

Создано: 23.11.2025 в 10:07

Обновлено: 07.12.2025 в 22:36

Калининградская область, Калининград,  
улица Гайдара, 116

**13 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 116

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

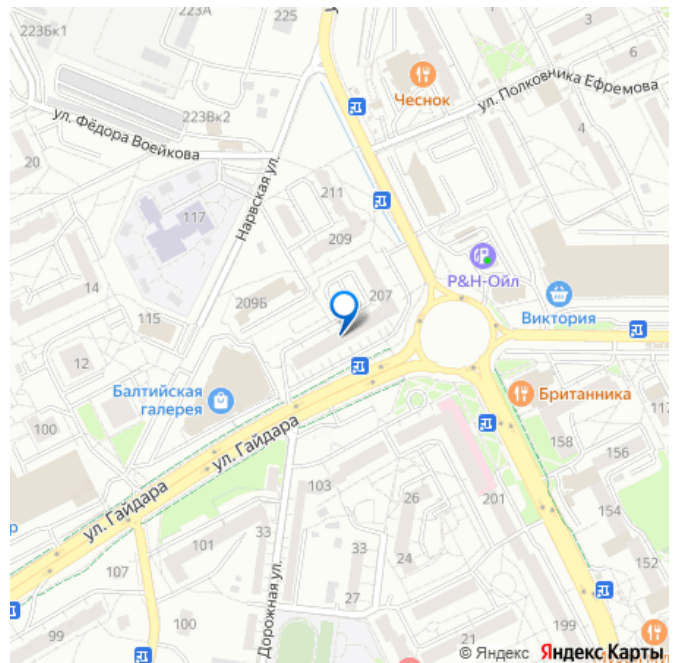
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286813252>

**Виктор Васильев, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1072013. Продается УЮТНАЯ 3 комнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ по ЛУЧШЕЙ ЦЕНЕ, в кирпичном доме в Ленинградском районе. В квартире имеется все для комфортного проживания, включая кондиционер, душ, ванна, два санузла. Ориентиры: по ул. Горького, ул. Согласия, ул. Зеленая. Общая площадь квартиры 104 кв м.; комнаты: 25+22+12 кв.м.; кухня 15 кв.м. Квартира не угловая, в отличном состоянии. Окна выходят на обе стороны во двор и на улицу с прекрасным панорамным видом на город. Удачная планировка: изолированные комнаты, большой теплый застеклённый балкон с ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА ЗАКАТ, в одной из спален собственная душевая кабинка. В Квартире выполнен хороший ремонт с использованием качественных материалов. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Чистый ухоженный подъезд, хорошие соседи. Территория дома огорожена. Парковка свободная во дворе, закрывается на шлагбаум. Развитая инфраструктура: в 3-х минутах ходьбы супермаркет Виктория,

