

🕒 Создано: 06.02.2026 в 02:57

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 04:45

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул
Приморская, 19**

48 203 000 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул Приморская, 19

Улица

[улица Приморская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

109.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

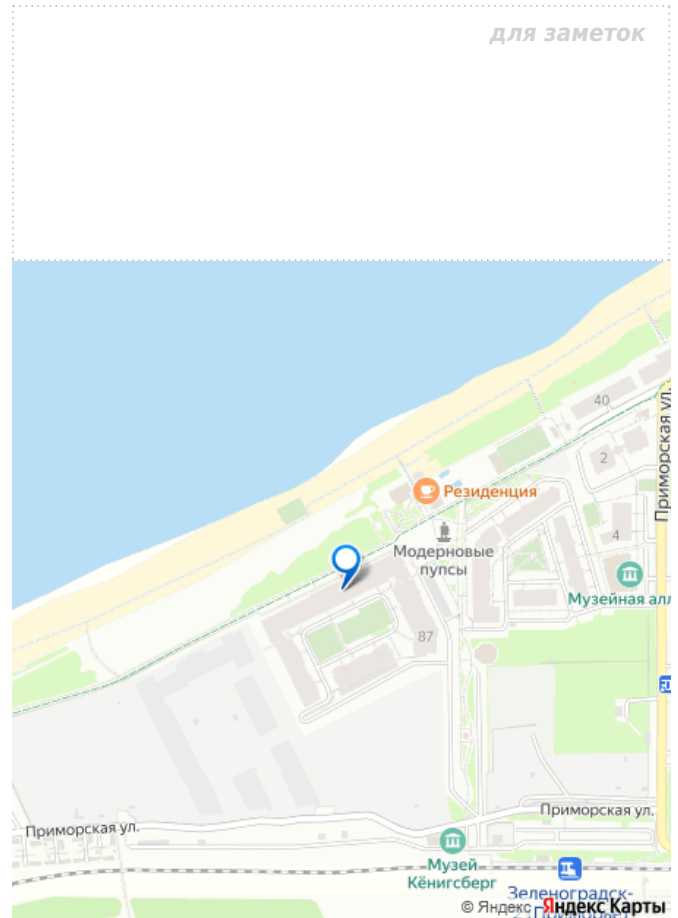
Квартира в новостройке

да

Описание

Первая линия у МОРЯ!!! Уровень комфорта до бизнес-класса!!! Трансфер от Калининграда

для заметок



или аэропорта! Не упустите возможность стать владельцем уникальной квартиры мечты на берегу Балтийского моря—такие предложения редкость в Калининградской области. ПРОДАЁТСЯ 3к. квартира № 175 в 6 секции на 2 этаже с видом во двор и на море в жилом комплексе «Атлантис»! Комплекс состоит из двенадцати секций и расположен на первой береговой линии в центре г. Зеленоградска. Уникальная природа, ухоженные песчаные пляжи, европейские улочки, развитая инфраструктура, качественный сервис, транспортная доступность - это все что сделает ваш отдых и проживание идеальным. Почему жители и гости города выбирают ЖК «Атлантис»:

Выгодное расположение:

- 1-ая береговая линия у моря со спуском
- Собственный пляж
- 5 минут до самого центра Зеленоградска (Курортного проспекта)
- Быстрый выезд на Приморское кольцо
- Супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни на цокольном этаже.
- 10 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги)
- Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта

Внутреннее благоустройство территории комплекса:

