

Создано: 04.02.2026 в 02:57

Обновлено: 05.02.2026 в 03:01

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288724048>

**Елена, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**18 707 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой  
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

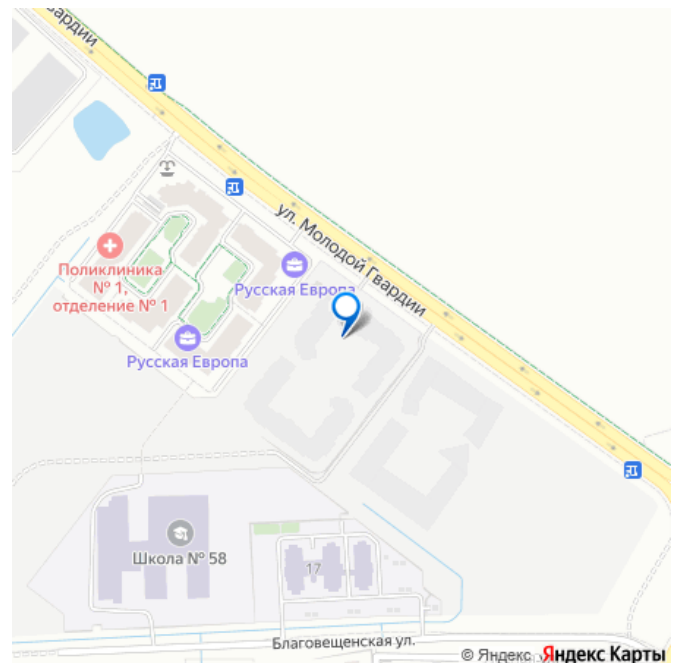
## Описание

Цена от застройщика, Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Военная ипотека, Комбо-ипотека, Беспроцентная рассрочка,

для заметок



шумоизоляция, теплый пол, сауна в квартире, терраса, гардеробная, двор без машин, подземный паркинг, школа № 58, детский сад, поликлиника ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ Представляем Вашему вниманию трёхкомнатную квартиру с кухней-гостиной в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса Ленинградского района Калининграда. ?Цена от застройщика?без комиссий и переплат СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. 10 этаж / Общая площадь квартиры - 106,9 кв.м, жилая - 41 кв.м, кухня-гостиная - 26,9 кв.м, 2 с/у, сауна в квартире, терраса Квартира подготовлена к чистовой отделке Автономное отопление регулируется в квартире тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартиры в специальное помещение. Тёплый пол установлен во всех комнатах Установлена шумоизоляция Установлена приточно-вытяжная вентиляция Качественная входная сейф-дверь Энергосберегающее панорамное остекление / немецкие стеклопакеты Пониженный тариф стоимости электрификации Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Закрытая территория и видеонаблюдение 24/7 Домофон с распознаванием лица. Дворы без машин и безбарьерный доступ в подъезды Колясочные комнаты и туалетные комнаты на первых этажах Два лифта, панорамный лифт Открытые гостевые стоянки и подземный паркинг Экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии в строительстве Индивидуальные кладовые На фото образец дизайна! На территории комплекса: своя управляющая компания, школа с бассейном, детский сад, городская поликлиника, теннисный корт, футбольное поле, детские площадки, музыкальный



фонтан, ландшафтный парк и даже озеро.  
Магазины, кафе и коммерческие помещения  
находятся в шаговой доступности. Удобная  
транспортная развязка: ? до Рыбной деревни  
и Кафедрального собора - 7 минут, ? до  
делового центра города - 12 минут, ? до  
международного аэропорта Храброво - 18  
минут, ? до побережья Балтийского моря - 25  
минут. ?Квартира подходит под все виды  
кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ  
ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ  
НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до  
регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН  
УДАЛЕННО. Per 12541

