

Создано: 06.04.2025 в 00:04

Обновлено: 22.11.2025 в 14:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица Молодой Гвардии, 34****17 100 000 ₽**Калининградская область, Калининград, улица Молодой  
Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

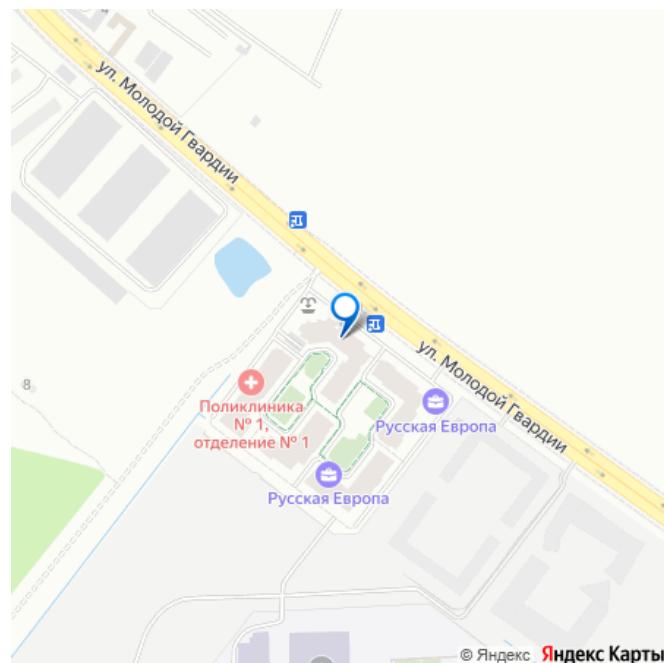
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)[https://kalininingrad.move.ru/objects/9284980  
839](https://kalininingrad.move.ru/objects/9284980)**Зоя Коршнякова, Частный маклер  
79118529390**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

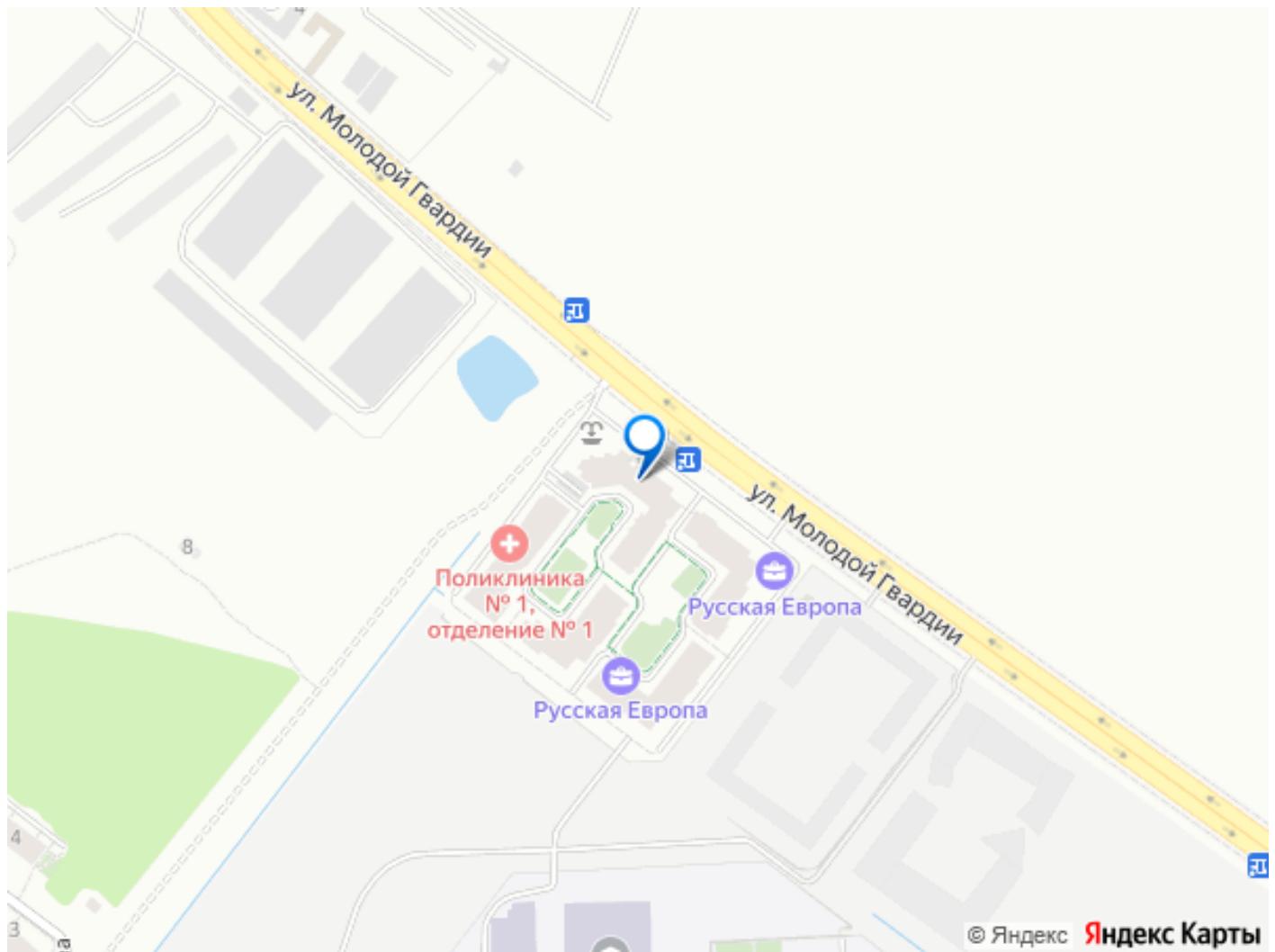
без ремонта

лифт, парковка

## **Описание**

ЖК «Адрес Счастья «эко-квартала Русская Европа. Дом сдан в 2023 . Расположена квартира в 1 доме, секция 2. Продается 3-х комнатная квартира (евро -4-х к. ) с продуманной планировкой. Общая площадь квартиры( без учета террасы и балконов) 102.3 кв.м. Просторная кухня -гостинная -25.6 кв.м( с выходом на террасу), комната -14.9, комната-17, комната -16.4. Предусмотрены три санузла и сауна. Огромная терраса с выходами в две комнаты. Два французских балкона. Панорамные окна. Автономное отопление регулируется теплопунктом в квартире, установлена система теплый пол (везде, кроме комнат). По всей квартире предчистовая отделка. Квартира подготовлена к системе умный дом. Индивидуальная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией. Шумо и гидроизоляция стен и перекрытий. Iaunge зона на крыше дома. Один взрослый собственник. никто не зарегистрирован. Обременений, ограничений не имеется. Имеется еще парковочное место, цена обсуждается отдельно. Школа, детский сад ,поликлиника.





Move.ru - вся недвижимость России