

Создано: 07.05.2024 в 09:57

Обновлено: 05.12.2025 в 20:57

Калининградская область, Калининград,
улица Сержанта Колоскова, 8

31 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта
Колоскова, 8

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Колоскова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

29.4 м²

Общая площадь

102.7 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

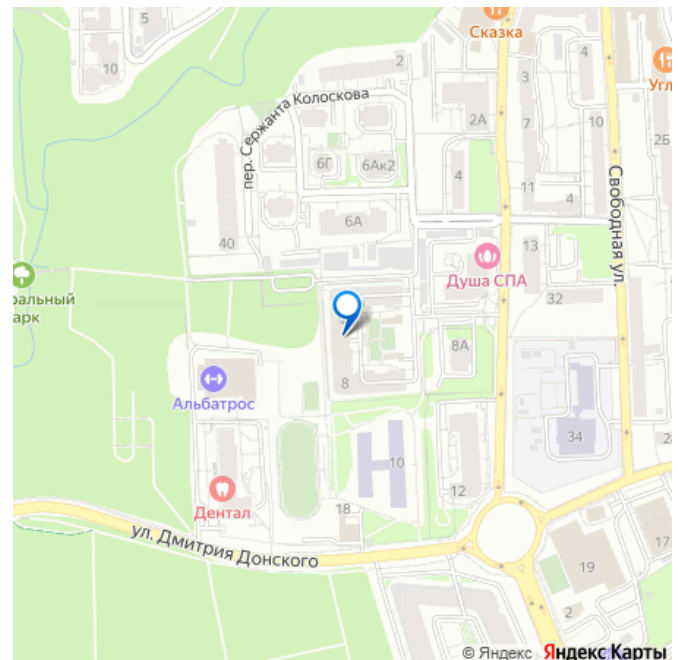
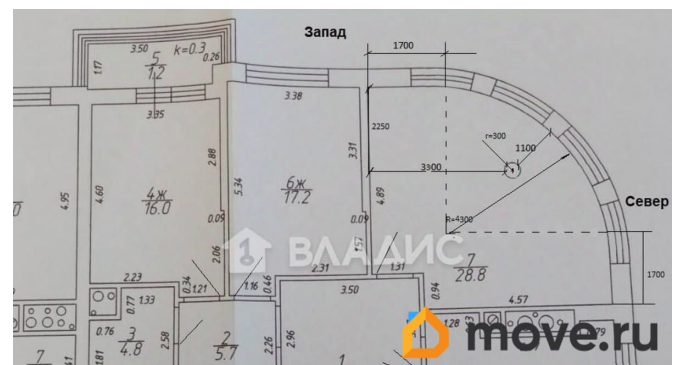
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9252178408>

**Ариадна Скляренко, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 592177. ШИКАРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С 3 ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ И БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ В САМОМ ЦЕНТРЕ КАЛИНИНГРАДА, В ДОМЕ ПРЕМИУМ-КЛАССА С ОГОРОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ В стоимость входит место в подземном паркинге. Вся встроенная мебель и техника, что представлена на фото также входит в стоимость. Объект находится на четвертом этаже шестнадцатиэтажного монолитного дома 2015 года постройки по улице Сержанта Колоскова. Ориентиры: улица Дмитрия Донского, проспект Мира, улица Свободная, улица Гостиная. Общая площадь 102,7 кв.м (без учёта холодного помещения). Просторная кухня-гостиная 29,43 кв.м. Жилая площадь 47,26 кв.м. Три изолированные

комнаты 17,03 (с выходом на застекленный балкон) 15,7, 14,53 кв.м. Большой совмещенный санузел 5,08 кв.м с ванной. По проекту имеется второй санузел с выведенными мокрыми точками. В данном проекте это помещение используется, как кладовая. Холл 13,66 кв.м. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (двухконтурный газовый котел). Низкие коммунальные платежи. На все имеются приборы учета. В квартире сделан достойный ремонт. Опишу некоторые моменты, которые заслуживают отдельных пунктов: - по всей площади квартиры положен наборный дубовый паркет «селект». В холодном помещении и в санузле бамбуковый. - подогреваемые полы в ванной комнате, в том числе летом - подогреваемая стена «полотенцесушитель» в ванной - автоматический увлажнитель воздуха на колонне (водопад) - двери межкомнатные массив+шпон 220 см - окна деревянные, двухкамерный стеклопакет, гранитные подоконники - кондиционер Квартира: уютная, сухая, теплая, светлая и солнечная. Вид на парк. Из подъезда свой выход в парк. Состоятельные и спокойные соседи. Охрана, видеонаблюдение, ландшафтный дизайн во дворе дома. Детская площадка с безопасным покрытием. Круглый год пение птиц. Солнце с 11-18 часов. собственная управляющая компания. Богатая инфраструктура объекта. В пешей доступности находятся все объекты социальной и культурной значимости. Несколько престижных школ, муниципальные и частные детские сады, рестораны, кафе, супермаркеты, аптеки. Дом расположен в непосредственной близости к Центральному Парку (бывший Луизенваль). Через дорогу находится новый фитнес-центр World Class. Зоопарк в 5 минутах ходьбы. Без обременений. 1 взрослый собственник.

