

Создано: 21.06.2025 в 11:34

Обновлено: 08.12.2025 в 14:52

**Калининградская область, Калининград,  
улица Тенистая Аллея, 50Г**

**23 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая  
Аллея, 50Г

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

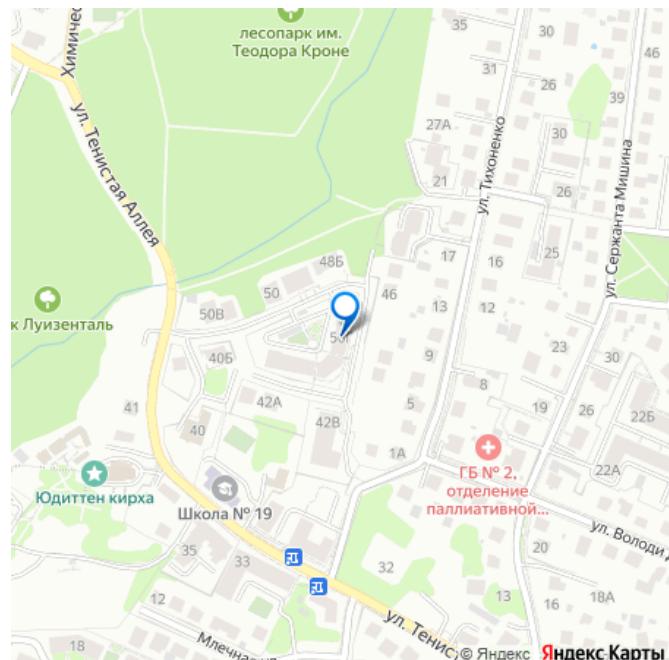
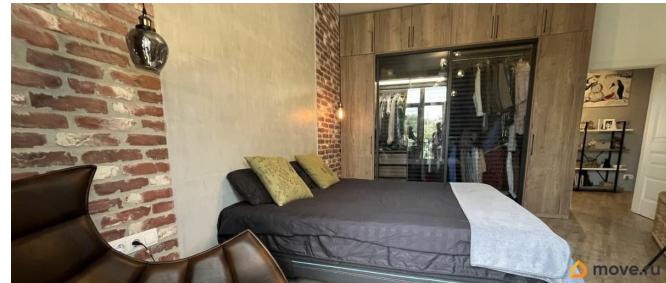
3/5

