

🕒 Создано: 04.12.2025 в 17:45

Обновлено: 04.12.2025 в 18:01

**Калининградская область, Калининград,
улица Куйбышева, 68**

26 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,
68

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Куйбышева переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

102.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

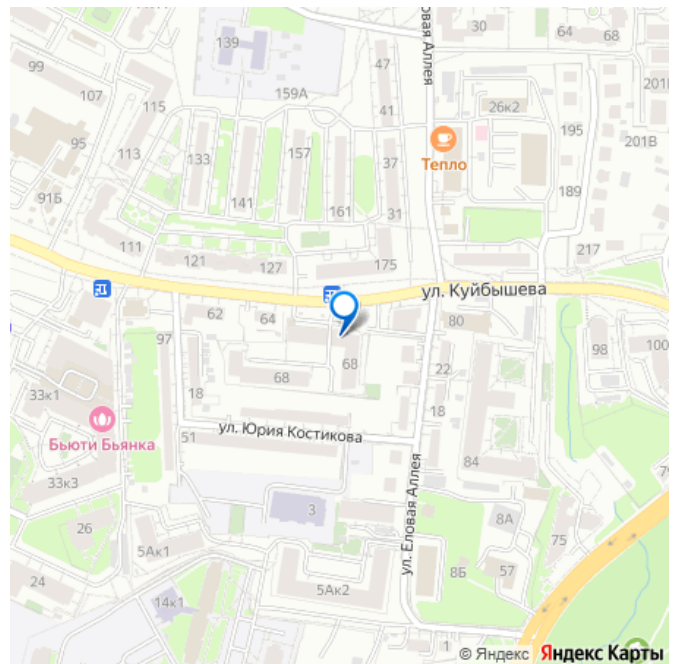
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287186828>

Агент

79114629756

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухуровневая дизайнерская квартира с панорамным/вторым светом и премиальной отделкой. Предлагается уникальная двухуровневая квартира с дизайнерским ремонтом от агентства DN DESIGN. Пространство продумано до мельчайших деталей, а использование премиальных материалов и техники делает этот объект по-настоящему эксклюзивным. Планировка и особенности:

- Первый этаж: просторная гостиная с кухней и выходом на открытый балкон, спальня с выходом в застеклённую лоджию, санузел с большой душевой и тропическим душем.
- Второй свет: панорамное окно высотой 6 метров на южную сторону наполняет пространство светом и воздухом в любое время года.
- Второй этаж: две просторные комнаты и ванная с потолками 3,5 м, оборудованная хозблоком (стиральная и сушильная машины). Отделка и материалы:
- Встроенная техника BOSCH (Германия): микроволновая печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина и сушилка.
- Винный холодильник

Dunavox, холодильник Samsung. • Сантехника Villeroy&Boch. • Напольные покрытия: бельгийский паркет в спальне, бельгийская виниловая плитка на первом этаже, испанский керамогранит в лоджии и на балконе. • Кухонный остров, столешницы и подоконники из цельного слэба натурального гранита Black Marquino. • Индивидуальная мебель на заказ, фурнитура Blum. • Освещение споты, люстры и светильники из Италии. • Лестница из цельноламельного дуба, двери скрытого монтажа, потолки из гипсокартона. • Мансардные окна Velux с итальянскими шторами black out. • Водяной тёплый пол. • Дорогая входная дверь толщиной 10 см с максимальной шумоизоляцией. Инфраструктура и удобства:

