

Создано: 06.02.2026 в 02:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:11

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3**

**12 737 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.

3

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

101.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

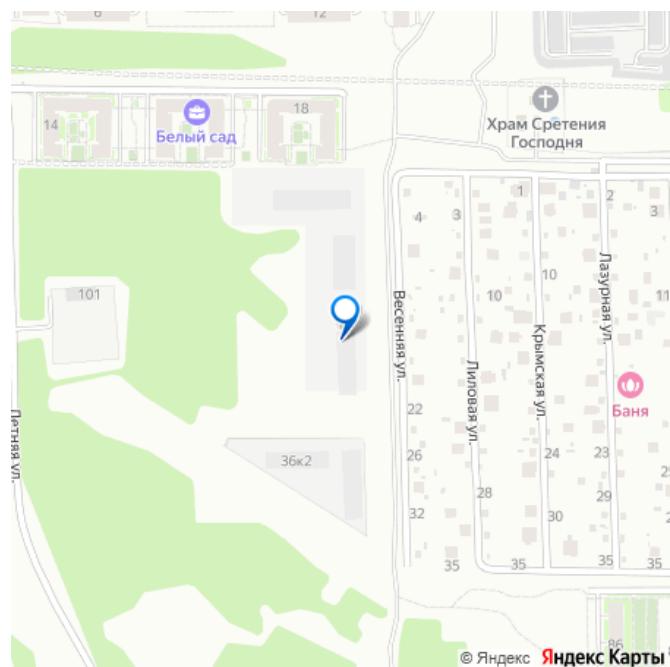
## Описание

ИПОТЕКА. РАССРОЧКА. АКЦИИ!!! ДЕСЯТКИ СЕМЕЙ УЖЕ ВЫБРАЛИ ЭТОТ КОМПЛЕКС!!! ВАШИ КЛЮЧИ УЖЕ ЖДУТ ВАС!!! УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ!!! СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! УДОБНЫЙ ВЫЕЗД НА БОЛЬШУЮ ОКРУЖНУЮ

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288962>  
340

**Отдел продаж, Риелтор  
89251234567**

для заметок



ДОРОГУ В СТОРОНУ МОРСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ,  
КАЛИНИНГРАДСКОГО ЗАЛИВА, ГОЛУБЫХ  
ОЗЁР!!! РЯДОМ ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА!!!  
ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ  
(ВСЕ КОНСУЛЬТАЦИИ) ПО СДЕЛКЕ В ПОДАРОК!  
ВЫБИРАЙТЕ КВАРТИРЫ ОТ НАДЁЖНОГО  
ЗАСТРОЙЩИКА ТТ-СТРОЙ, СДЕЛАЙТЕ ШАГ К  
НОВОЙ ЖИЗНИ!!! Предлагается к продаже 3-  
комнатная квартира № 38(222), дом 3, секция  
1, этаж 8, в жилом комплексе премиум-  
класса «ДОМА У САДА». Ввод объекта в  
эксплуатацию 1 квартале 2026 года., да  
сдача только в начале 2026 года...- зато; - Вы  
платите сегодняшними ценами! - У вас ещё  
есть возможность выбрать идеальную  
планировку! - Успеете подготовиться к  
переезду к концу года! ВАШИ!!! ОБРАТНЫЙ  
ОТСЧЁТ ЗАПУЩЕН! ЧЕМ БЛИЖЕ СДАЧА  
ОБЪЕКТА, ТЕМ ВЫШЕ СТОИМОСТЬ  
КВАДРАТНОГО МЕТРА!!! Квартира подходит  
под все виды взаиморасчётов. Возможна  
помощь ипотечного брокера в одобрении  
ипотеки любой сложности. ЖК «Дома у сада»  
- это современные новостройки,  
расположенные в тихом и зеленом районе  
Калининграда. Здесь вас ждет уютная  
атмосфера, современная архитектура и  
продуманная инфраструктура. ЖК «Дома у  
Сада» в Калининграде предлагает идеальные  
условия для жизни! На обитаемой кровле  
дома расположены зоны для занятия спортом  
и отдыхом. С нее открывается прекрасный  
вид, вы сможете встретить рассвет, и  
понаблюдать за закатом. Добраться туда вы  
сможете на лифте, остановка добавлена  
прямо на кровлю. На нулевом этаже  
установлена система обратного осмоса и в  
каждую квартиру, помимо основного  
водопровода, проведен еще водопровод с  
отфильтрованной водой. При использовании  
платы за нее будет начисляться УК согласно

потребленного Вами объема. На нулевом этаже установлены общедоступные ледогенераторы. Сохраните теплые отношения с соседями, занимайтесь музыкой в музыкальной комнате расположенной на нулевом этаже. Записаться можно у консьержа. ОБИТАЕМАЯ КРОВЛЯ. На обитаемой кровле нашего дома расположены зоны для занятия спортом и отдыхом. С нее открывается прекрасный вид, вы сможете встретить рассвет, и понаблюдать за закатом. Добраться туда вы сможете на лифте, остановка добавлена прямо на кровлю. ВХОДНАЯ ГРУППА. Атмосфера уюта начинается с порога парадного холла ЖК «Дома у сада». В холлах первых этажей предусмотрены: прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, гостевой санузел, душ и фен для домашних питомцев, кофе-поинт. Консьерж, который сможет принять доставку для вас и сохранить эти вещи в специальной комнате.

