

🕒 Создано: 27.11.2025 в 20:34

Обновлено: 07.12.2025 в 20:59

**Калининградская область, Калининград,
улица Каштановая Аллея, 143И**

17 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая
Аллея, 143И

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.4 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

110.5 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

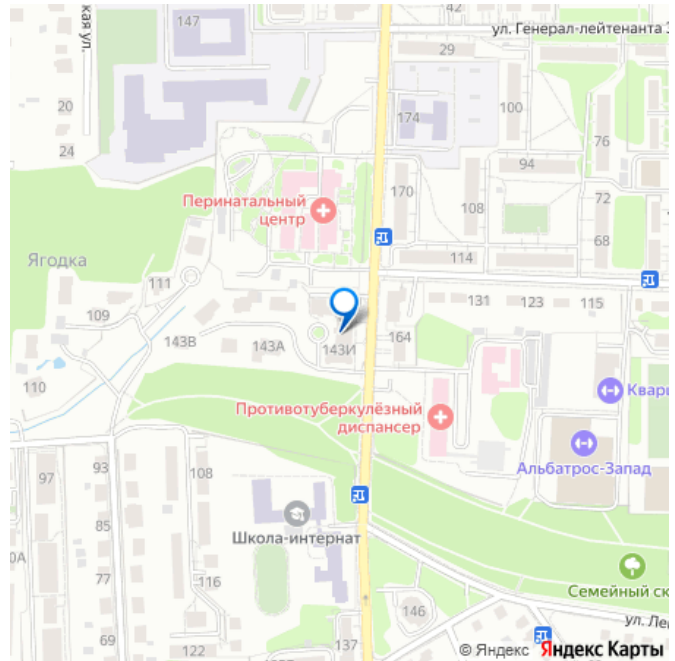
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286945553>

Никита Шебалков, МоРе Калининград
79114531648

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1948856. Добрый день!

Предлагаю купить прекрасную 3-комнатную квартиру в границах исторического района Амалиенау. Данный район всегда пользовался большим спросом и по праву считается одним из лучших для комфортного проживания. Квартира во многих моментах идеальная, правда! Прочитайте до конца и сами в этом убедитесь:) Начну с технических характеристик. Квартира с автономным отоплением приятно удивляет своей площадью и функционалом. Внутри у нас 3 комнаты (14.9 м2, 11.9 м2, 27.6 м2), огромный коридор 18 м2, кабинет 5.6 м2 и оборудованная гардеробная 5.5 м2. Помимо большого санузла 6 м2, в квартире есть сауна. Прикольно, правда?) Но это не все, переходим в сердце квартиры - кухню. Кухня почти 20 м2 при высоте потолков 3 метра, с окнами в пол и видом на прекрасный лесной массив. Рабочая зона оборудована гарнитуром и встроенной техникой. По центру кухни стоит стол из массива дерева, за которым с легкостью соберется вся Ваша

большая семья. Отдельно хотелось бы уточнить, что в квартире 3 балкона. Два из которых имеют доступ из комнат, один из кабинета. Во дворе находится крытое машиноместо. У каждого собственника квартиры оно свое. Инфраструктура: - Возле дома находится бывший парк Фюрстенвальд, прогулочная зона Семейного сквера и Шервудский лес. - Школа 50 и Гимназия 1. - Детский сад 20 - в 5 минутах ходьбы от дома. - В шаговой доступности магазины различной специализации и Захаровский рынок. В данном доме проживают исключительно интеллигентные и вежливые люди, не создающие шума и дискомфорта. Звоните, с радостью покажу квартиру, район и познакомлю с соседями:)

