

Создано: 25.11.2025 в 12:18

Обновлено: 25.11.2025 в 11:58

**Калининградская область, Калининград,
улица Еловая Аллея, 9**

25 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Еловая
Аллея, 9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

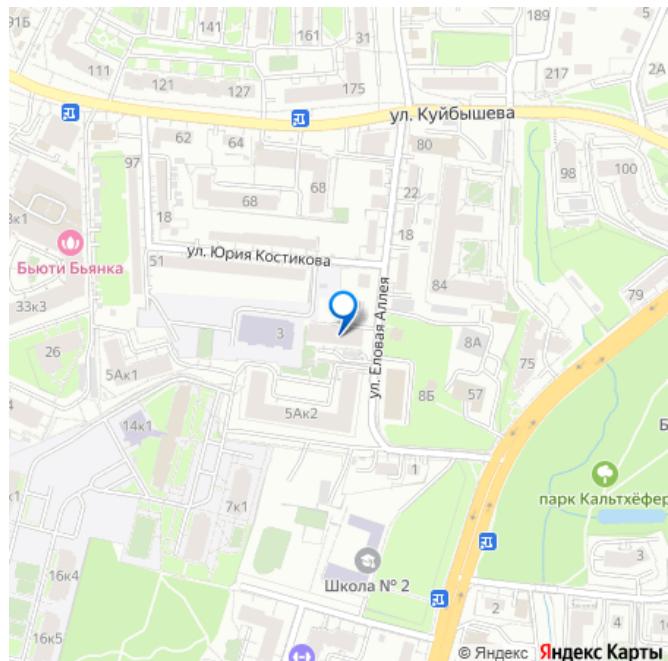
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286910318>

Наталья Ширай, Наталья Ширай

79114910151

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся премиальная трёхкомнатная квартира для семьи, ценящей комфорт, безопасность и пространство. Ленинградский район, ул. Еловая аллея. Основные параметры: кирпичный дом повышенной энергоэффективности (категория А); 108 м²; высота потолков — 3.2 м; автономное отопление; продаём с мебелью и техникой — заезжай и живи. Планировка и оснащение: три изолированные комнаты; вся мебель изготовлена на заказ, со встроенной премиальной техникой: духовой шкаф, два встроенных холодильника, вытяжка; две ванные зоны: ванная и душевая, вторая — с выходом из спальни; в спальнях — паркет; тёплые полы в плиточных зонах; современная электропроводка, разделённые линии; декоративная штукатурка на стенах.

Инфраструктура дома: закрытая, безопасная территория; видеонаблюдение по периметру и в подъездах; подземный паркинг и парковочные места во дворе; всего 44 квартиры, два подъезда. Расположение: тихий, спокойный район; рядом магазины, пиццерия, школа, детский сад; остановка — 3 минуты пешком; озеро с прогулочной зоной — 10 минут; до центра — 5 минут на транспорте. Квартира полностью готова для комфортной жизни семьи с детьми: простор, качественные материалы, продуманная планировка и безопасный двор. Один взрослый собственник. Звоните, согласуем просмотр в удобное вам время.

