

Создано: 15.10.2025 в 16:26

Обновлено: 07.12.2025 в 21:25

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 192к2**

12 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 192к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

108.8 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

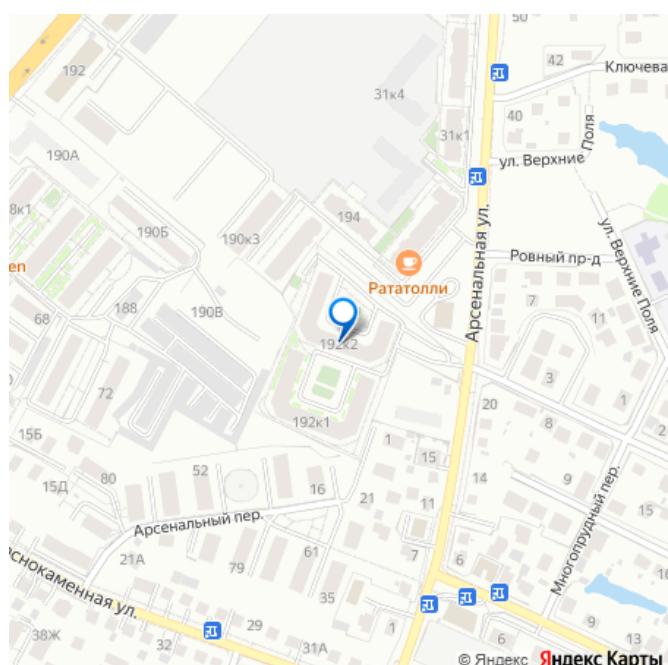
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285747>

365

**Роман Дворецкий, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1860031. Продаётся светлая

3комнатная квартира 108,8 м² в новом

кирпичном доме с автономным отоплением

Адрес: ул. Александра Невского, 192к2,

Ленинградский район, Калининград

Продаётся просторная 3комнатная квартира

площадью 108,8 м² на 3 этаже нового

кирпичного дома 2022 года постройки.

Квартира с продуманной планировкой, двумя

санузлами и автономным отоплением —

идеальный вариант для комфортной жизни

семьи. Ключевые преимущества: Автономное

отопление — индивидуальный котёл для

экономии и комфорtnого климата Просторная

планировка — 108,8 м² общей площади,

большая кухня, правильная форма комнат

Новый дом — 2022 года постройки с

современными коммуникациями Тихая

локация — окна во двор и на задний двор, без

шума магистралей Полная комплектация —

мебель, кухонный гарнитур и техника

остаются Характеристики квартиры: Комнат:

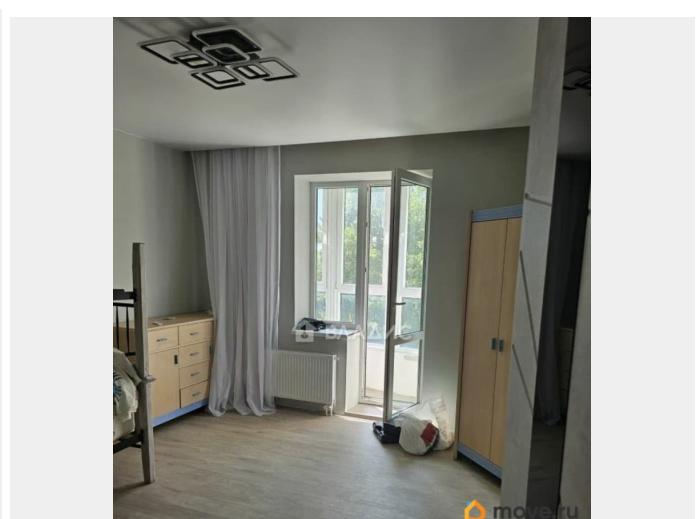
3 Общая площадь: 108,8 м² Этаж: 3/8 Высота

