

Создано: 06.12.2025 в 19:00

Обновлено: 06.12.2025 в 21:04

**Калининградская область, Калининград,  
улица Еловая Аллея, 9**

**24 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Еловая  
Аллея, 9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

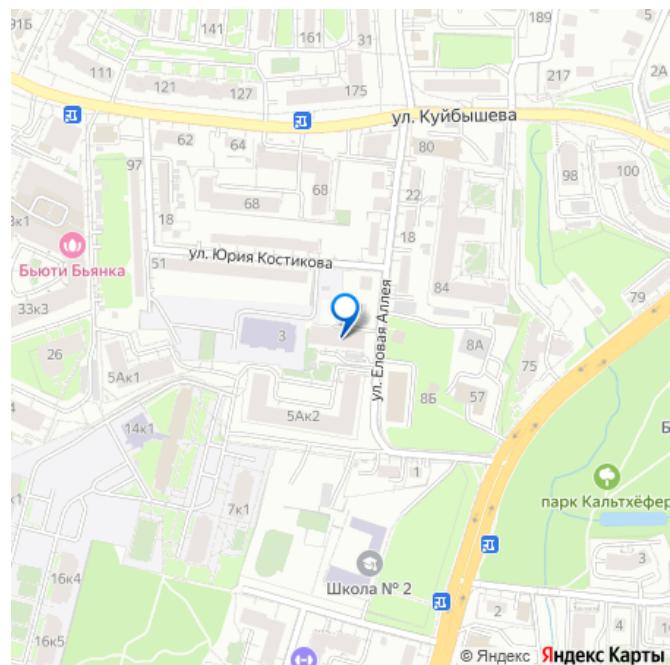
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287210>  
023

**Антонина Шипилова, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

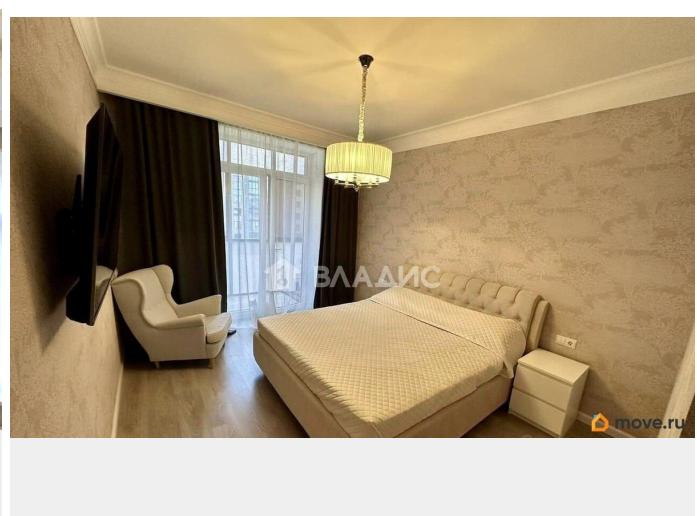
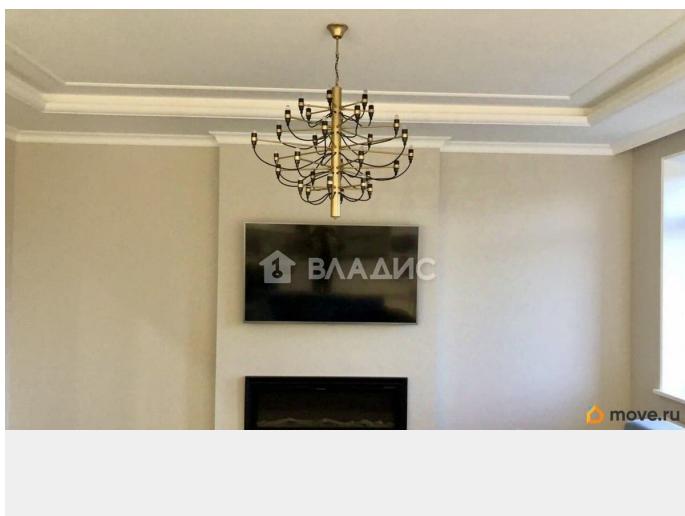
да

