

Создано: 17.12.2025 в 19:16

Обновлено: 19.12.2025 в 19:58

**Калининградская область, Калининград,
улица Куйбышева, 68**

26 390 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,
68

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

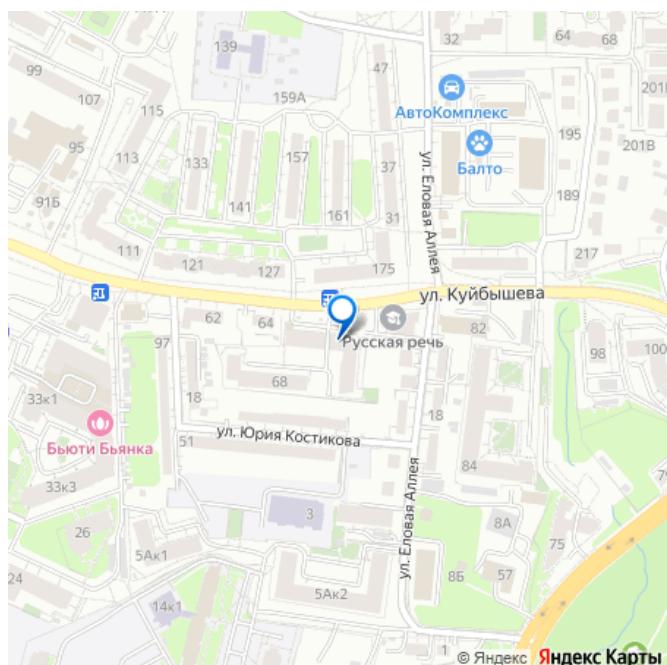
33.6 м²

Общая площадь

102.6 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287494>

166

Ирина Донцова, Моби Недвижимость

79114633875

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Двухуровневая дизайнерская квартира с панорамным/вторым светом и премиальной отделкой. Предлагается уникальная двухуровневая квартира с дизайнерским ремонтом от агентства DN DESIGN.

Пространство продумано до мельчайших деталей, а использование премиальных материалов и техники делает этот объект по-настоящему эксклюзивным. Планировка и особенности:

- Первый этаж: просторная гостиная с кухней и выходом на открытый балкон, спальня с выходом в застеклённую лоджию, санузел с большой душевой и тропическим душем.
- Второй свет: панорамное окно высотой 6 метров на южную сторону наполняет пространство светом и воздухом в любое время года.
- Второй этаж: две просторные комнаты и ванная с потолками 3,5 м, оборудованная хозблоком (стиральная и сушильная машины).
- Отделка и материалы:

 - Встроенная техника BOSCH (Германия): микроволновая печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина и сушилка.
 - Винный холодильник Dunavox, холодильник Samsung.
 - Сантехника Villeroy&Boch.
 - Напольные покрытия: бельгийский паркет в спальне, бельгийская виниловая плитка на первом этаже, испанский керамогранит в лоджии и на

балконе. • Кухонный остров, столешницы и подоконники из цельного слэба натурального гранита Black Marquino. • Индивидуальная мебель на заказ, фурнитура Blum. •

Освещение споты, люстры и светильники из Италии. • Лестница из цельноламельного дуба, двери скрытого монтажа, потолки из гипсокартона. • Мансардные окна Velux с итальянскими шторами black out. • Водяной тёплый пол. • Дорогая входная дверь толщиной 10 см с максимальной шумоизоляцией. Инфраструктура и удобства:

