

🕒 Создано: 08.03.2025 в 22:30

Обновлено: 11.07.2025 в 21:35

**Калининградская область, Калининград,
Бассейная улица, 36**

22 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Бассейная улица,
36

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

109.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

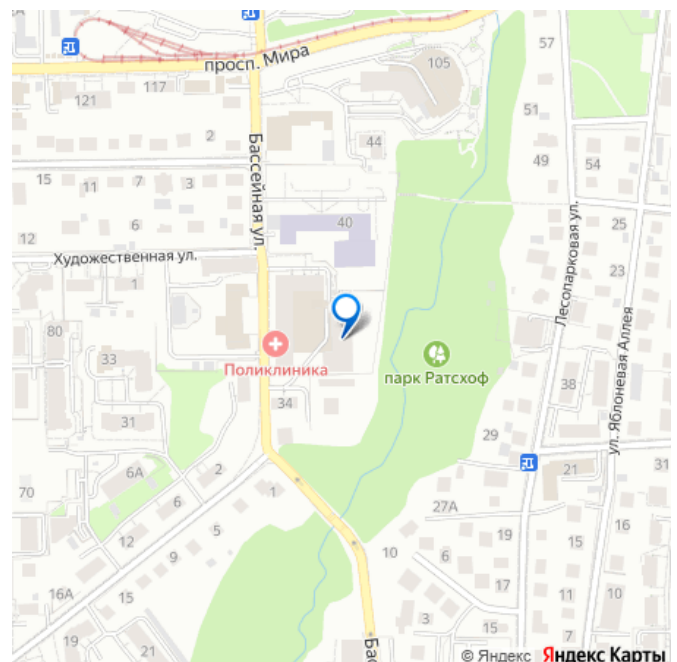
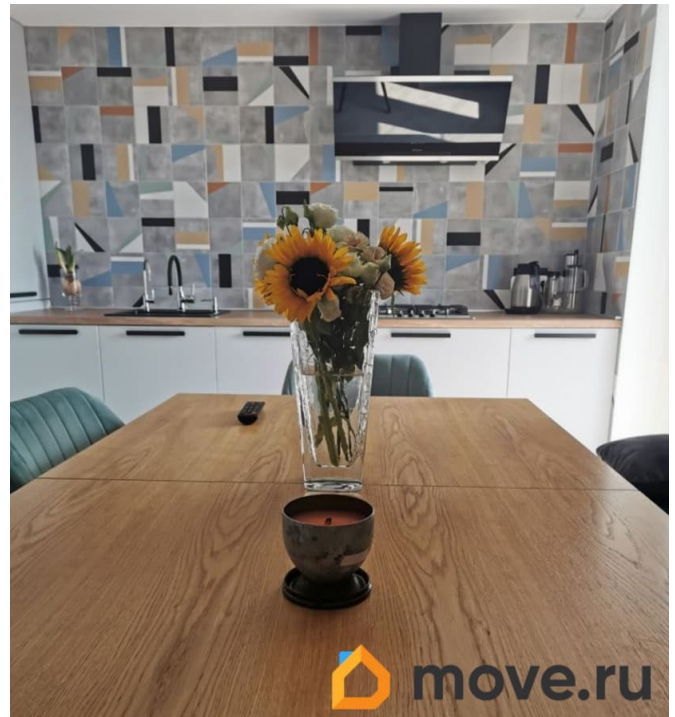
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282747947>