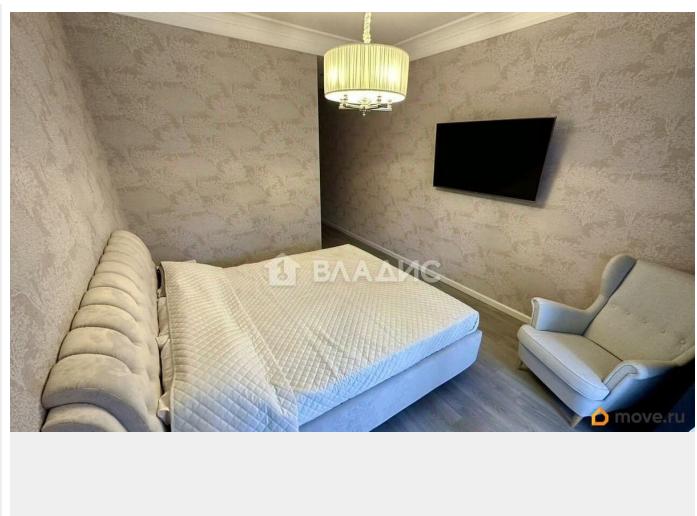
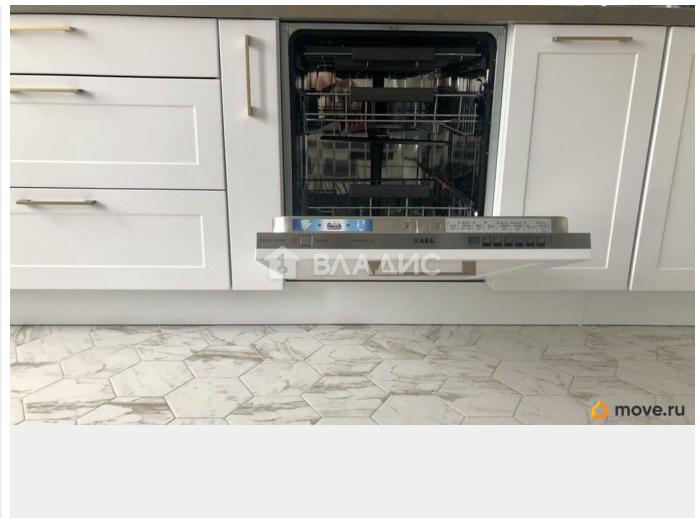
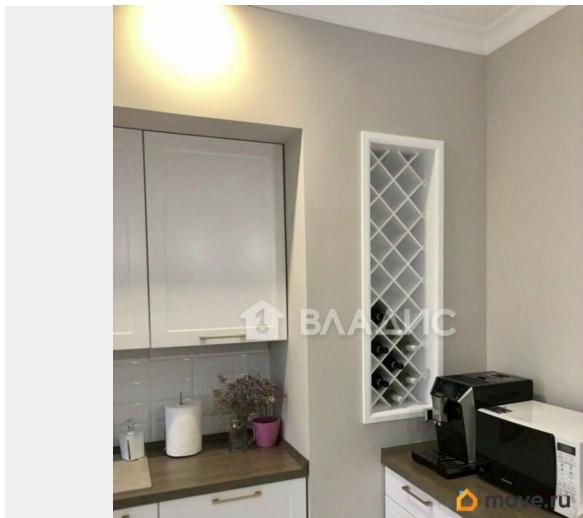
возможна ипотека, лифт, парковка