ПЛЮШКИ. В каждую квартиру, помимо основного водопровода, проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. При использовании плата за нее будет начисляться УК согласно потребленного Вами объема. На нулевом этаже установлен ледогенератор, где вы можете набрать лед к себе домой. Сохраните теплые отношения с соседями, занимайтесь музыкой в музыкальной комнате расположенной на нулевом этаже. МАСТЕРСКИЕ. На нулевой этаж можно спуститься на лифте. Там мы предусмотрели для мам и любителей велосипедной езды парковку для велосипедов и колясок. Кладовые, которые идеально подходят для хранения сезонного и габаритного оборудования, а также любых хозяйственных предметов, которые занимают много места в квартире. Чтобы получить

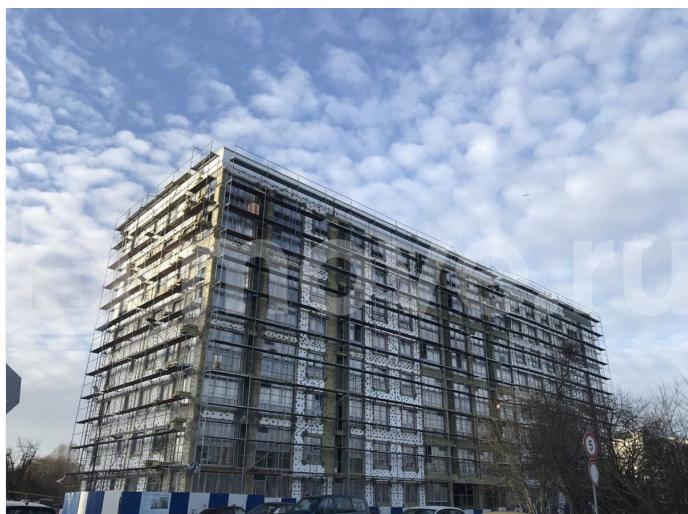
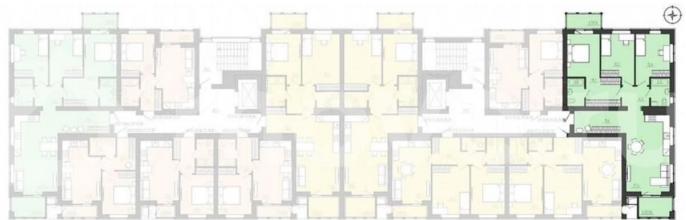
доступ к своим вещам, просто спуститесь на лифте. Также доступны макси-кладовые, площадью от 10 м2, где можно организовать собственную мастерскую или хобби-рум.