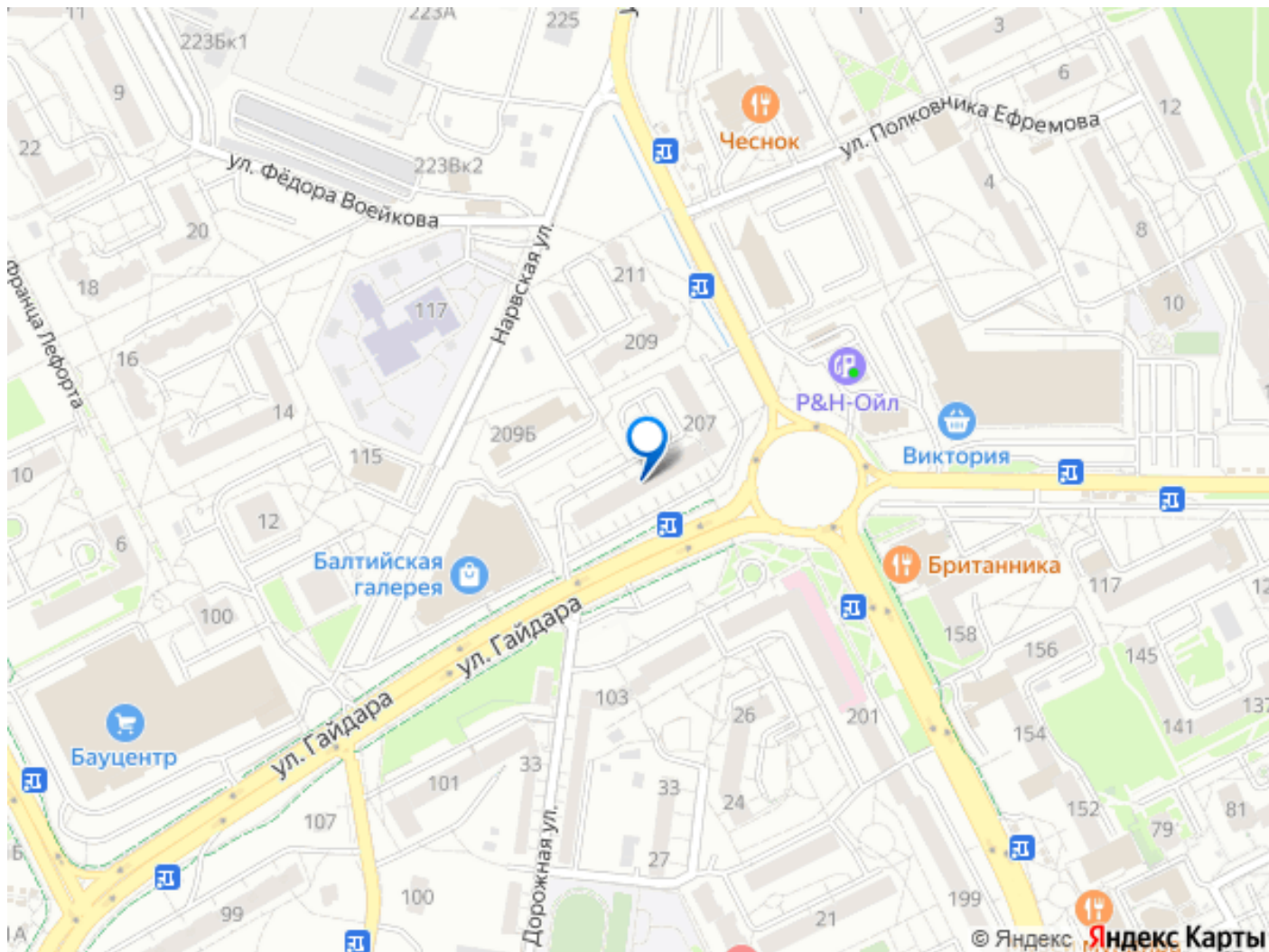
рядом супермаркет Спар, ТЦ Балтийская галерея, строительный гипермаркет Бауцентр, спортивный клуб Альбатрос-север, Эдельвейс, парк им. Макса Ашмана с большой новой детской и спортивной площадкой, озером Лесное и зеленой зоной, в 15 минутах ходьбы Ботанический сад. Рядом находятся: Детские сады: 50, 56, 59, 76, 134. Школа: 38, 40, 44. Экологически чистый район, комфортный для проживания. Удобный выезд к побережью Балтийского моря. Квартира готова к продаже, Подходит под все виды взаиморасчетов (ипотека, мат.капитал, военная ипотека, наличный расчет). Документы готовы к сделке. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН на вашу недвижимость с доплатой! Выбирая «Авеню Риэлт», вы получаете:

- \*Полное юридическое сопровождение;
- \*Скидку до 1,4% по процентным ставкам от банков-партнеров;
- \*Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки;
- \*Надежного и проверенного партнера с 2010 года! Пишите, звоните, записывайтесь на просмотр. улица Гайдара.









Move.ru - вся недвижимость России