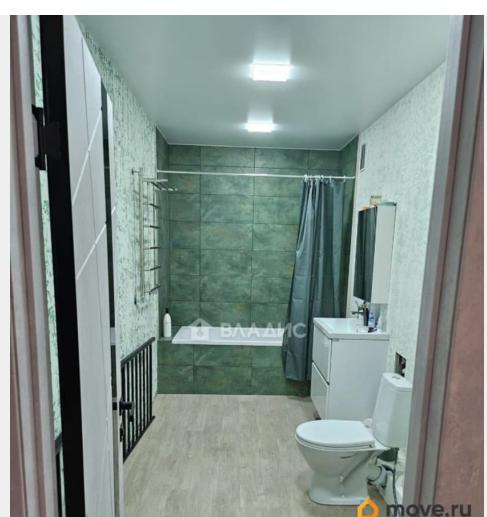
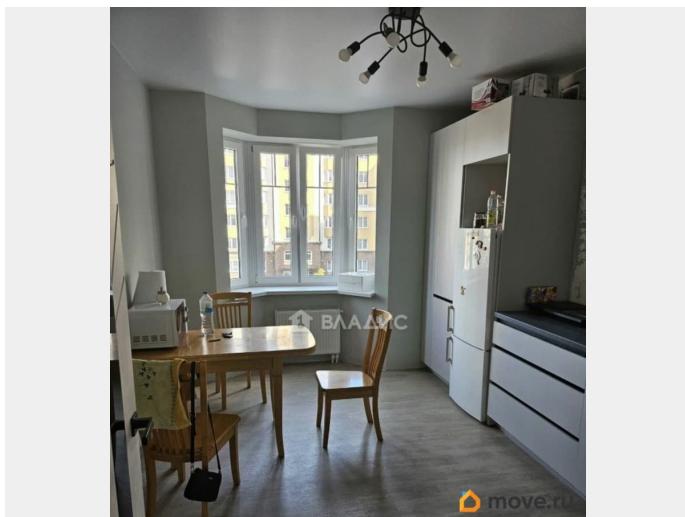
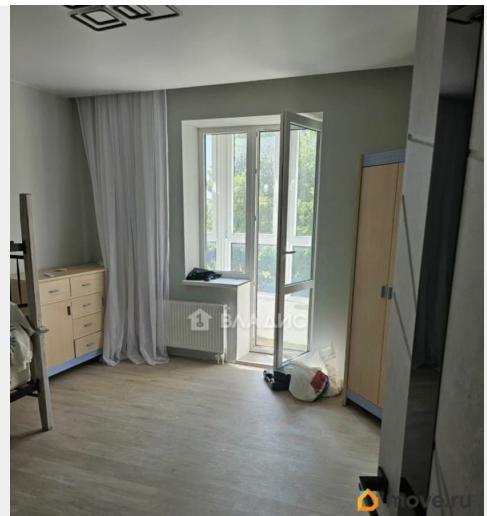
потолков: 2,8 м Санузел: 2 раздельных