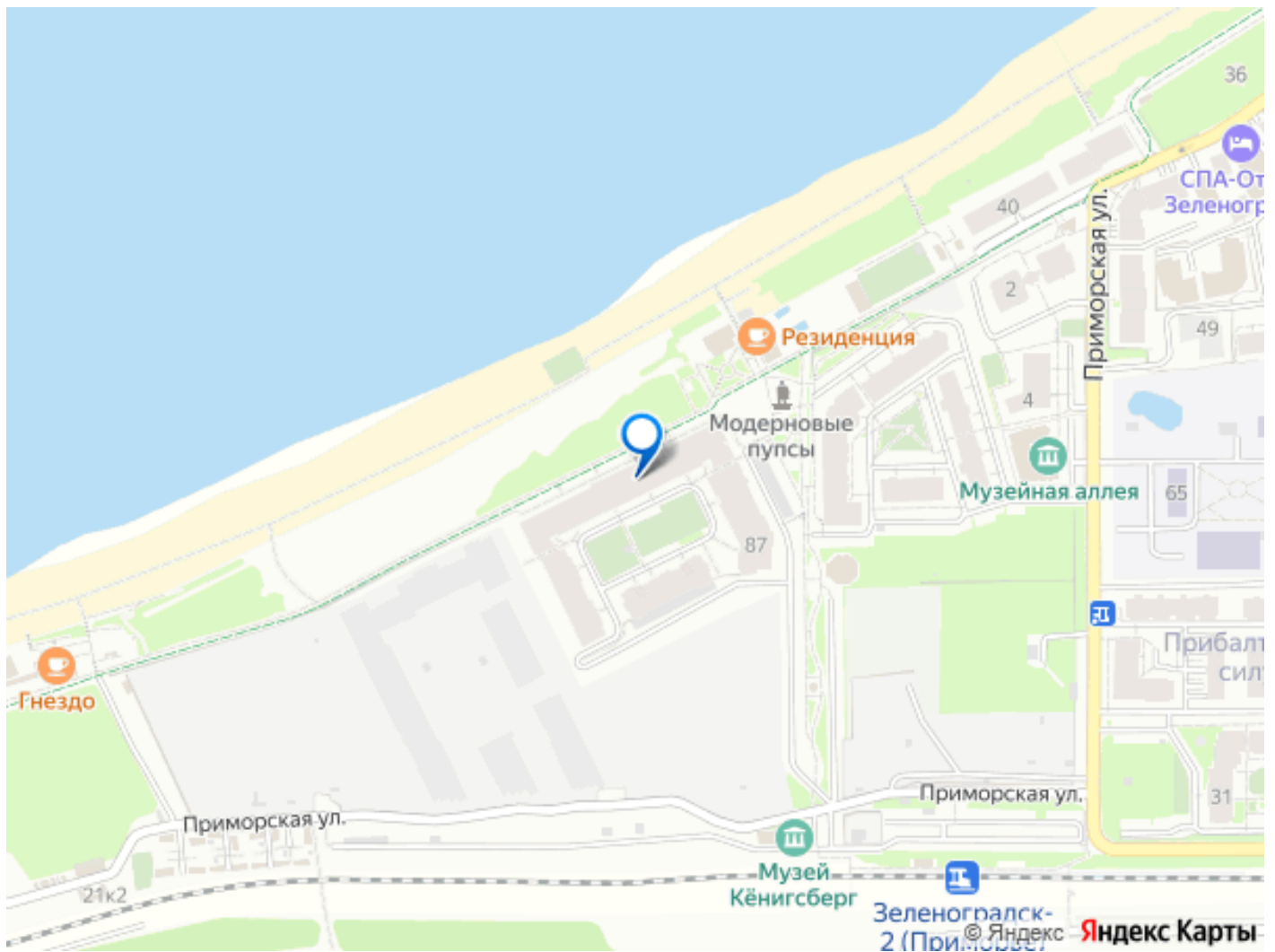
- Подземный паркинг
- Современная детская площадка
- Зона кросс-фита
- Закрытая территория под видеонаблюдением
- Пешеходные и прогулочные зоны

Интересные архитектурные и дизайнерские решения:

- Высота потолков 3,20 м.
- Лоджии с панорамным остеклением
- Авторские входные группы
- Вентилируемый фасад
- Возможность ремонта от застройщика

Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды (18 000 руб.- 30 000 руб.) с ежегодным

повышением доходности на 28% ·
Постоянный туристический поток,
обусловленный мягким климатом, вне
зависимости от сезона · Развитая
инфраструктура города · Долгосрочные
перспективы. Инвестиции в недвижимость на
побережье - надежный способ сохранить и
приумножить свой капитал. · Личное
использование. Место полноценного,
качественного отдыха на побережье для всей
семьи, комфортная жизнь сегодня и
надежный вклад в будущее для
последующих поколений. Технические
характеристики: · Дом из керамического
кирпича · Автономное газовое отопление ·
Подготовка под чистовую отделку ·
Электрическая разводка с установкой
поквартирных счетчиков · Водоотведение и
водоотведение · Выводы под интернет ·
Гарантия от застройщика Условия покупки: -
наличные; - рассрочка платежа; - ипотека от
6% Помощь ипотечного брокера в одобрении
ипотеки любой сложности, комбо-ипотека, а
также полное юридическое сопровождение
сделки. Дистанционное бронирование и
оформление !!!! Звоните для обсуждения
деталей!



Move.ru - вся недвижимость России