

🕒 Создано: 31.08.2023 в 21:08

Обновлено: 01.12.2025 в 15:16

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9269275628>

Собственник

79110705314

**Калининградская область, Светлый,
Калининградская улица, 2**

8 500 000 ₽

Калининградская область, Светлый, Калининградская улица,
2

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

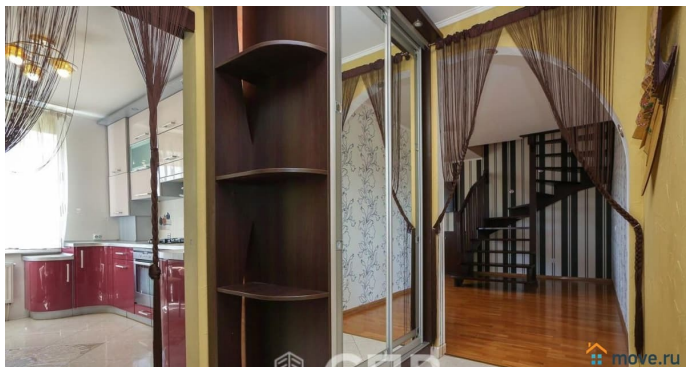
да

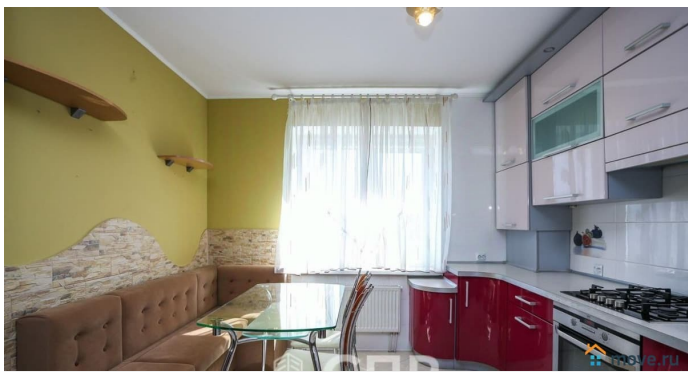
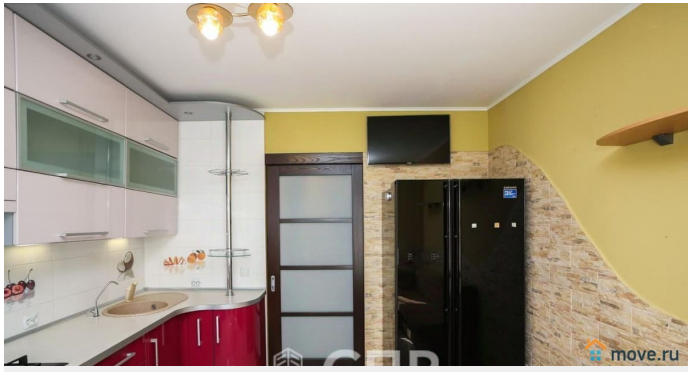
возможна ипотека, парковка

