

Создано: 06.04.2025 в 00:04

Обновлено: 22.11.2025 в 14:44

**Калининградская область, Калининград,
улица Молодой Гвардии, 34**

17 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Молодой
Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

25.6 м²

Общая площадь

102.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

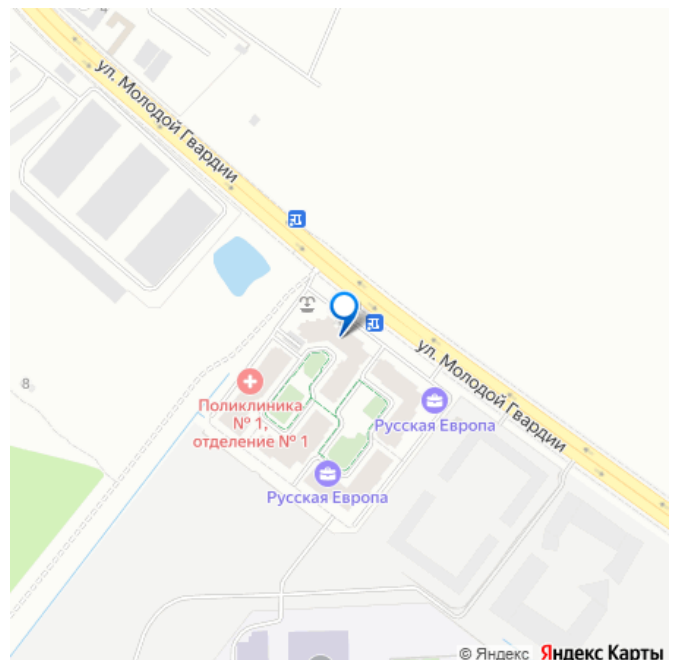
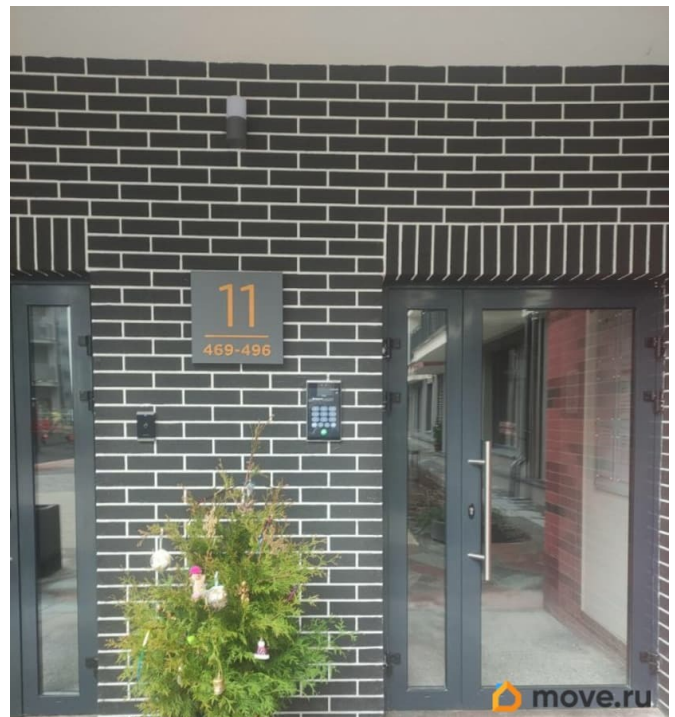
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284980839>

