

Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3

**10 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.  
3

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

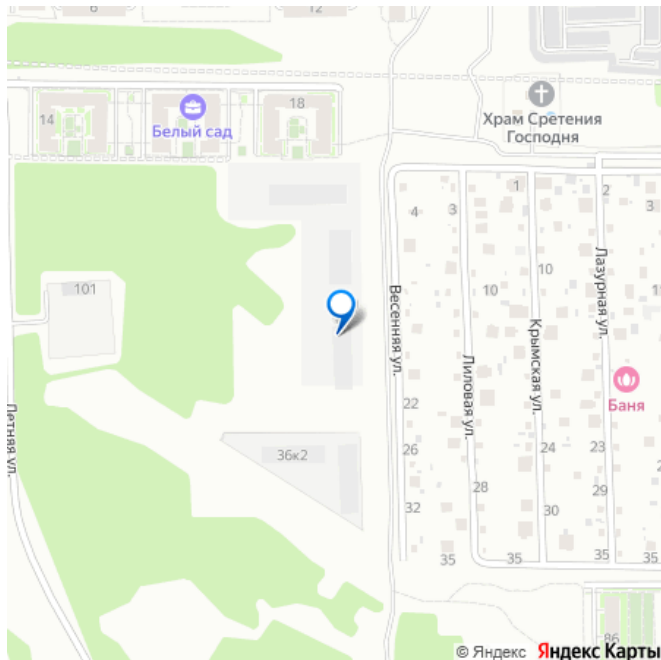
## Описание

Самая выгодная цена за м2 в г.Калининград  
+ СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ 3-комнатная квартира  
в новом доме с обитаемой крышей. Сдача  
дома: 1 квартал 2026 года УДОБНЫЕ и  
БОЛЬШИЕ ПЛАНИРОВКИ Доступны все

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289075826>

Отдел продаж, Риелтор  
**89251234567**

для заметок



ипотечные программы: - Семейная ипотека от 6% - Военная ипотека - IT ипотека

Особенности квартиры: - Качественный серый ключ; - Удобная планировка; - Качественные строительные материалы; - Эргономичные зоны отдыха; - Возможность воплотить любые интерьерные решения

Особенности комплекса: - Обитаемая кровля. На обитаемой кровле нашего дома расположены зоны для занятия спортом и отдыхом. С нее открывается прекрасный вид, вы сможете встретить рассвет, и понаблюдать за закатом. Добраться туда вы сможете на лифте, остановка добавлена прямо на кровлю. - Входная группа В холлах первых этажей предусмотрены: прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, гостевой санузел, душ и фен для домашних питомцев, кофе-пойнт. Консьерж, который сможет принять доставку для вас и сохранить эти вещи в специальной комнате. - Места хранения На нулевой этаж можно спуститься на лифте. Там мы предусмотрели для малышей и любителей велосипедной езды колясочную, где вы сможете оставить свои вещи. Кладовые идеально подходят для хранения сезонного и габаритного оборудования, а также любых хозяйственных предметов, которые занимают много места в квартире. Чтобы получить доступ к своим вещам, просто спуститесь на лифте. Также доступны макси-кладовые, площадью от 10 м<sup>2</sup>, где можно организовать собственную мастерскую или хобби-рум. Освободите свою квартиру от лишнего! Чистая вода в каждой квартире На нулевом этаже установлена система обратного осмоса и в каждую квартиру, помимо основного водопровода, проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. При использовании плата за нее будет начисляться УК согласно

потребленного Вами объема. На нулевом этаже установлены общедоступные ледогенераторы. Музыкальная комната

Сохраните теплые отношения с соседями, занимайтесь музыкой в музыкальной комнате расположенной на нулевом этаже.

Записаться можно у консьержа.

Инфраструктура Магазины, школы, больницы, кинотеатры, фитнес-центры, парки и скверы. Не упустите шанс стать владельцем замечательной квартиры в прекрасном месте! Обращайтесь за дополнительной информацией любым удобным вам способом. С удовольствием проведу для вас бесплатный брокер-тур. А также пройду с вами счастливый путь от поиска квартиры вашей мечты, до новоселья!

Специалист отдела продаж Новостроек Калининграда.