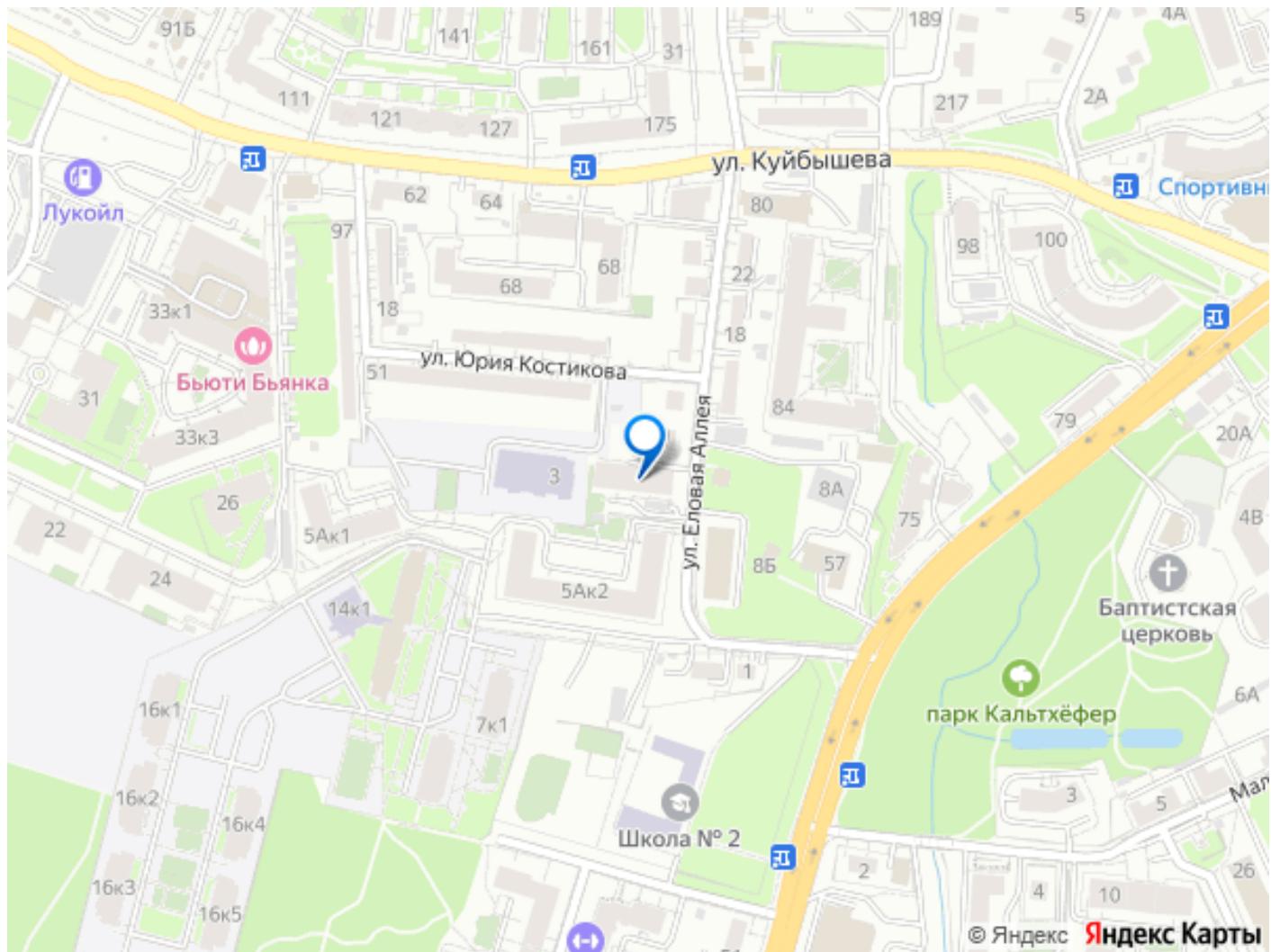
## **Описание**

Код объекта: 1960961. Аутентичная трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом и мебелью! В одной из лучших локаций города. Ориентиры: Верхнее озеро, ул. Гагарина, ул Куйбышева. Автономное отопление! Кондиционер. Встроенная мебель и техника. Общая площадь 102 кв.м. Кухня-20 кв м Комнаты - 16,5+ 16,5 кв.м.и 21 кв м. Дом построен по уникальной технологии энергосбережения. Окна выходят на 2 стороны. Много света. В квартире - современная безопасная электропроводка, с разделением на отдельные зоны. В гостиной уложен паркет. Установлено электрооборудование подогрева полов в зоне размещения плитки (с раздельным включением зон размещения). Произведена установка системы кондиционирования в

спальней зоне и зоне отдыха. Встроенная дорогая мебель, сантехническое оборудование, встроенная кухня (произведённая на заказ в Германии) со встроенной техникой: духовая плита, дополнительная морозильная камера, встроенный холодильник, вытяжка. Сделана комфортная зона прачечной совместно с гардеробной. Стиральная и сушильная машины. В доме два подъезда, Дом повышенной степени энергосбережения категории «А». Огороженная территория, внутренний двор с парковкой, детская площадка, подземная парковка. Тихий район элитной застройки. В шаговой доступности продуктовые магазины, пиццерия, Школа, детский садик. Автобусная остановка в 3-х минутах ходьбы. В пешей доступности ( 10 минут) находится Верхнее озеро с пешеходными дорожками, детскими площадками, детский парк развлечений. До центра города 5 минут езды на автобусе ( 15 минут пешком)! Эта квартира - уголок гармонии и благополучия в одном из лучших районов города.







Move.ru - вся недвижимость России