

Создано: 15.10.2025 в 16:26

Обновлено: 07.12.2025 в 21:25

**Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Невского, 192К2**

**12 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра  
Невского, 192К2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

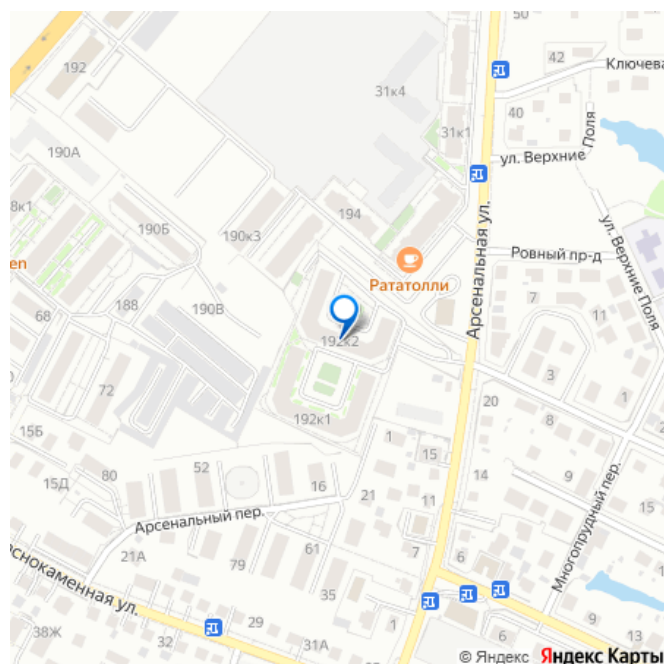
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285747365>

**Роман Дворецкий, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

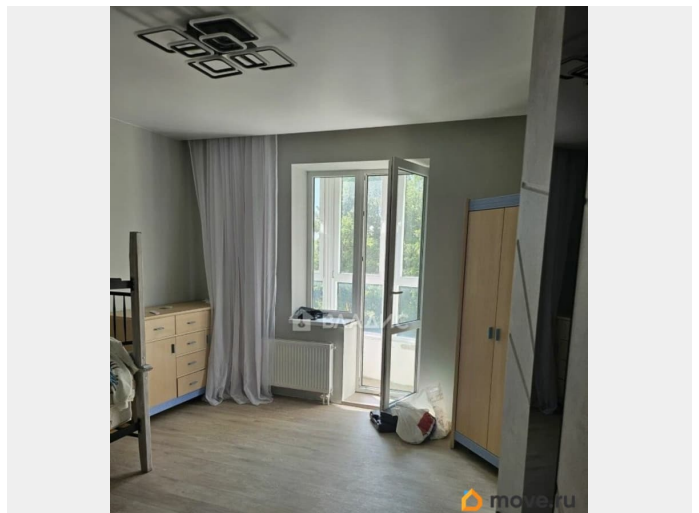
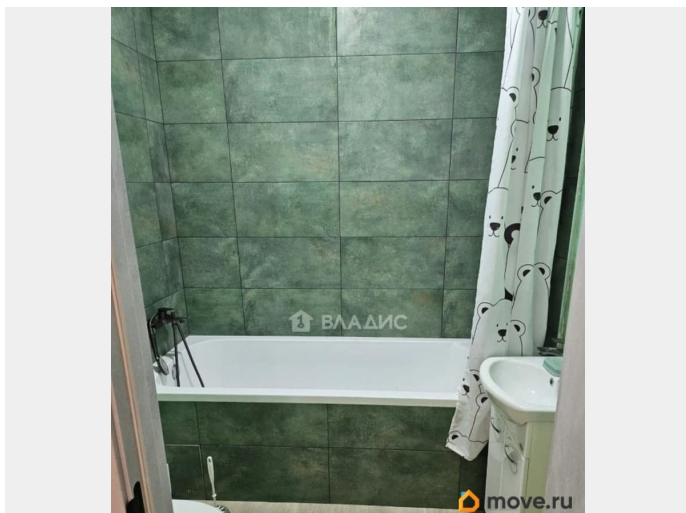
да

