

Создано: 15.10.2025 в 16:19

Обновлено: 05.12.2025 в 11:12

**Калининградская область, Калининград,
улица Виктора Гакуна, 8**

11 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Виктора
Гакуна, 8

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

27.4 м²

Общая площадь

107.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

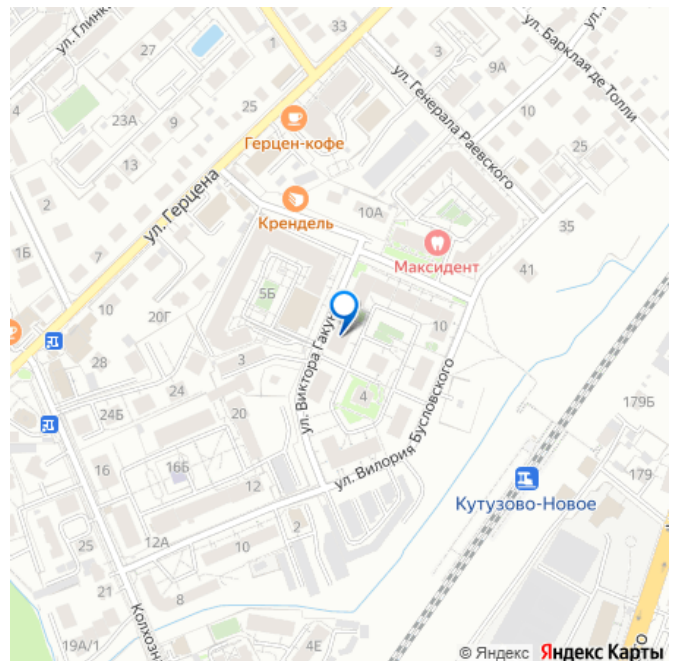
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285787251>

**Юлия Александровна Некрасова,
Этажи Калининград
79814623219**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предложение для тех, кто хочет жить в тихом, зеленом районе в шаговой доступности от Парка Макса Ашманна. Отличная двухуровневая квартира общей площадью 107,3 кв.м., расположенная на 5ом этаже кирпичного дома 2005г.п. Шикарная планировка. Просторная кухня-гостиная 27,4 кв.м, три полноценные изолированные спальни 21.2/16.5/8.6 кв.м, 2 совмещенных санузла - в одном установлена современная ванна- джакузи, в другом душевая кабина. В квартире сделан качественный современный ремонт в светлых тонах. Материалы, использованные для внутренней отделки квартиры : обои (Германия), ламинат (Бельгия), плитка и кафель (Польша и Индия), межкомнатные двери, доборы, откосы выполнены из натурального шпона, дорогая качественная лестница с правильными ступенями шириной 25см, выполнена из дуба, сантехника (Чехия). Ремонт делался из качественных и дорогостоящих материалов. Теплый пол в коридоре и кухне. Автономное отопление, газовый котел Junkers. Техника - посудомойка (SIEMENS), микроволновая печь, стиральная

машина и холодильник (SAMSUNG), 65-дюймовый OLED-телевизор(LG) и второй телевизор(Phillips) При продаже остается все. Утепленная лоджия. Вид из окон во двор. Солнечная сторона. Открытая территория двора с детской и спортивной площадками. Отличные соседи. Прекрасно развитый район:
- в 5 минутах ходьбы находится школа 8, частный англоязычный детский сад Город мечты; - через дорогу магазин SPAR и еще несколько магазинов в шаговой доступности;
- минимаркет; - остановка общественного транспорта (автобусы 25,14,4) - быстрый выезд на окружную - до моря 30 минут; - в 6 минутах жд станция Новое Кутузово - 20 минут до моря. Улицы-ориентиры: Герцена, Колхозная, Генерала Раевского, Барклай де Толли. Торг реальному покупателю. Код пользователя: 43101 Номер в базе: 7375784

