

Создано: 29.01.2026 в 02:55

Обновлено: 29.01.2026 в 02:55

Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3

**12 737 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.  
3

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

101.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

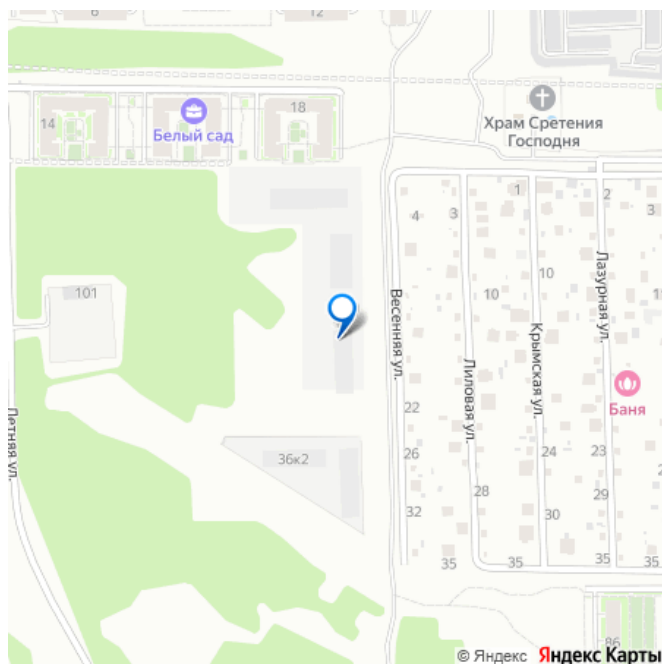
да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288465309>

Елена Петрова, Риелтор

**89251234567**

для заметок



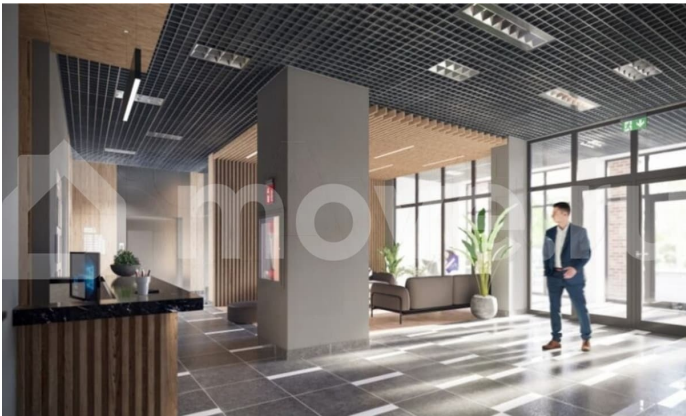
## Описание

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА 23 В ЖК « ДОМА У САДА». ?Толстые межквартирные 38 сантиметровые стены: Не просто перегородка, а фундамент качества жизни. Ключевое преимущество, которое ощущается