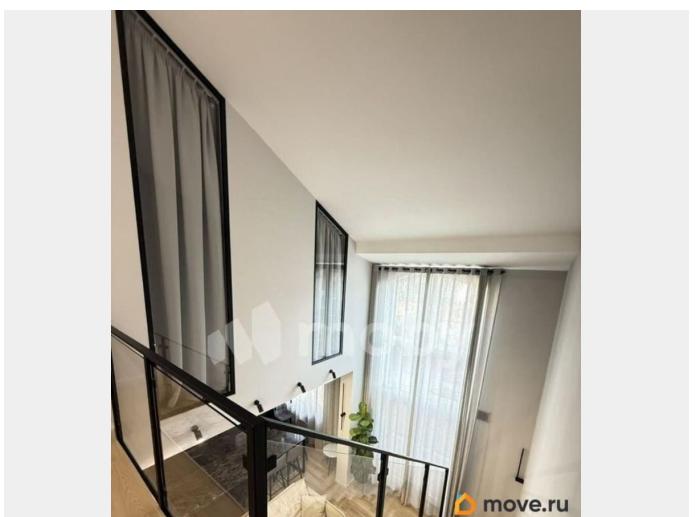
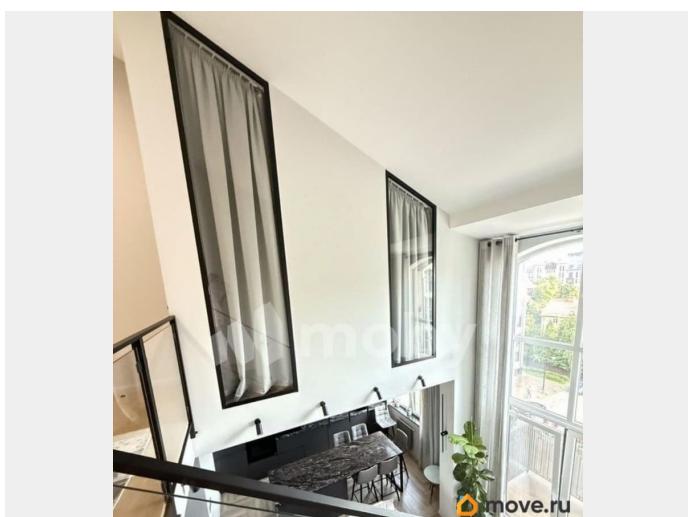
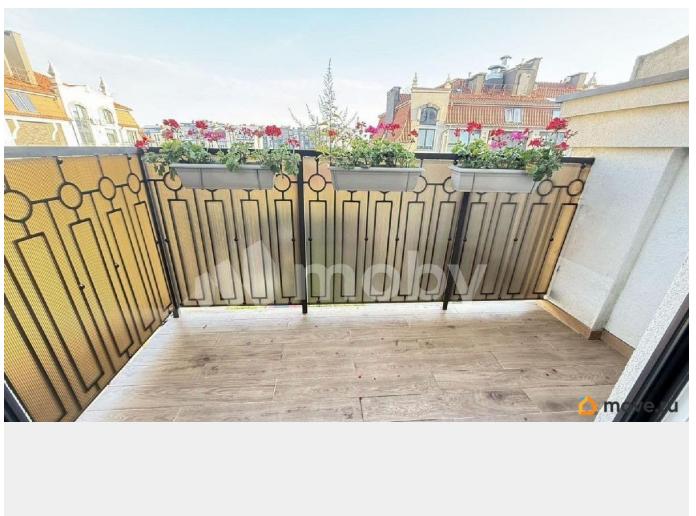
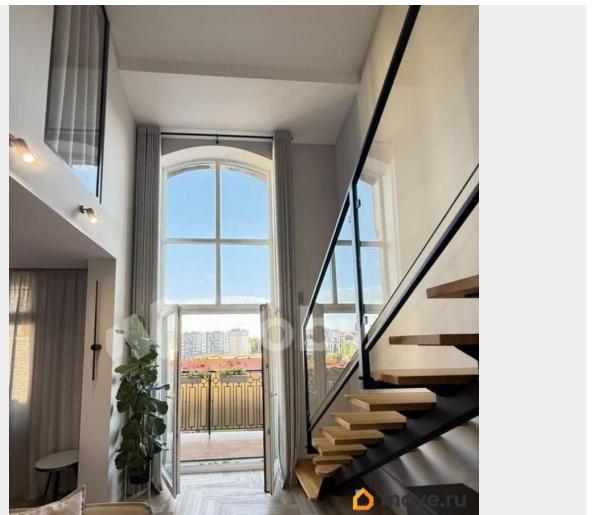
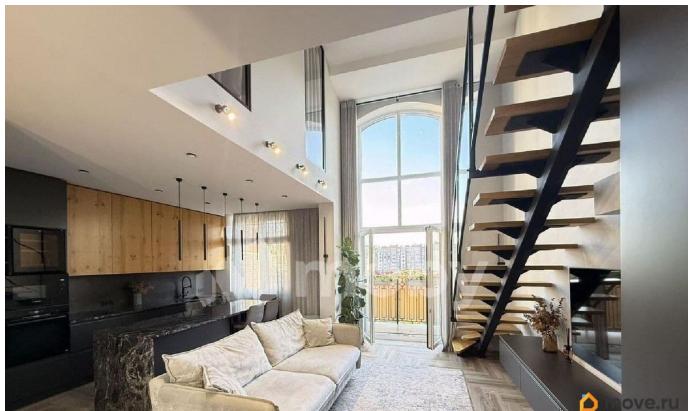
- Закрытый дом с видеонаблюдением и детской площадкой. • Два входа в подъезд со двора и с улицы. • В пяти минутах находится Многоцелевой спортивный зал «Созвездие», рядом три общеобразовательные школы , одна из которых новейшая #58 и имеет современную инфраструктуру с бассейнами, спортивными залами и специализированными кабинетами. За домом находится новый 123 детский сад . • Рядом Верхнее озеро, рестораны Pepperoncino и Папаша Беппе, магазины Виктория, Пятёрочка, Spar. •

