

Создано: 01.10.2022 в 11:15

Обновлено: 17.10.2025 в 09:44

Калининградская область, Калининград,
проезд 2-й Октябрьский, 5

33 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проезд 2-й
Октябрьский, 5

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

101.9 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

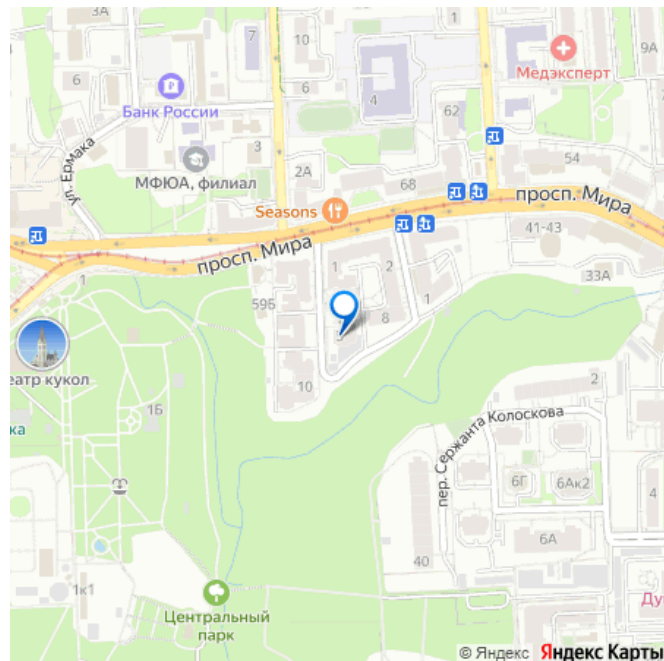
Тип балкона

2 балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285712005>

СТРОЙЦЕНТР, СТРОЙЦЕНТР
79118610446

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Дом 2014 г.п., Премиум-класса, расположен в историческом центре города В пешей доступности расположен Центральный парк культуры и отдыха, кафе и рестораны, магазины, драматический театр, кинотеатр, зоопарк, исторические достопримечательности. В доме 6 этажей и только 12 квартир. При строительстве и отделке дома использованы только экологически чистые и долговечные материалы: строительный материал внутренних и наружных стен керамический кирпич, все элементы крыши сама крыша, стоки, снегозащита выполнены из меди, кровельного материала, знакового кровельного материала, знакового нам по величественным постройкам прошлых лет. В отделке холла и подъезда тоже угадывается дух старого Кенигсберга: кованые перила, элементы из натурального дерева, керамическая плитка вписаны в единый стилистический контекст. Плиточный орнамент в подъезде дома не просто воссоздан в соответствии со старыми фотографиями и немногочисленными сохранившимися интерьерами при отделке использована керамическая плитка той же марки ZAHNA FLIESEN, что поставлялась жителям старого города еще в XIX веке.

Даже входные сейф-двери в квартиры цвета слоновой кости вписаны в цельный интерьер парадной. Эскизным проектом дома и дизайном внутренних помещений занимался известный в городе архитектор, специализирующийся на реставрации старых фасадов и воссоздании интерьеров. Он же является автором картин с изображением старого Кенигсберга, которые украшают стены подъезда. Дом оборудован лифтом финской фирмы KONE, выполненным по индивидуальному заказу и оснащен противопожарной сигнализацией, проведено кабельное цифровое ТВ. Вход в подъезд оснащен тепловой воздушной завесой, лестничные площадки обогреваются инфракрасными лампамиобогревателями последнего поколения.