Собственник

79114825242

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

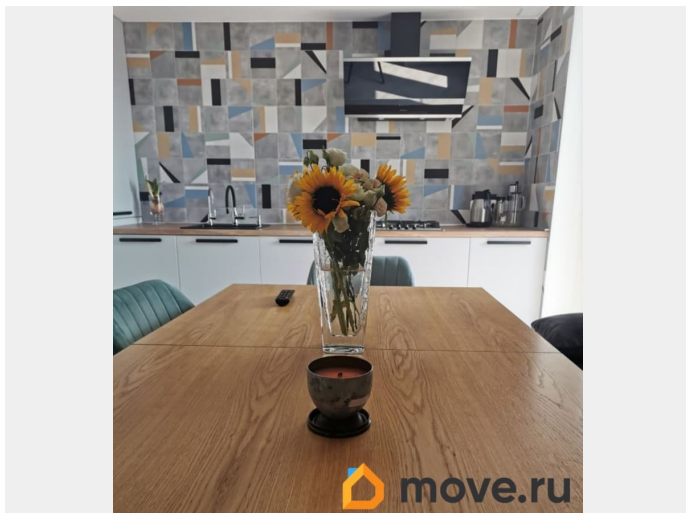
да

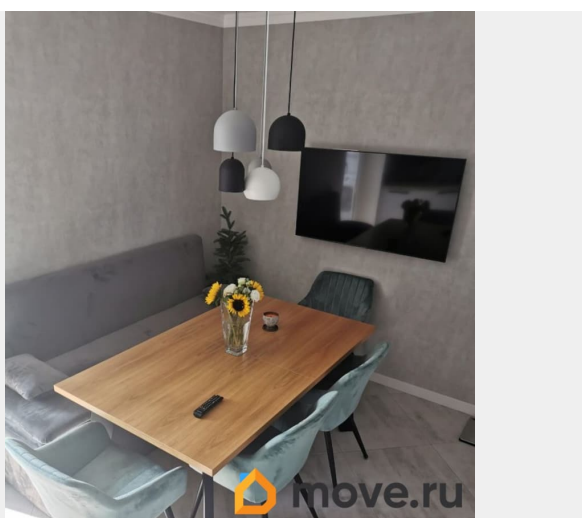
возможна ипотека, лифт, парковка

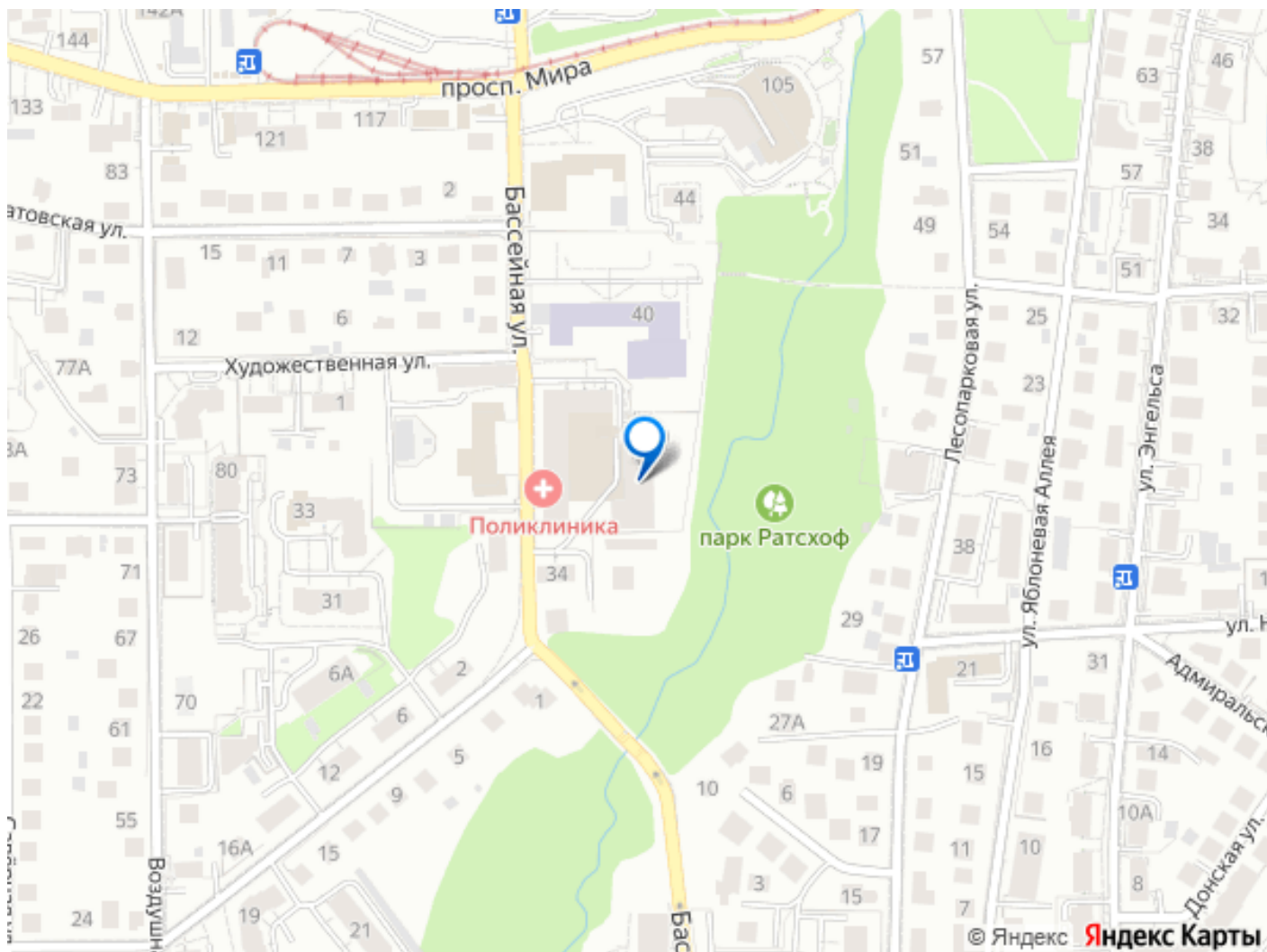
Описание

Просторная видовая трешка с действительно качественным ремонтом. Расположение дома уникально своей тишиной, зеленью и близостью к центру. Вид из окон на район Amalienau и парковую зону. В квартире полная тишина, сделана звукоизоляция-слышите только себя и пение птиц. В пешей доступности фитнес центр X-fit, супермаркет SPAR, детский сад, школа соседнее здание от дома, в общем все рядом. Дом кирпичный, толстые несущие и перегородочные стены обеспечивают тишину как в частном доме. Решения и конструктив разработаны нашими друзьями-архитекторами из Минского бюро. Планировкой предусмотрены кухня-столовая, зал/гостевая, хозяйская спальня, детская, туалет, ванная, кладовая, 2 гардеробные, 2 утепленные лоджии с отоплением и рабочая зона-кабинет. Ремонт делали для себя, сочетая качество, износостойкость, функциональность, практичность и сдержанность. Сантехника Grohe (Германия, Португалия), Ванна Riho (Чехия). Техника Bosch (Германия, Польша, Италия),

холодильник Haier (Китаец, не Россия). В обеих спальнях климат контроль Funai, в зале/гостевой кондиционер Gree. Отопление автономное, новый Итальянский котел Baxi. Коридор, ванная, кухня теплый пол. Устройство вентиляции производили таким образом, чтобы сохранить естественную вытяжку и приток воздуха (также важно при инспекции МЧС). Водоснабжение проходит двойную очистку на все узлы, питьевая вода дополнительно проходит еще 4 ступени очистки. Дверь входная- 4 ступени звукоизоляции + изоляция коробки. Двери межкомнатные Польские, фабрики Dre- с дополнительный порогом звукоизоляции, плинтусы из той же коллекции. Керамическая плитка под заказ из Италии, кроме пола в коридоре (Испания). На полу в сан узлах плитка бархатистая и приятная на ощупь. Ламинат фактурный. под заказ из Германии (Arteo). На лоджиях застелен искусственный газон. Электрика разведена с расчетом нагрузки приборов. Точки LeGrand (Бельгия). Распашонка- всегда свежий воздух. В квартире предусмотрено все для лучшей жизни сегодня и завтра. Сделку проведем безопасную, через банковский аккредитив, за наш счёт. Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России