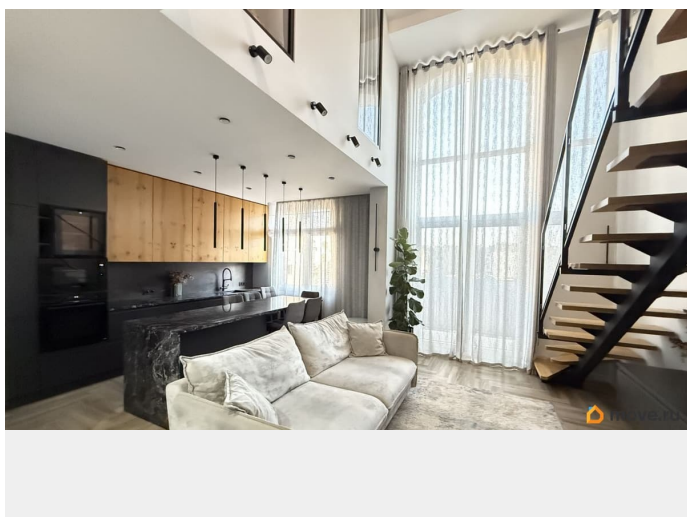
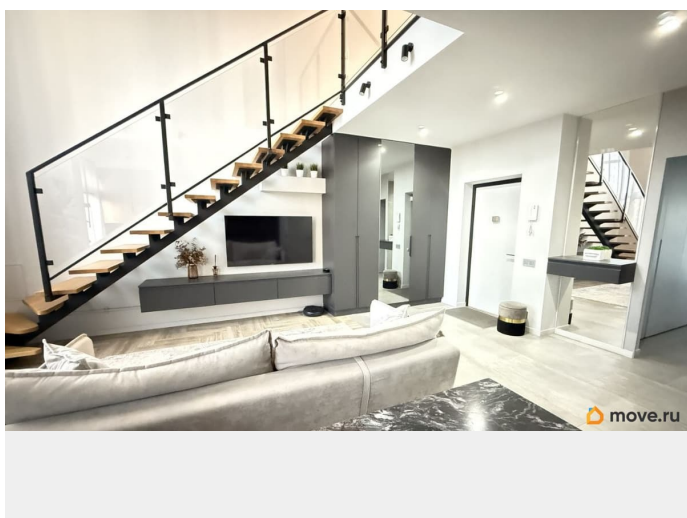
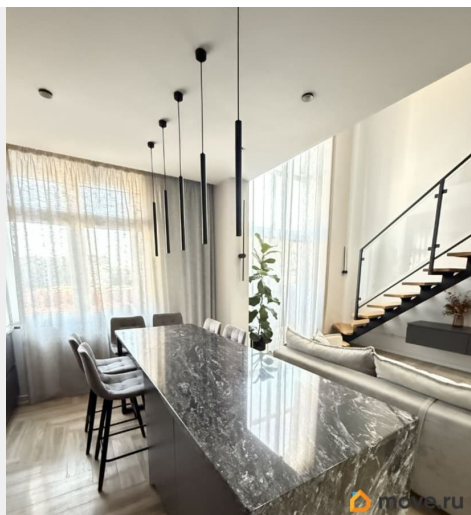
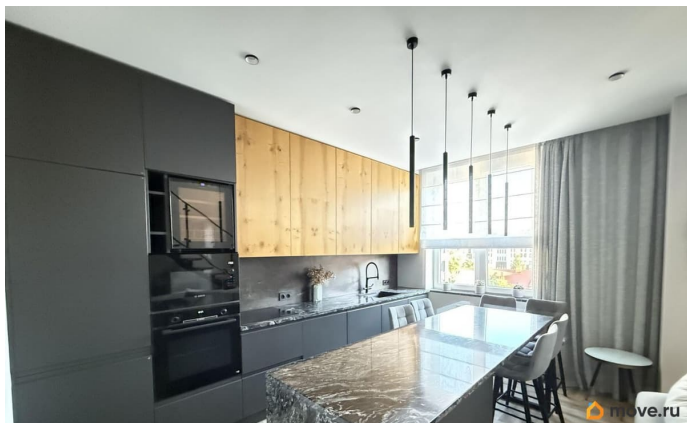
- Закрытый дом с видеонаблюдением и детской площадкой.
- Два входа в подъезд со двора и с улицы.
- В пяти минутах находится Многоцелевой спортивный зал Созвездие, рядом три общеобразовательные школы, одна из которых новейшая #58 и имеет современную инфраструктуру с бассейнами, спортивными залами и специализированными кабинетами. За домом находится новый 123 детский сад.
- Рядом Верхнее озеро, рестораны Perregroncino и Папаша Беппе, магазины Виктория, Пятёрочка, Spar.

