

Создано: 28.04.2025 в 15:44

Обновлено: 09.12.2025 в 13:10

**Калининградская область, Калининград,  
улица Толбухина, 4**

**10 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Толбухина, 4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

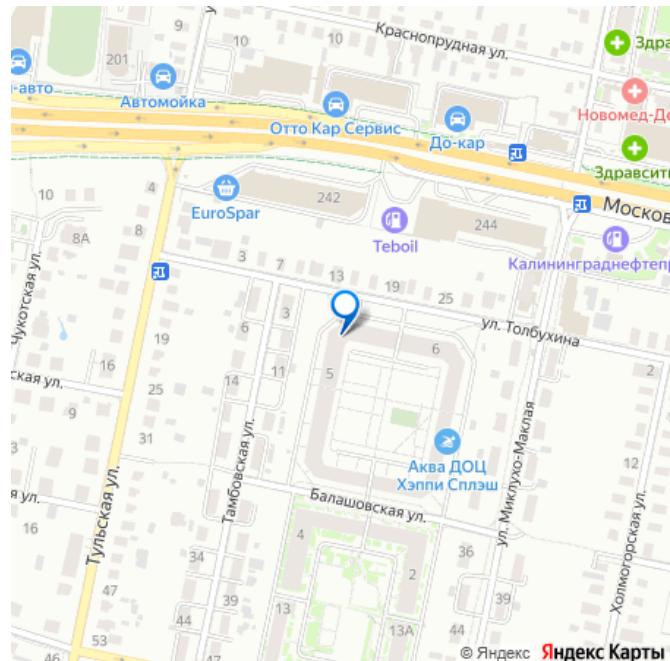
Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9278115783>

**Александр Черномаз, Союз  
профессиональных риелторов**

**79118609458**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается светлая 3-х комнатная квартира на 1-м этаже 5-ти этажного дома комфорт-класса. Общая площадь квартиры 101 кв. м, в том числе: жилая 64 кв. м, большая кухня 14 кв. м, санузел совмещённый, лоджия (выход из комнаты) с остеклением. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Установлен тёплый пол, двухконтурный газовый котел (автономное газовое отопление), что позволит самим регулировать температуру в помещениях и значительно экономить на оплате коммунальных платежей. Тёплые полы на лоджии (регулируется отдельно), кухне, коридоре и санузле. Кроме того, в квартире проведен высокоскоростной интернет (WI-FI). Кухня оборудована встроенной техникой. Установлены встроенные шкафы. Счётчики на воду, газ и электричество, домофон, входная дверь железная. Развитая инфраструктура. Рядом расположен стадион, торговые центры, магазины продуктовые, детский оздоровительный центр с бассейном, салоны красоты, фитнес-центры, в пешей доступности новая школа 57, супермаркеты «Евроспар» и «Виктория», медицинские учреждения, автобусные остановки и всё необходимое все в шаговой доступности.

Удобный выезд на Окружную дорогу и центральные улицы города: Литовский вал, Черняховского, Ленинский проспект, Советский проспект. Развитая транспортная сеть. До берега Балтийского моря 25 минут на машине! На общественном транспорте легко добраться в любую точку города. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. В штате есть ипотечный брокер, для подбора и одобрения более выгодной процентной ставки по ипотеке. Звоните, организуем просмотр квартиры в удобное для Вас время!

Арт. 102213827