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286124>  
602

**Тамара Шутова, Тамара Шутова**

**79114643056, 7911464  
4748**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

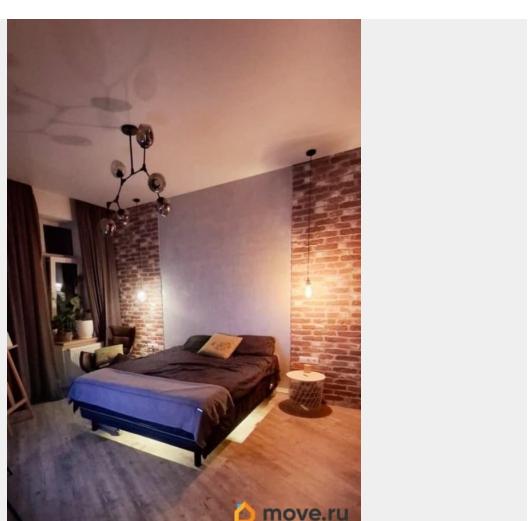
да

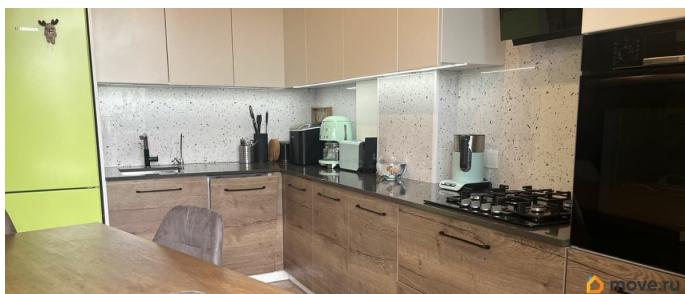
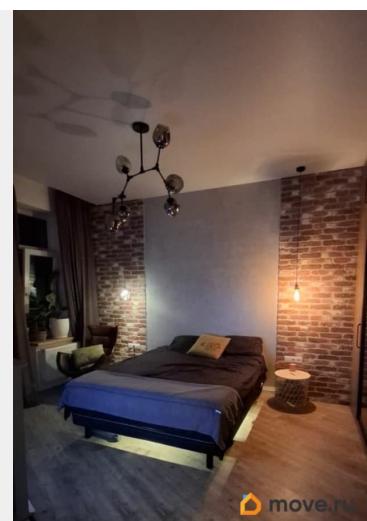
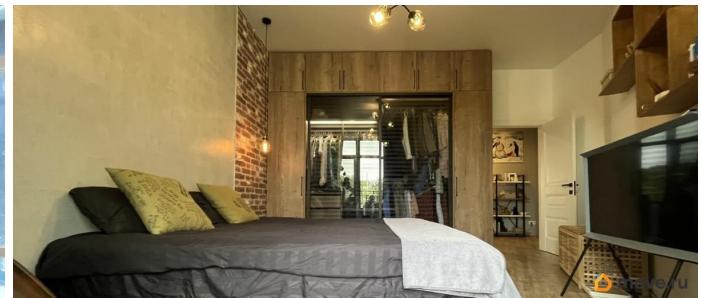
возможна ипотека, лифт, парковка