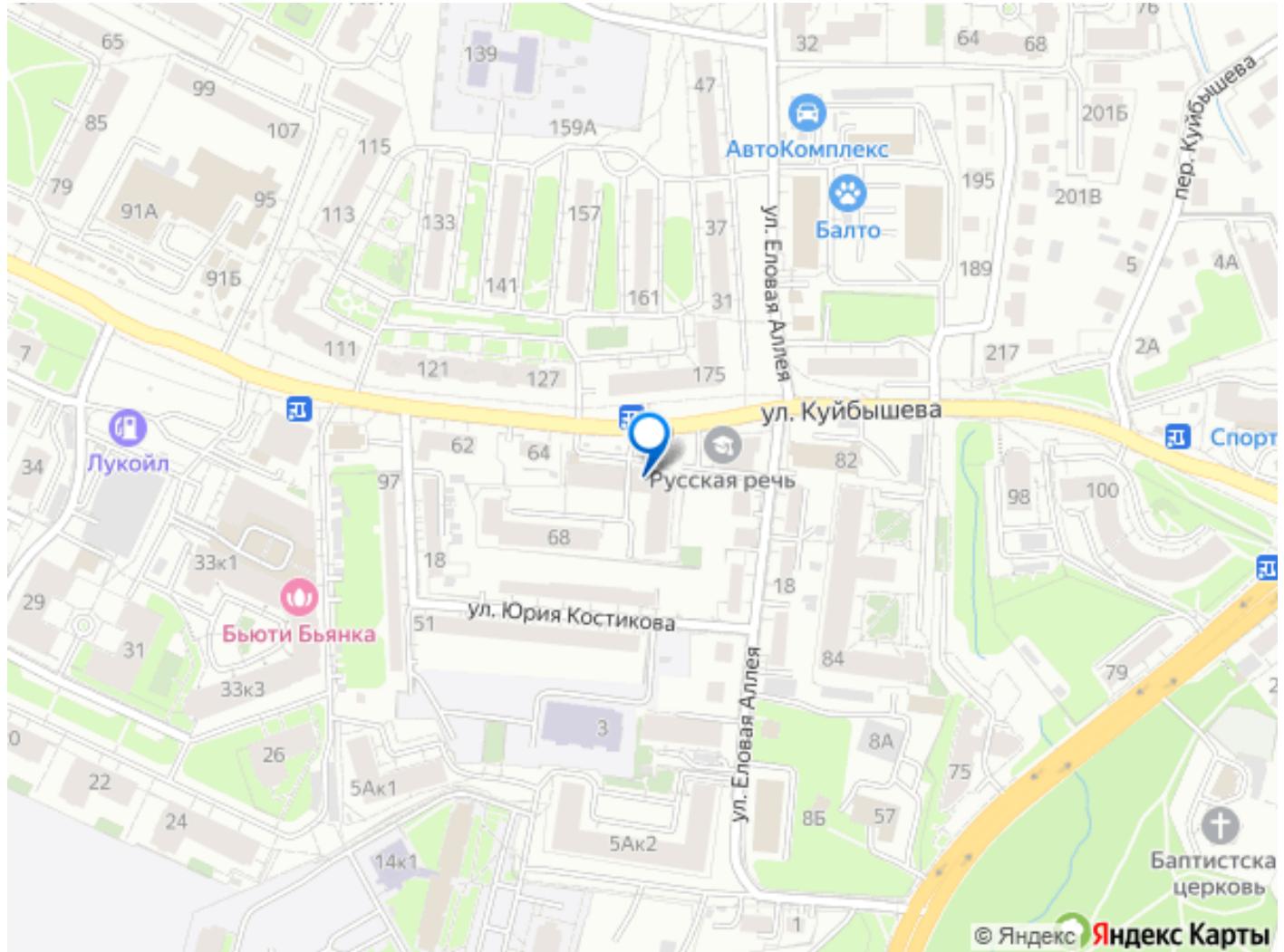
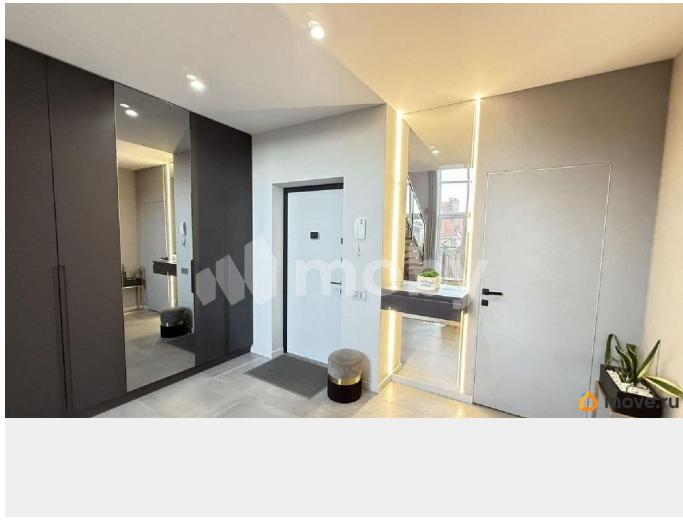
Удобная транспортная доступность: центр города (Площадь Победы) 5 минут, аэропорт Храброво 25 минут, Зеленоградск 35 минут.

Преимущества: • Премиальный дизайн и материалы. • Просторное двухуровневое пространство со вторым светом. • Полная готовность к проживанию без дополнительных вложений. • Продажа от собственника. Можем рассмотреть варианты обмена с Вашей доплатой не менее 15млн.р. (Недвижимость жилая и коммерческая, автомобили) Продажа от собственника.

Обременений нет. Перепланировка согласована, документы на руках. Подходит под ипотеку. Готовы быстро выйти на сделку.
КВАРТИРА В АРЕНДУ НЕ СДАВАЛАСЬ
СОБСТВЕННИК НЕ МЕНЯЛСЯ, внесены

корректиды в выписку после закрытия ипотеки Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE»: Юридическая проверка документов. Безопасные расчеты через аккредитив. Помощь на всех этапах сделки. Офис в центре: ул. 9 Апреля, 86а. Звоните прямо





Move.ru - вся недвижимость России