Зоя Коршнякова, Частный маклер

79118529390

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

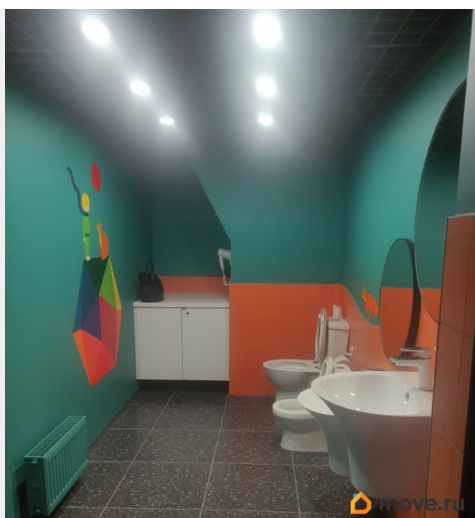
Ремонт

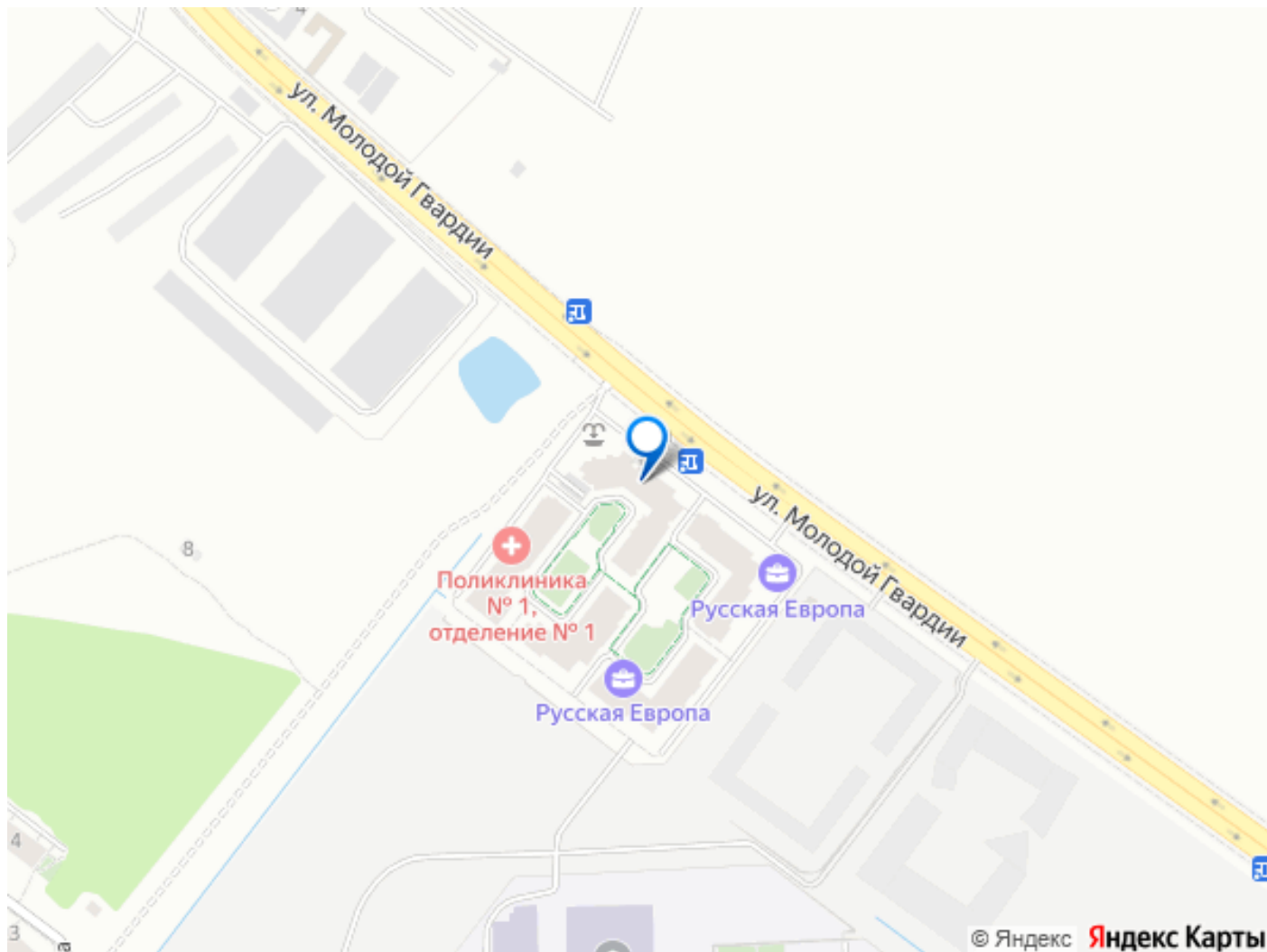
без ремонта

лифт, парковка

Описание

ЖК «Адрес Счастья «эко-квартала Русская Европа. Дом сдан в 2023 . Расположена квартира в 1 доме,секция 2. Продается 3-х комнатная квартира (евро -4-х к.) с продуманной планировкой.Общая площадь квартиры(без учета террасы и балконов) 102.3 кв.м. Просторная кухня -гостинная -25.6 кв.м(с выходом на террасу), комната -14.9, комната-17, комната -16.4. Предусмотрены три санузла и сауна. Огромная терраса с выходами в две комнаты. Два французских балкона. Панорамные окна. Автономное отопление регулируется тепlopунктом в квартире, установлена система теплый пол (везде,кроме комнат). По всей квартире предчистовая отделка. Квартира подготовлена к системе умный дом.Индивидуальная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией.Шумо и гидроизоляция стен и перекрытий. lounge зона на крыше дома. Один взрослый собственник. никто не зарегистрирован. Обременений, ограничений не имеется. Имеется еще парковочное место, цена обсуждается отдельно. Школа, детский сад ,поликлиника.





Move.ru - вся недвижимость России