

Создано: 23.11.2025 в 16:44

Обновлено: 04.12.2025 в 22:27

**Калининградская область, Калининград,  
улица Парковая Аллея, 60**

**29 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Парковая  
Аллея, 60

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Парковая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

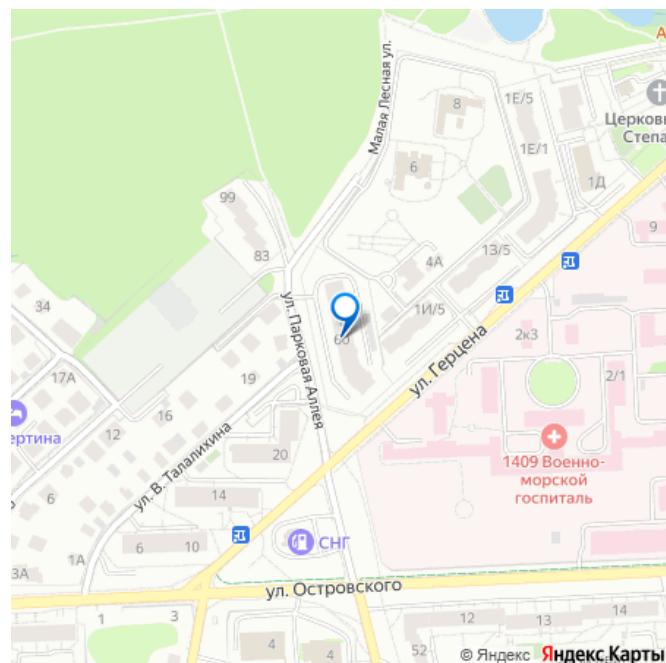
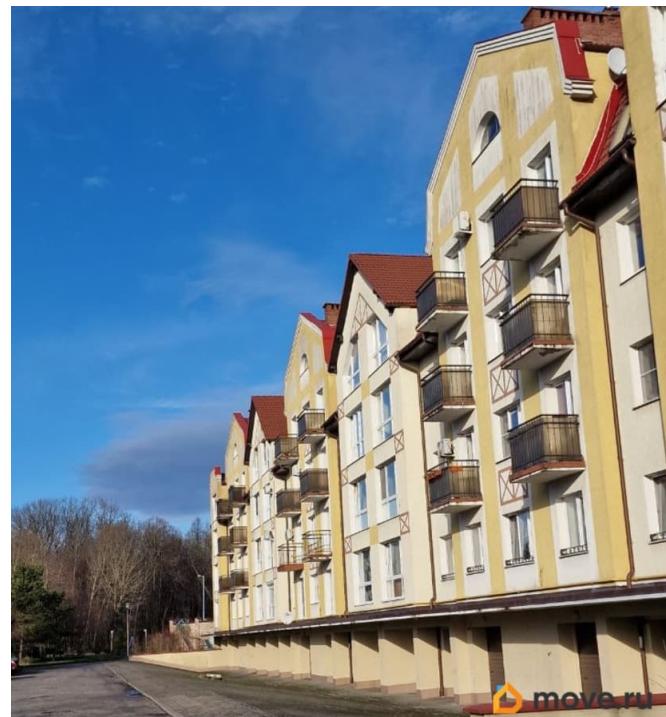
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286830>  
837

**Собственник**

**79118624528**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## **Описание**

Агентства и риэлторов не беспокоить!  
Элитная квартира готова принять нового  
собственника. Место расположение:  
**ЕДИНСТВЕННОЕ** комфортное во всех  
отношениях в городе. Рядом **НЕТ**  
высокоэтажных зданий. Дом кирпичный  
расположен у входа в АШМАН парк. Тишина,  
поют птицы, особенно весной и летом воздух  
благоухает запахами цветов и зелени, тихо.  
Машины проезжают только жителей. В доме  
всего 48 квартир, только трех и четырех -  
комнатные. Выезд из города на побережье  
очень удобен, два направления, 7-10 минут и  
ты уже на автобане. До центра города 7  
минут на машине, пешком можно  
прогуляться за 30, 40 мину, не спеша. Рядом  
супермаркет, и разные, небольшие  
магазинчики в которых все необходимое для  
жизни можно приобрести. Школы, детские  
сады, спорткомплекс, фитнесцентр, баня,  
сауны и многое другое для комфорtnого  
проживания. Квартира расположена на  
первом этаже, Но.. по факту это второй, так  
как первый этаж занимают нежилые  
помещения (парковочные места) закрытые, в  
собственности. Общая площадь 101,3 кв м

Коридор 16,4 Спальня 19,0 Спальня 16,4 Зал  
20,5 Кухня 14,7 Коридор 3,2 Санузел 6,1  
Санузел 2,8 Лоджия 2,2 Автономная система  
отопления (газовый котел) Сами можете  
регулировать температуру отопления  
(выключать, включать котел по сезону), а так  
же регулировать температуру горячей воды  
и отопления. Окна выходят на две стороны  
дома. Квартира продается с мебелью и всей  
техникой. Духовой шкаф, варочная панель-  
ARISTON Вытяжка, котел- ВОCH Холодильник  
встроенный LIEBHERR Стиральная машина -LG  
Все чисто, стильно, уютно. Заходи и живи.  
Собственник один со временем сдачи дома,  
юридически квартира идеально чистая!