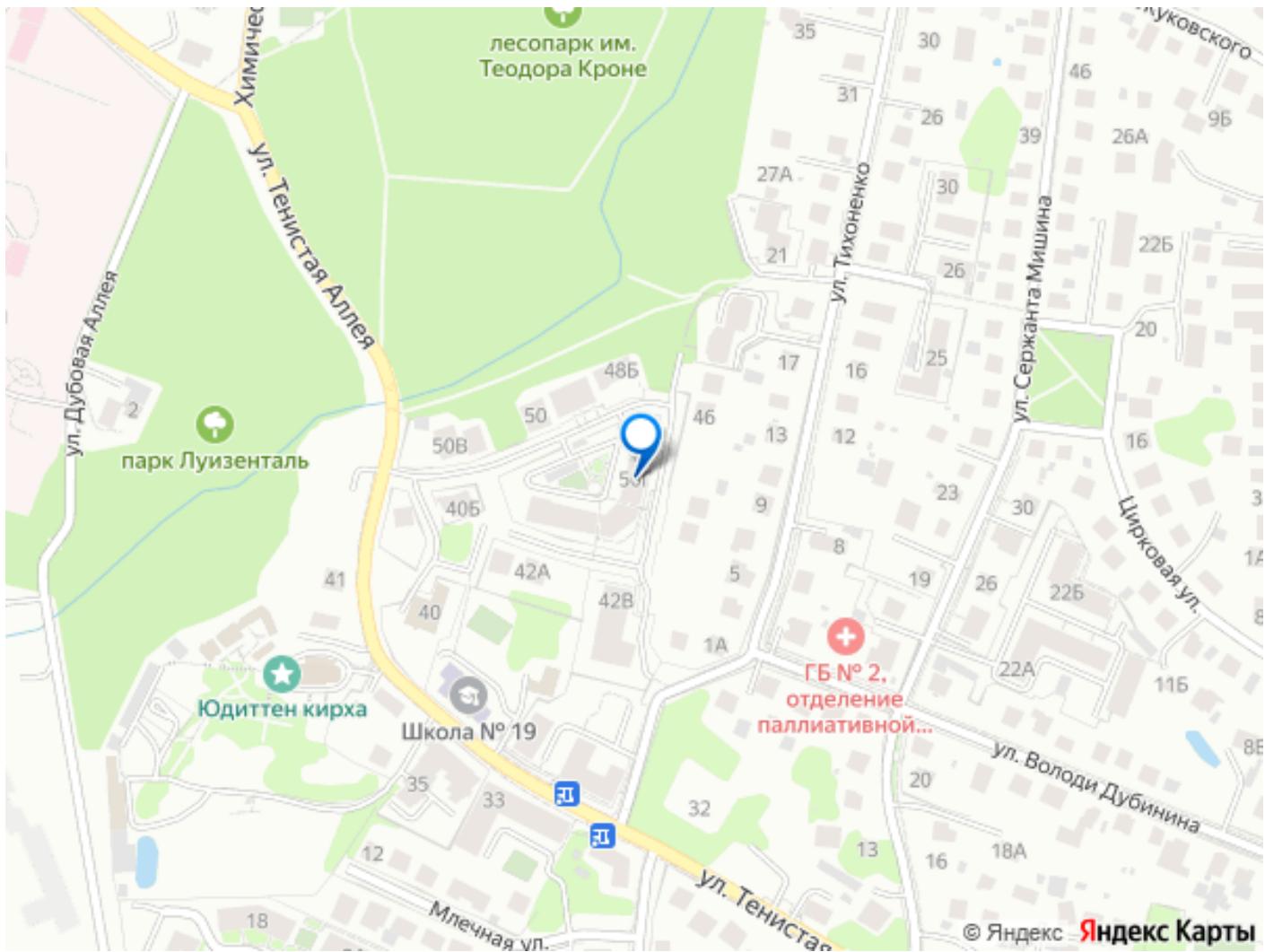
## **Описание**

К вашему вниманию уважаемые покупатели В продаже квартира с дизайнерским ремонтом в лучшем районе города - в центральном районе по ул Тенистая Аллея д 50 .Г. Рядом красивейший исторический парк. Теодоре Кроне. Тишина и пение птиц! О доме Дом комфорт класса , кирпичный, малоэтажная постройка 5 этажей. Просторная входная группа, зеркала, красивые светильники, плитка. На этаже 4 квартиры В доме Лифт. О квартире Общая площадь 104,9 ( без холодных помещений 89,2 кв.м). На 3 ем этаже 5ти этажного дома. Высота стен до потолка 3,0м Все комнаты изолированы 22+21+24 кв.м и большой плюс!!из каждой комнаты выход на лоджию свою ( дополнительное пространство для отдыха и уединения) . Тёплые полы - кухня, коридор., ванная , санузел . Встроенная кухонная техника bosch, вытяжка berk. Встроенные системы хранения в квартире ( шкафы в

спальне, коридоре, в ванной)- Смолин лофт. На кухне столешница- литой керамогранит, фартук - керамическая плитка. Стол - дуб, метал. Двери профиль дурс. Пол - напольная кабельная плитка, ПВХ ламинат Мебель встроенная делалась под заказ согласно дизайнерскому проекту . мягкая мебель бытовая техника по согласованию остается новому покупателю. Имеется кладовое помещение 13,7 кв.м сухое, высокий потолок, освещение. За доп .плату небольшую . Дом вдали от проезжей части , от дорог - всегда тихо и свежий воздух! Парковочные места - всегда есть место для жителей этого дома. Автономное отопление! отличная шумоизоляция . Важный факт - в квартире 2 санузла ! Удобно для семьи . Соседи дружелюбные , спокойные. Ландшафтные дизайнеры работают над озеленением двора , и поддерживают внешний вид коуглый год. Рядом по.Победы, пр. Мира, ул Красносельская, Воздушная, Карла Маркса , ул Донского. Удобный выезд в сторону Балтийского побережья. До Центрального Парка им Калинина 10 минут. До площади Победы 20 минут на автобусе. Звоните, записывайтесь на просмотр. Вы сможете оценить качество и комфорт данного объекта.







Move.ru - вся недвижимость России