкова Щедрина. ОРИЕНТИРЫ ; ул.Вагнера, Житомирская, Ленинский проспект, Барнаульская. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (новый двухконтурный газовый котёл BOCH). Низкие коммунальные платежи. На все имеются приборы учета. В квартире сделан достойный качественный ремонт. Опишу некоторые моменты, которые заслуживают отдельных пунктов: -замена всей системы водоснабжения и водоотведения в квартире -в комнатах положена паркетная доска - в прихожей и санузлах -керамогранит - тёплый полы в ванной комнате и прихожей - мебель из натурального дерева - двери межкомнатные массив ясень - сантехника Villeroy&Boch - встроенная техника LG, BOCH. -ДВА САУЗЛА

-АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ Квартира: уютная, светлая и солнечная. Состоятельные и спокойные соседи. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж, ландшафтный дизайн во дворе дома. Детская площадка. Круглый год пение птиц. Прекрасная управляющая компания. Богатая инфраструктура объекта. В пешей доступности находятся все объекты социальной и культурной значимости. Несколько престижных школ, муниципальные и частные детские сады, рестораны, кафе, супермаркеты, аптеки . Без обременений. Быстрый выход на сделку. Подходит под все виды расчетов в том числе ипотеку.

