

🕒 Создано: 06.02.2026 в 02:56

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:04

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, стр. 3**

12 737 500 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.
3

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

101.9 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

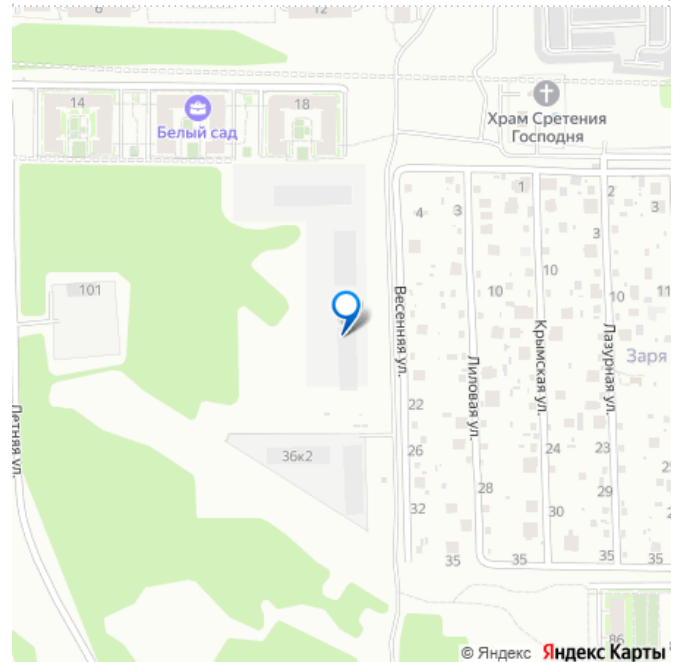
да

Описание

Продаётся квартира №38 в ЖК «Дома у сада»
Современный жилой комплекс комфорт-
класса от застройщика ТТ-СТРОЙ в тихом
зеленом районе. Почему это классный выбор:

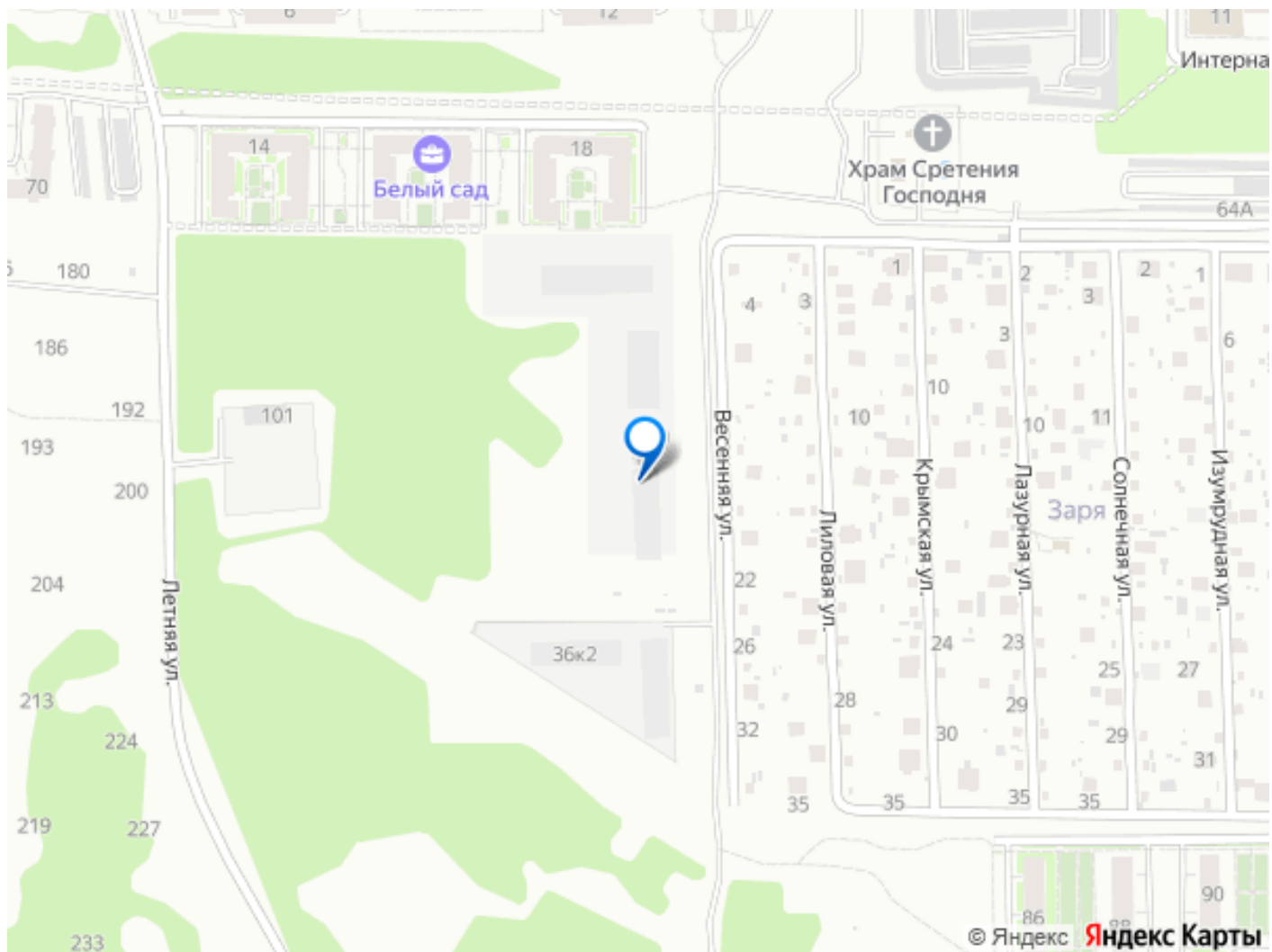
- Надёжное кирпичное строительство с

для заметок



толстыми межквартирными стенами — отличная звукоизоляция. • Обитаемая кровля — зоны отдыха и спорта с панорамным видом, доступные на лифте. • Приятные входные группы с панорамным остеклением, мягкими зонами ожидания и зонами для питомцев. • Просторные колясочные и кладовые для хранения вещей — удобство для всей семьи. • Музыкальная комната на нулевом этаже! • Комфортная придомовая территория: детские и спортивные площадки, зоны отдыха и парковки. Локация и инфраструктура Транспортная доступность, остановки в пешей доступности Рядом школы, детские сады, магазины и сервисы Зелёный район — уют и спокойствие для жизни и отдыха Магазины и супермаркеты в шаговой доступности Остановки общественного транспорта рядом

ПОЧЕМУ СО МНОЙ РАБОТАЮТ И РЕКОМЕНДУЮТ Меня зовут Александр — я эксперт по недвижимости в Калининградской области. Я не продаю «что нужно продать» — я подбираю недвижимость под ваши цели: для жизни, инвестиций или стабильного дохода. Моя задача — чтобы вы приняли действительно выгодное решение, а не просто купили квартиру. Работа со мной для вас бесплатна. Вы платите только за сам объект — без скрытых комиссий. Чем я буду полезен: — Подберу ликвидные объекты с потенциалом роста — Рассчитаю реальную доходность от аренды (без «розовых» цифр) — Проведу сделку безопасно и прозрачно — Организую покупку полностью дистанционно — без лишних поездок Работаю на результат, а не на быстрые сделки. Моя цель — чтобы вы остались довольны не только покупкой, но и спустя годы. Звоните — подберу именно ваш вариант.



Move.ru - вся недвижимость России