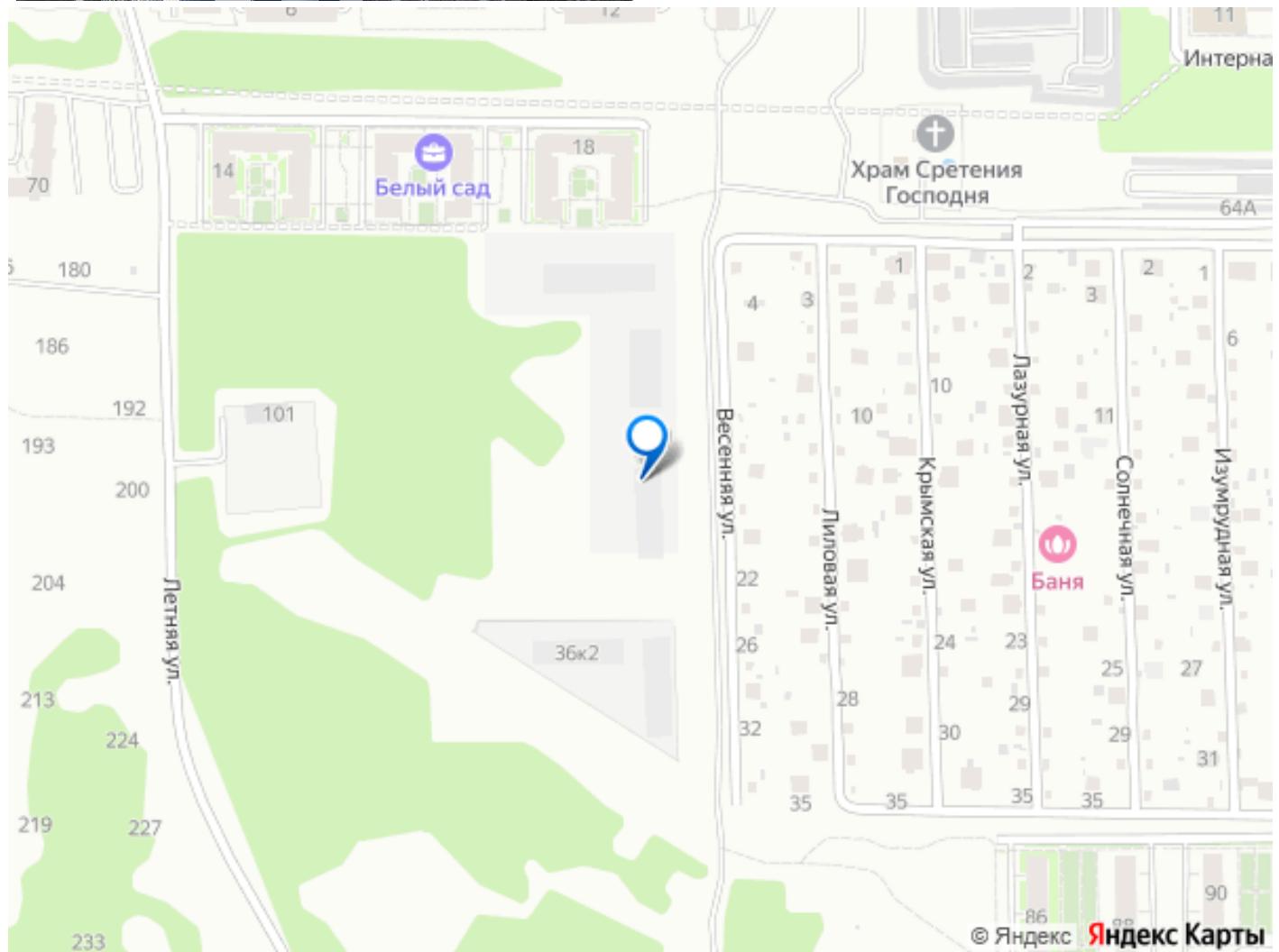
Освободите свою квартиру от лишнего!

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ. На текущий момент планируется проектирование и строительство Ул. Генерала Толстикова, которая соединит ул. Батальную, Автомобильную и Понартскую. Эта улица положительно повлияет на транспортную доступность жителей комплекса. Сейчас ближайшая автобусная сеть общественного транспорта в 600 метрах. При сдаче первого из трех домов мы благоустроим подъездную дорогу к комплексу и проложим тротуар до Церкви на ул. Крымской. ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ!!! ЛИКВИДНЫЙ АКТИВ С БЫСТРЫМ ВОЗВРАТОМ ИНВЕСТИЦИЙ! КТО ТО УЖЕ ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ БАЛКОНЕ,,,ВЫ ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ ТЕКСТ?

Преимущества локации: ? Удобный быстрый выезд на автобан. ? 35 мин. до побережья Балтийского моря. ? 30 мин. до аэропорта «Храброво». ? 20 мин. до «Южного» вокзала. ? 20 мин. до делового центра города. ? 5 мин. до озера «Летнее». ? 15 мин. до «Голубых Озёр». Расскажу все о комплексе, актуальных квартирах, планировках, отвечу на все ваши вопросы, помогу подобрать лучший вариант исходя из ваших пожеланий. Возможна помочь ипотечного брокера в одобрении ипотеки любой сложности, комбо-ипотека, а так-же юридическое сопровождение сделки. ВАШ БАНК УЖЕ ОДОБРИЛ ЭТУ ПОКУПКУ...А ВЫ?... Генеральный партнёр застройщика предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартиры в рамках программ ипотечного кредитования от

банков партнёров. Дистанционное бронирование и оформление. Квартиру можно купить за наличный расчёт, в ипотеку, в рассрочку. ЕСЛИ ВЫ ГОТОВЫ К ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ СВОЕЙ МЕЧТЫ... ЗВОНИТЕ... УСПЕЙТЕ ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ ПО ПЛАНУ, А НЕ ПО ОСТАТОЧНОМУ ПРИНЦИПУ!!! ВОЗМОЖЕН БРОКЕР-ТУР НА ОБЪЕКТ! ЗВОНИТЕ ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ!!! Специалист отдела продаж новостроек города Калининграда.





Move.ru - вся недвижимость России