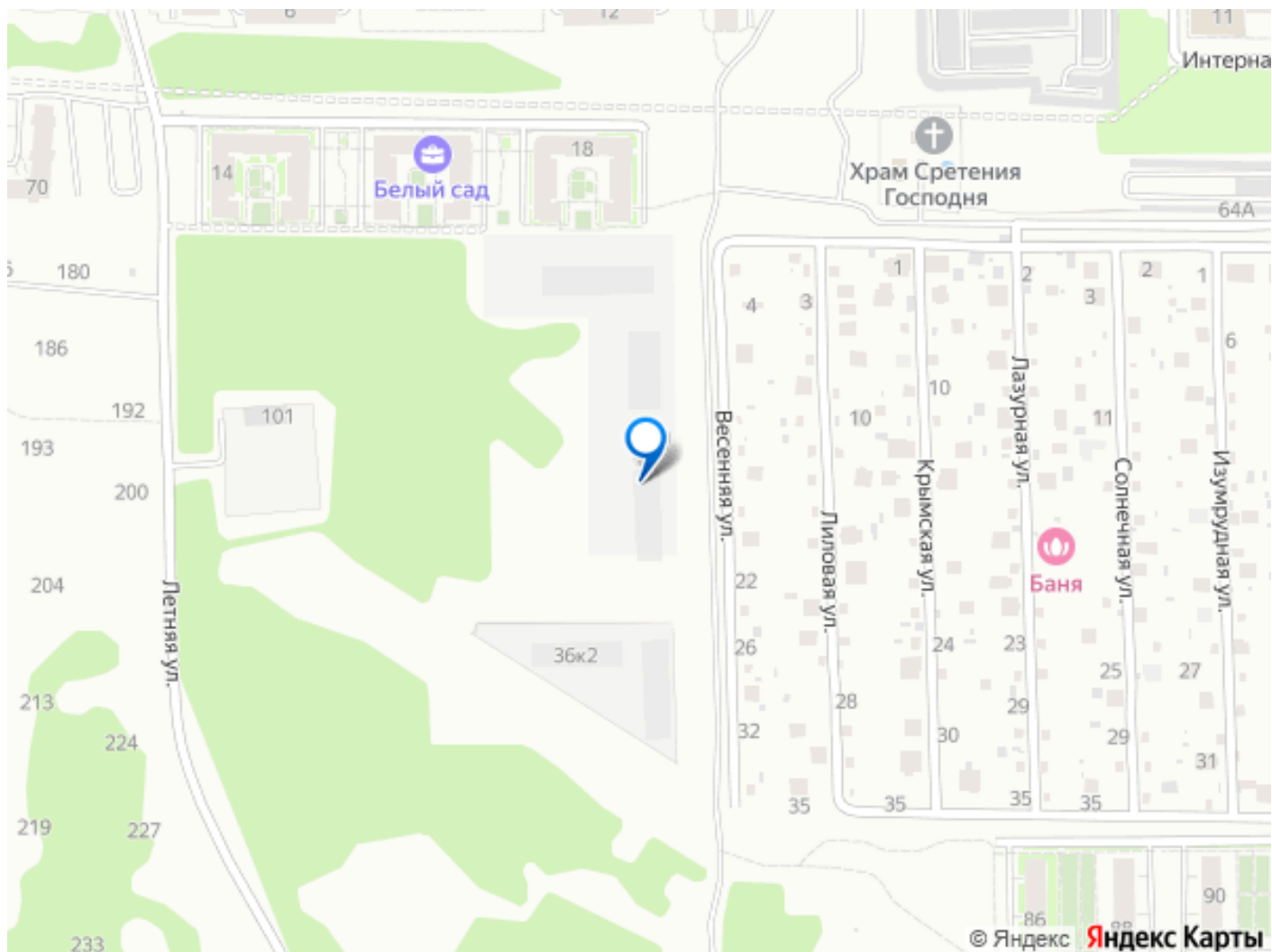
сразу же после заселения - это беспрецедентная звукоизоляция. ?Обитаемая кровля Хотите жить в комфортабельном жилом комплексе с продуманной инфраструктурой и просторными квартирами? ЖК «Дома у Сада» в Калининграде предлагает идеальные условия для жизни! Узнайте больше и купите квартиру своей мечты! На обитаемой кровле этого дома расположены зоны для занятия спортом и отдыхом. С нее открывается прекрасный вид, вы сможете встретить рассвет, и понаблюдать за закатом. Добраться туда вы сможете на лифте, остановка добавлена прямо на кровлю ?Входная группа Атмосфера уюта начинается с порога парадного холла ЖК «Дома у сада». В холлах первых этажей предусмотрены: прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, гостевой санузел, душ и фен для домашних питомцев, кофе-поинт. Консьерж, который сможет принять доставку для вас и сохранить эти вещи в специальной комнате. ЖК «Дома у сада» – это современные новостройки, расположенные в тихом и зеленом районе Калининграда. Здесь вас ждет уютная атмосфера, современная архитектура и продуманная инфраструктура. ?Дизайн этажей В интерьерах мест общего пользования, разработанных по авторскому дизайн-проекту, с элементами декора и удобной навигацией. ?Места хранения На нулевой этаж можно спуститься на лифте. Там мы предусмотрели для малышей и любителей велосипедной езды колясочную, где вы сможете оставить свои вещи. Кладовые идеально подходят для хранения сезонного и габаритного оборудования, а также любых хозяйственных предметов, которые занимают много места в квартире.

Чтобы получить доступ к своим вещам, просто спуститесь на лифте. Также доступны макси-кладовые, площадью от 10 м<sup>2</sup>, где можно организовать собственную мастерскую или хобби-рум. Освободите свою квартиру от лишнего! Чистая вода в каждой квартире На нулевом этаже установлена система обратного осмоса и в каждую квартиру, помимо основного водопровода, проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. При использовании плата за нее будет начисляться УК согласно потребленного Вами объема. На нулевом этаже установлены общедоступные ледогенераторы. Локация и инфраструктура: Транспортная доступность, Рядом школы, детские сады, магазины и сервисы. Магазины и супермаркеты в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта рядом. Звоните ! Выберем Вам лучший вариант! Возможны межрегиональные сделки.









Move.ru - вся недвижимость России