

Создано: 04.02.2026 в 02:57

Обновлено: 05.02.2026 в 03:01

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

18 707 500 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

106.9 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288724>
048

Елена, Риелтор

89251234567

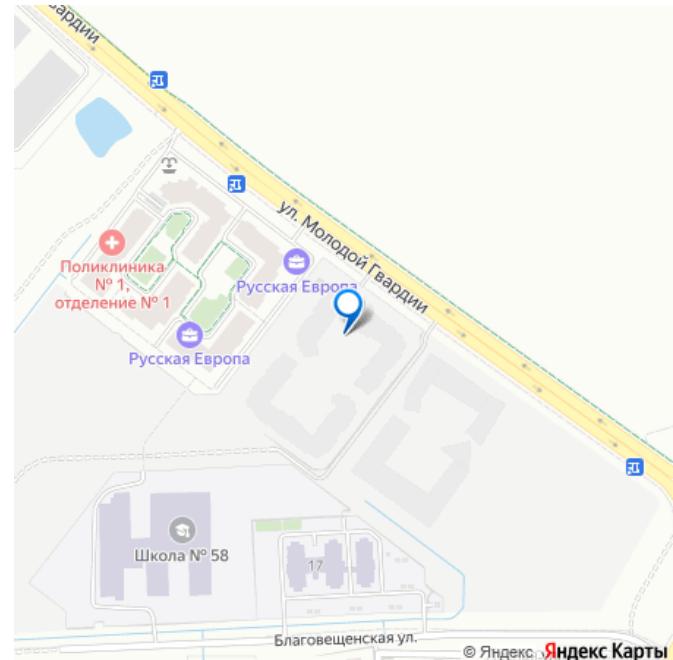
для заметок



Описание

Цена от застройщика, Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Военная ипотека, Комбо-ипотека, Беспроцентная рассрочка,

шумоизоляция, теплый пол, сауна в квартире, терраса, гардеробная, двор без машин, подземный паркинг, школа № 58, детский сад, поликлиника ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ Представляем Вашему вниманию трёхкомнатную квартиру с кухней-гостиной в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса Ленинградского района Калининграда. ?Цена от застройщика?без комиссий и переплат СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. 10 этаж / Общая площадь квартиры - 106,9 кв.м, жилая - 41 кв.м, кухня-гостиная - 26,9 кв.м, 2 с/у, сауна в квартире, терраса Квартира подготовлена к чистовой отделке Автономное отопление регулируется в квартире тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартиры в специальное помещение. Тёплый пол установлен во всех комнатах Установлена шумоизоляция Установлена приточно-вытяжная вентиляция Качественная входная сейф-дверь Энергосберегающее панорамное остекление / немецкие стеклопакеты Пониженный тариф стоимости электрификации Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Закрытая территория и видеонаблюдение 24/7 Домофон с распознаванием лица. Дворы без машин и безбарьерный доступ в подъезды Колясочные комнаты и туалетные комнаты на первых этажах Два лифта, панорамный лифт Открытые гостевые стоянки и подземный паркинг Экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии в строительстве Индивидуальные кладовые На фото образец дизайна! На территории комплекса: своя управляющая компания, школа с бассейном, детский сад, городская поликлиника, теннисный корт, футбольное поле, детские площадки, музыкальный



фонтан, ландшафтный парк и даже озеро.
Магазины, кафе и коммерческие помещения
находятся в шаговой доступности. Удобная
транспортная развязка: ? до Рыбной деревни
и Кафедрального собора - 7 минут, ? до
делового центра города - 12 минут, ? до
международного аэропорта Храброво - 18
минут, ? до побережья Балтийского моря - 25
минут. ?Квартира подходит под все виды
кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ
ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ
НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до
регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН
УДАЛЕННО. Рег 12541

The collage consists of five images arranged in a grid-like pattern. The top-left image shows a modern residential complex with several buildings featuring colorful brickwork and a prominent clock tower. The top-right image is a floor plan of a large apartment building, with one specific unit highlighted in red. The bottom-left image is a detailed floor plan of a single apartment unit, showing various rooms and their dimensions. The bottom-right image is a photograph of a modern sauna interior, featuring wooden benches, a steam generator, and a decorative ceiling.

