

Создано: 03.12.2025 в 11:05

Обновлено: 06.12.2025 в 15:13

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 38Вк1**

20 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
38Вк1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

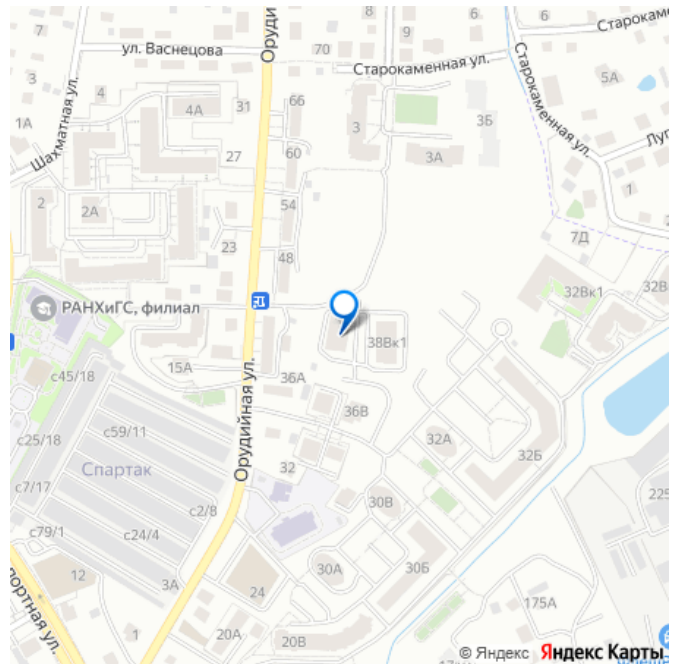
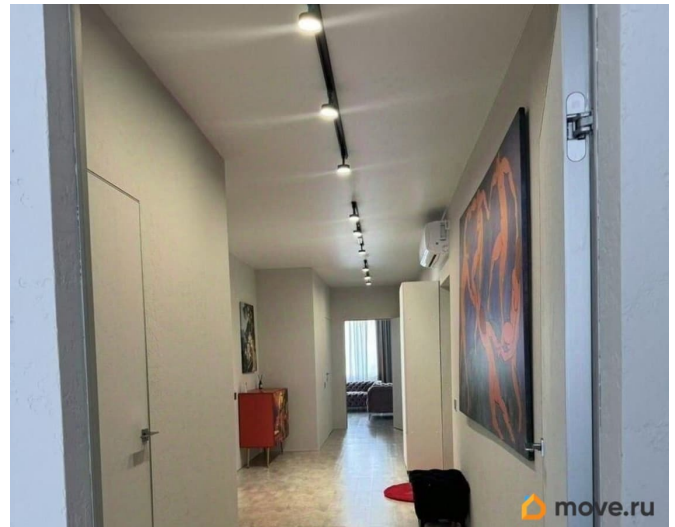
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287121951>

**Лариса Шабанкина, СОТЫ
79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается трехкомнатная квартира по адресу улица Орудийная, 38Вк1 общей площадью 107 м?. Очень большая и уютная квартира с комфортной планировкой: 3 изолированные комнаты 23 м?, 23 м?, 14 м?, просторная кухня 21 м?, большая ванная комната с окном 12 м?, коридор 23 м? и две лоджии. В квартире автономное отопление, что позволит вам экономить на коммунальных платежах. Также есть подогрев полов в квартире и на лоджиях. В квартире сделан свежий дизайнерский ремонт. Все материалы премиум класса, скрытые двери производства Франция, Венецианская штукатурка. Вся мебель и техника остается - заезжай и живи! Окна выходят во двор и на прекрасный парк. Квартира находится ЖК Орудийная Делюкс, в новом доме бизнес класса. Дом с закрытой охраняемой территорией с видеонаблюдением, что подарит вам чувство

безопасности и комфорта. Во дворе дома есть детская площадка и парковка. Дом построен в 2021 году и находится под управлением УК «Мой дом». В шаговой доступности магазины Спар, Евроспар, Мираторг, минимаркеты, хозяйственные магазины, кафе, аптеки, салоны красоты, спортзалы, детские клубы и кружки. В паре минут ходьбы находится детский сад 125, школа 58 и филиал РАНХиГС. Отличная транспортная доступность, что позволит вам уехать в любую часть города (маршруты: 15, 19, 32, 44). Ориентиры: ул. Орудийная, ул. Аэропортная, ул. Шахматная, ул. Старокаменная, ул. Артиллерийская. Квартира готова к продаже. Никаких обременений нет. Звоните прямо сейчас, чтобы приобрести квартиру вашей мечты! Номер объекта: #1/543389/18158

