



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 592177. ШИКАРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С 3 ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ И БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ В САМОМ ЦЕНТРЕ КАЛИНИНГРАДА, В ДОМЕ ПРЕМИУМ-КЛАССА С ОГОРОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ В стоимость входит место в подземном паркинге. Вся встроенная мебель и техника, что представлена на фото также входит в стоимость. Объект находится на четвертом этаже шестнадцатиэтажного монолитного дома 2015 года постройки по улице Сержанта Колоскова. Ориентиры: улица Дмитрия Донского, проспект Мира, улица Свободная, улица Гостиная. Общая площадь 102,7 кв.м (без учёта холодного помещения). Просторная кухня-гостиная 29,43 кв.м. Жилая площадь 47,26 кв.м. Три изолированные

комнаты 17,03 (с выходом на застекленный балкон) 15,7, 14,53 кв.м. Большой совмещенный санузел 5,08 кв.м с ванной. По проекту имеется второй санузел с выведенными мокрыми точками. В данном проекте это помещение используется, как кладовая. Холл 13,66 кв.м. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (двухконтурный газовый котел). Низкие коммунальные платежи. На все имеются приборы учета. В квартире сделан достойный ремонт. Опишу некоторые моменты, которые заслуживают отдельных пунктов: - по всей площади квартиры положен наборный дубовый паркет «селект». В холодном помещении и в санузле бамбуковый. - подогреваемые полы в ванной комнате, в том числе летом - подогреваемая стена «полотенцесушитель» в ванной - автоматический увлажнитель воздуха на колонне (водопад) - двери межкомнатные массив+шпон 220 см - окна деревянные, двухкамерный стеклопакет, гранитные подоконники - кондиционер Квартира: уютная, сухая, теплая, светлая и солнечная. Вид на парк. Из подъезда свой выход в парк. Состоятельные и спокойные соседи. Охрана, видеонаблюдение, ландшафтный дизайн во дворе дома. Детская площадка с безопасным покрытием. Круглый год пение птиц. Солнце с 11-18 часов. собственная управляющая компания. Богатая инфраструктура объекта. В пешей доступности находятся все объекты социальной и культурной значимости. Несколько престижных школ, муниципальные и частные детские сады, рестораны, кафе, супермаркеты, аптеки. Дом расположен в непосредственной близости к Центральному Парку (бывший Луизенваль). Через дорогу находится новый фитнес-центр World Class. Зоопарк в 5 минутах ходьбы. Без обременений. 1 взрослый собственник.

Быстрый выход на сделку. Подходит под все виды расчетов в том числе ипотеку. Полная стоимость в договоре. Содействие в одобрении. Обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