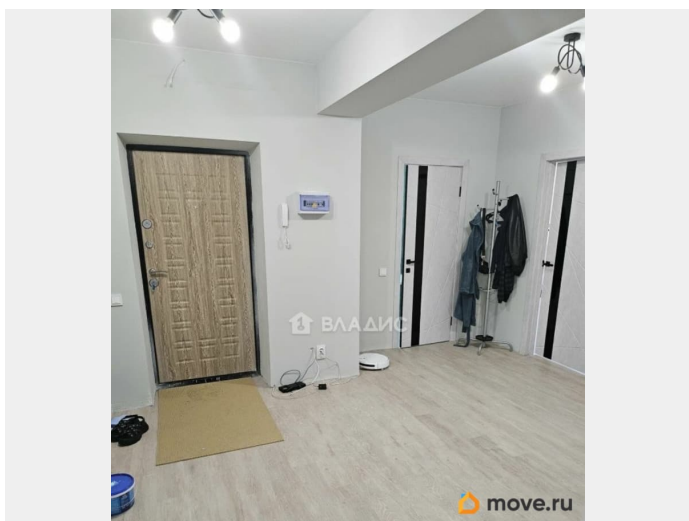
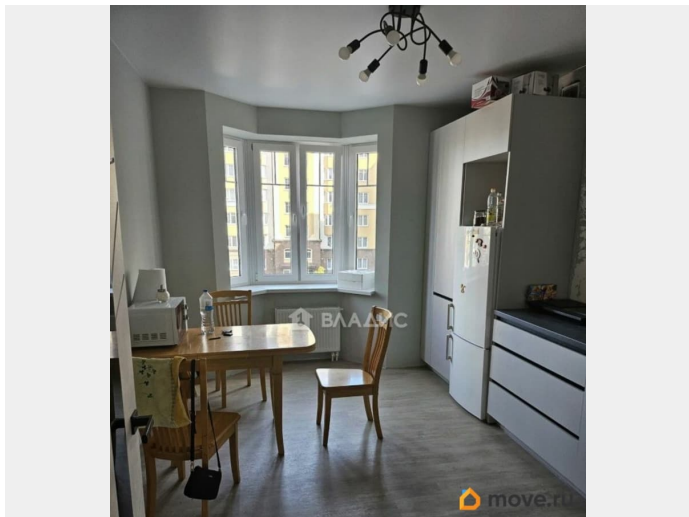
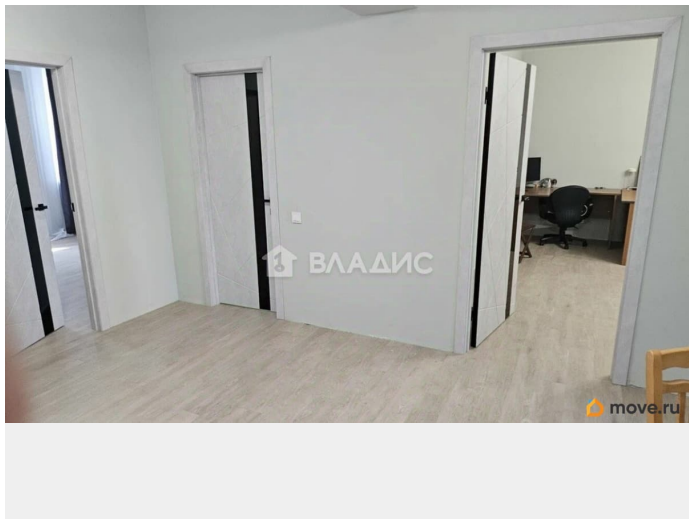
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