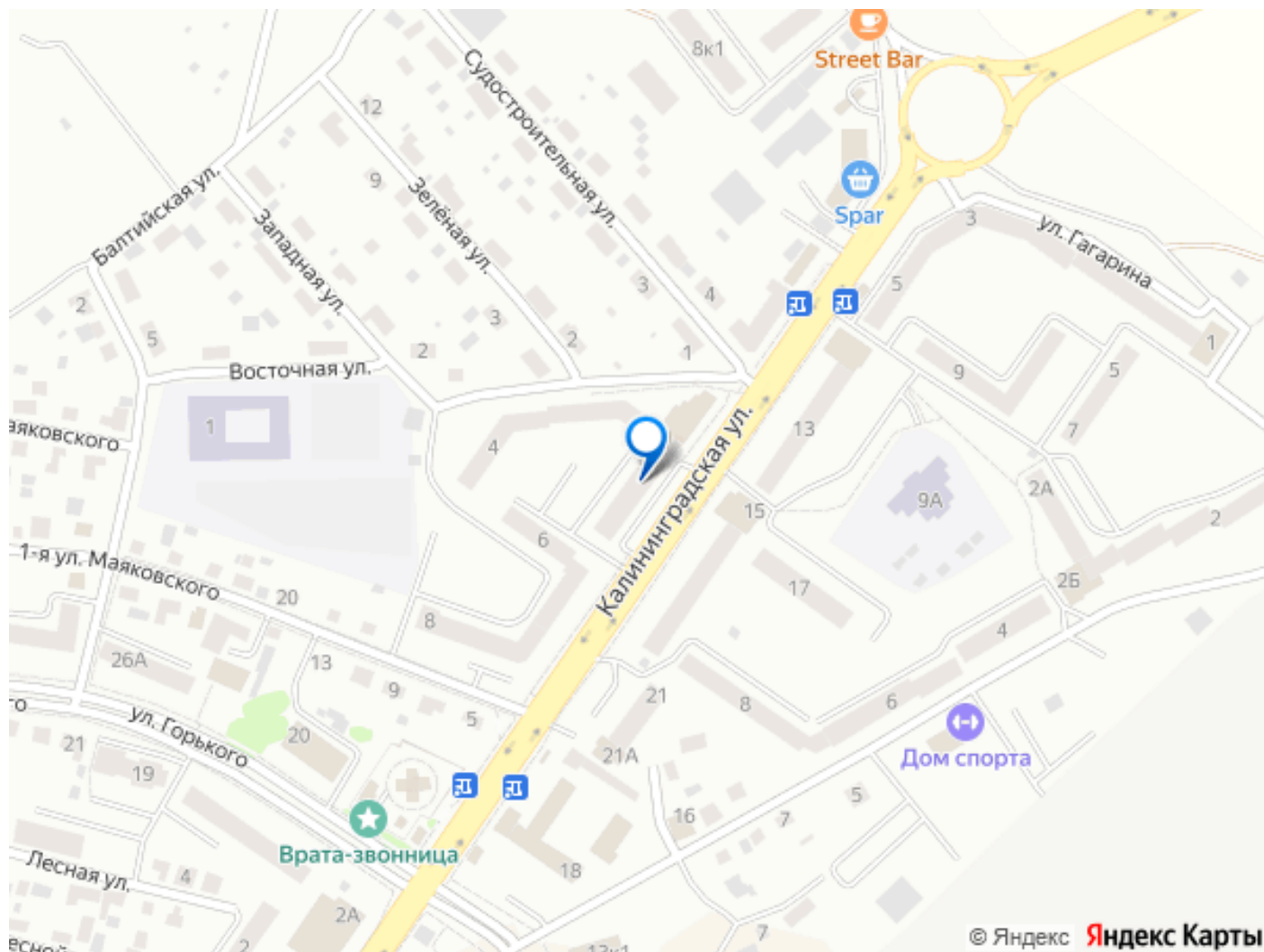
Описание

Эксклюзивное предложение! Продается, просторная 3-х комнатная квартира в два уровня! Центр, г. Светлый! Квартира заезжай и живи, все остается! Дом кирпичный, теплый, чистый подъезд. ТСЖ. Большая парковка во дворе! Автономное отопление! Комфорт и низкие коммунальные платежи. Квартира находится на 5-6 этаже. Общая площадь 109м². 1этаж: Кухня 12,1м², коридор 7м², гостиная 22,4м², с/у 3,3м², лоджия 5м² 2 этаж: комната 24,4м², комната 12,1м², гардеробная 3,4м², с/у 5м², коридор 16м², балкон 1,6м². В квартире был сделан качественный ремонт. Ремонт делали для себя, не экономили. Двери, окося все из массива дерева (благородный цвет, Венге). Паркетная доска на полу. Потолок отштукатурен (не натяжной). Лестница добротная из массива лиственницы, прослужит очень долго. Сантехника дорогая и качественная, инсталляции, джакузи, душевая кабина в идеальном состоянии! В доме очень хорошая вода, нет разводов на сантехнике, чайник без накипи, если вы заботитесь о здоровье своей семьи, то это большой плюс. В квартире на 1 и на 2 этаже, установлена сплит-система (кондиционер)! Дом расположен на центральной улице города, вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, детский сад, поликлиники, супермаркеты пятерочка, СПАР, рынок, аптеки, салоны красоты, почта, ОЗОН,

Валберис и т.д. Школа общеобразовательная 5, 200метров от дома. Рядом новая благоустроенная набережная отличное место для прогулок и для рыбалки. В городе есть ФОК с большим бассейном! До побережья балтийского моря 20мин на машине. Рядом новая благоустроенная набережная отличное место для прогулок и для рыбалки. Светлый, это экологически чистый район, много хвойных лесов, свежий чистый воздух, красивая природа. Один собственник. Квартира подходит под все виды расчетов, полная стоимость в договоре! Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение! Отличный вариант для семьи, удобство, безопасность, комфорт. Компания СПР входит в Российскую Гильдию риэлторов, имеет сертификат. Профессиональная деятельность застрахована. Являемся партнерами всех ведущих банков России. Звоните, отвечу на любые ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России