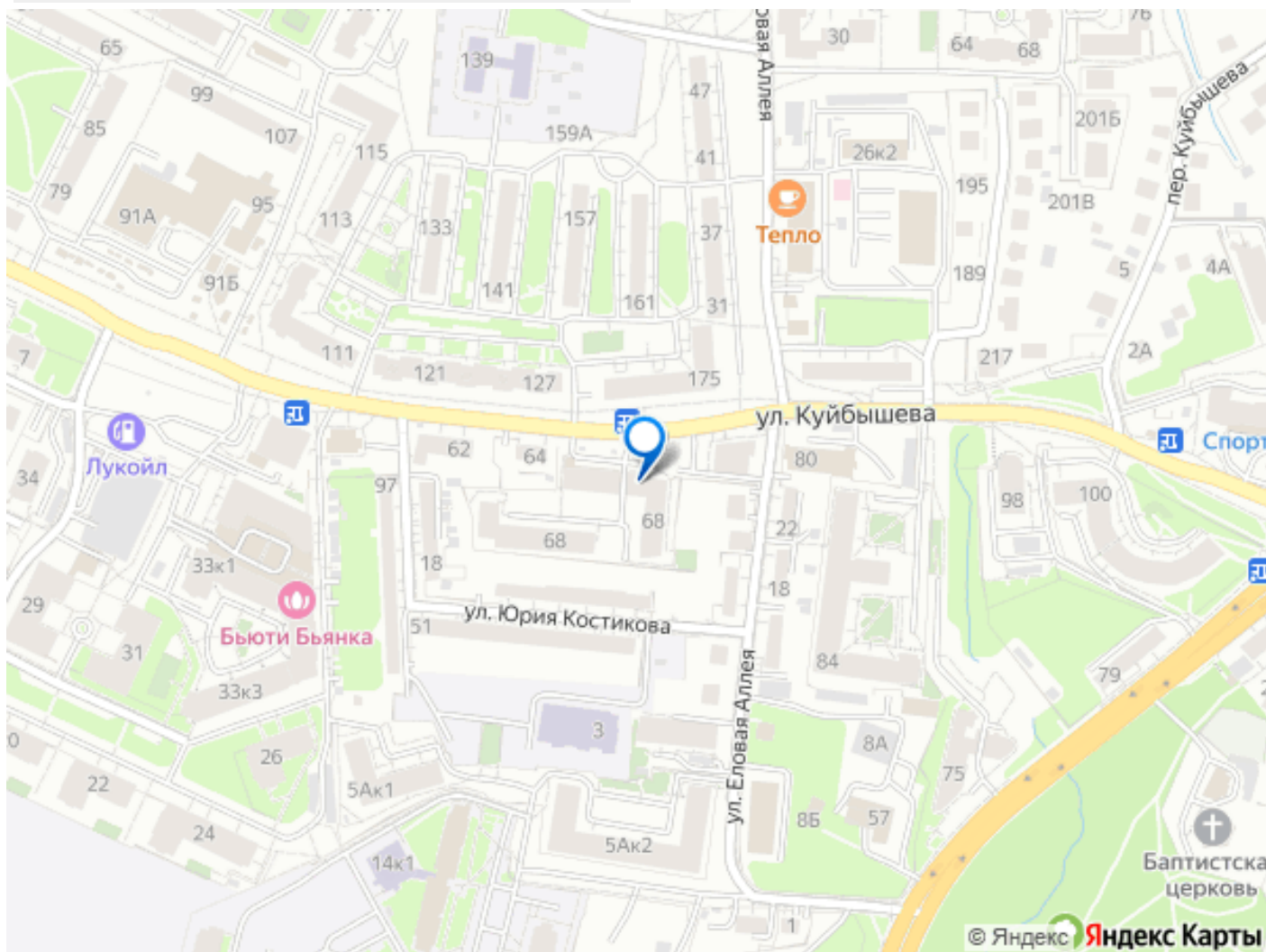
Удобная транспортная доступность: центр города (Площадь Победы) 5 минут, аэропорт Храброво 25 минут, Зеленоградск 35 минут.

Преимущества:

- Премиальный дизайн и материалы.
- Просторное двухуровневое пространство со вторым светом.
- Полная готовность к проживанию без дополнительных вложений.
- Продажа от собственника. Можем рассмотреть варианты обмена с Вашей доплатой не менее 15млн.р. (Недвижимость жилая и коммерческая, автомобили) Продажа от собственника.

Обременений нет. Готовы быстро выйти на сделку. КВАРТИРА В АРЕНДУ НЕ СДАВАЛАСЬ
СОБСТВЕННИК НЕ МЕНЯЛСЯ, внесены
коррективы в выписку после закрытия
ипотеки Имеются подземное парковочное
место (14 м?) и кладовая (10 м?) - общая
стоимость 990 000р. (В стоимость указанную
в объявлении не входят)





Move.ru - вся недвижимость России