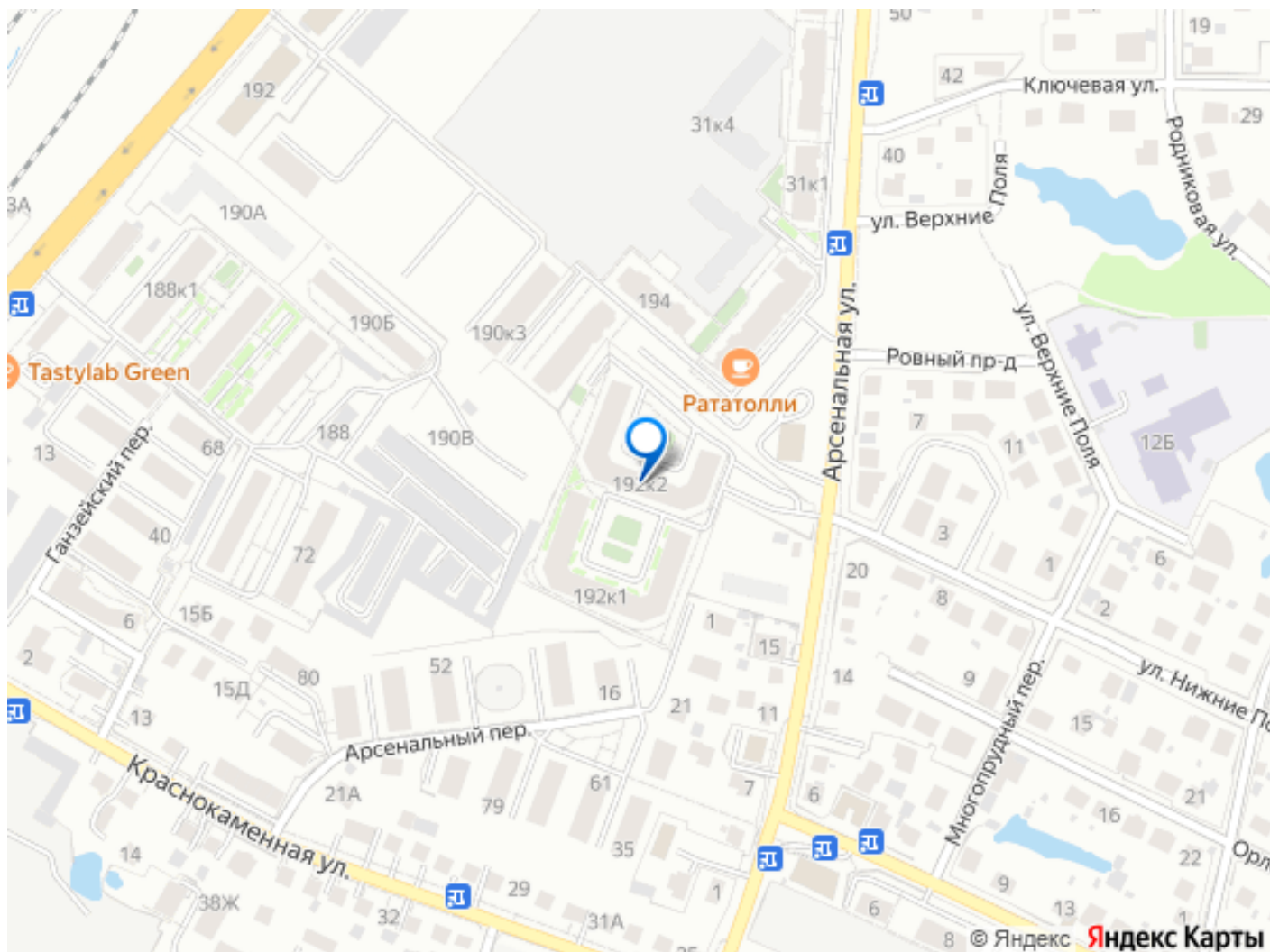
Код объекта: 1860031. Продаётся светлая  
Зкомнатная квартира 108,8 м² в новом  
кирпичном доме с автономным отоплением  
Адрес: ул. Александра Невского, 192к2,  
Ленинградский район, Калининград  
Продаётся просторная Зкомнатная квартира  
площадью 108,8 м² на 3 этаже нового  
кирпичного дома 2022 года постройки.  
Квартира с продуманной планировкой, двумя  
санузлами и автономным отоплением —  
идеальный вариант для комфортной жизни  
семьи. Ключевые преимущества: Автономное  
отопление — индивидуальный котёл для  
экономии и комфортного климата Просторная  
планировка — 108,8 м² общей площади,  
большая кухня, правильная форма комнат  
Новый дом — 2022 года постройки с  
современными коммуникациями Тихая  
локация — окна во двор и на задний двор, без  
шума магистралей Полная комплектация —  
мебель, кухонный гарнитур и техника  
остаются Характеристики квартиры: Комнат:  
3 Общая площадь: 108,8 м² Этаж: 3/8 Высота  
потолков: 2,8 м Санузел: 2 отдельных  
Лоджия: застеклённая Окна: во двор и на  
улицу Ремонт: евроремонт Отопление:

автономное с индивидуальным котлом О  
доме и инфраструктуре: Современный  
кирпичный дом 2022 года постройки с  
продуманной инфраструктурой: Лифты и  
охрана/консьерж Закрытая территория и  
парковка Чистый подъезд и современные  
коммуникации Развитая инфраструктура  
Ленинградского района Магазины, аптеки,  
остановки в шаговой доступности Школы и  
детские сады рядом Особенности квартиры:  
Два полноценных санузла Застеклённая  
лоджия Большая кухня правильной формы  
Комнаты изолированные Все необходимые  
коммуникации Готова к заселению  
Инфраструктура района: Торговля: магазины  
повседневного спроса Образование: школы и  
детские сады в шаговой доступности  
Транспорт: удобный выезд к центру и на  
побережье Безопасность: закрытая  
территория дома Условия продажи:  
Возможна ипотека — различные программы  
кредитования Материнский капитал —  
принимается в качестве платежа Обмен —  
рассматривается вариант на коммерческую  
недвижимость Готовы показать квартиру в  
удобное время! Звоните для записи на  
просмотр. Уникальное предложение —  
просторная квартира в новом доме с  
автономным отоплением и полной  
комплектацией!









Move.ru - вся недвижимость России