

Создано: 04.12.2025 в 22:19

Обновлено: 04.12.2025 в 23:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица Куйбышева, 68**

**26 490 000 ₽**

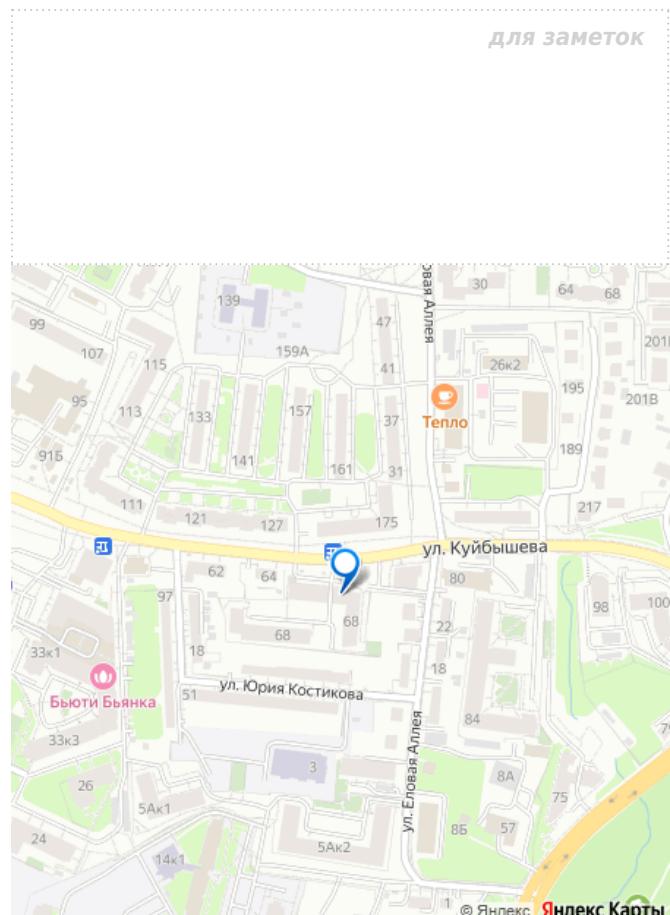
Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,  
68

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Куйбышева переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

возможна ипотека

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную трехкомнатную квартиру площадью 102,6 м<sup>2</sup> на улице Куйбышева, Ленинградский район, расположенная всего в 5 минутах от центра города. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, уют и безопасность. Площадь квартиры составляет 102,6 м<sup>2</sup>, включая просторную кухню-гостиную, оснащенную всей необходимой техникой, площадью 33,6 м<sup>2</sup>. Три изолированных комнаты предоставляют максимум комфорта и личного пространства каждому жильцу.

Автономное отопление позволит вам экономить на коммунальных платежах и регулировать отопление и горячую воду по своим потребностям. Два уровня квартиры позволяют организовать пространство по своему вкусу. Дизайнерский ремонт выполнен профessionальным агентством DN DESIGN, каждая деталь отражает высокий уровень роскоши и стиля. Панорамные окна лоджии и балкон открывают живописный вид на тихий внутренний дворик и оживленную городскую улицу. Расположение на пятом этаже пятиэтажного дома гарантирует тишину и спокойствие вдали от шума улиц.

Дом построен в 2018 году и находится под управлением УК «Евросити». Закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением обеспечивает дополнительную защиту жильцов. Два удобных входа в подъезд обеспечивают удобство и приватность. Рядом находятся крупные супермаркеты («Спар»,

«Пятёрочка», «Виктория») и специализированные магазины, спортивный зал Созвездие, три общеобразовательные школы, детский сад 123 и престижный вуз БФУ имени Канта, живописное Верхнее озеро находится неподалёку, предлагая прекрасные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе, отличная транспортная доступность обеспечивается автобусными маршрутами 11 и 150, всего лишь 25 минут езды до международного аэропорта Храброво и 35 минут до курортного Зеленоградска. Ориентиры: ул. Юрия Костикова, ул. Юрия Гагарина, ул. Еловая аллея, ул. Куйбышева. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/543411/18158