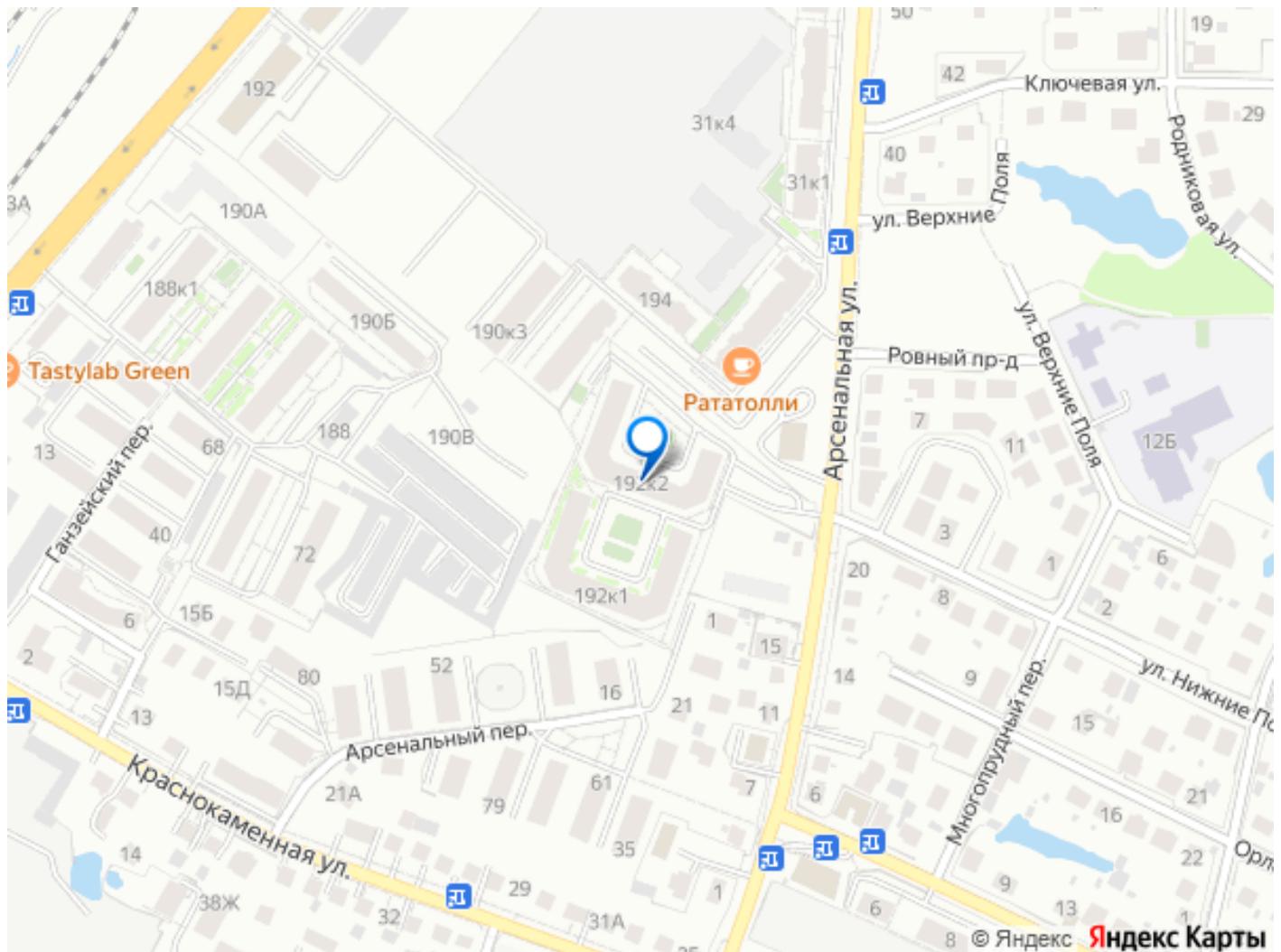
Лоджия: застеклённая Окна: во двор и на

улицу Ремонт: евроремонт Отопление:

автономное с индивидуальным котлом О
доме и инфраструктуре: Современный
кирпичный дом 2022 года постройки с
продуманной инфраструктурой: Лифты и
охрана/консьерж Закрытая территория и
парковка Чистый подъезд и современные
коммуникации Развитая инфраструктура
Ленинградского района Магазины, аптеки,
остановки в шаговой доступности Школы и
детские сады рядом Особенности квартиры:
Два полноценных санузла Застеклённая
лоджия Большая кухня правильной формы
Комнаты изолированные Все необходимые
коммуникации Готова к заселению
Инфраструктура района: Торговля: магазины
повседневного спроса Образование: школы и
детские сады в шаговой доступности
Транспорт: удобный выезд к центру и на
побережье Безопасность: закрытая
территория дома Условия продажи:
Возможна ипотека — различные программы
кредитования Материнский капитал —
принимается в качестве платежа Обмен —
рассматривается вариант на коммерческую
недвижимость Готовы показать квартиру в
удобное время! Звоните для записи на
просмотр. Уникальное предложение —
просторная квартира в новом доме с
автономным отоплением и полной
комплектацией!







Move.ru - вся недвижимость России