

Создано: 01.06.2025 в 22:31

Обновлено: 01.08.2025 в 13:00

**Калининградская область, Калининград,
улица Согласия, 28**

11 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Согласия, 28

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Согласия](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

110.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

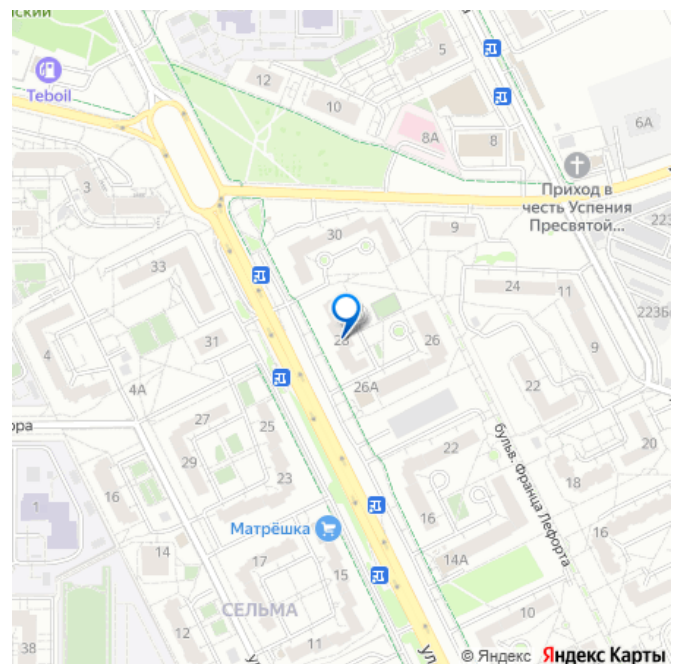
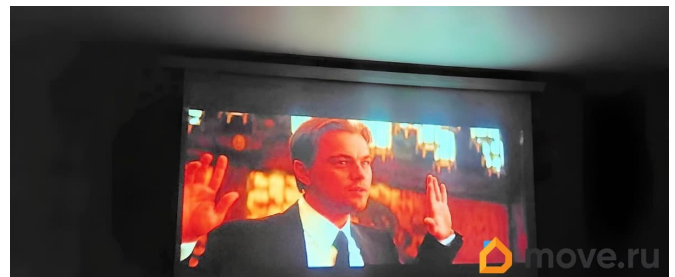
Вид из окна

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280498172>

Собственник

79114532077

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

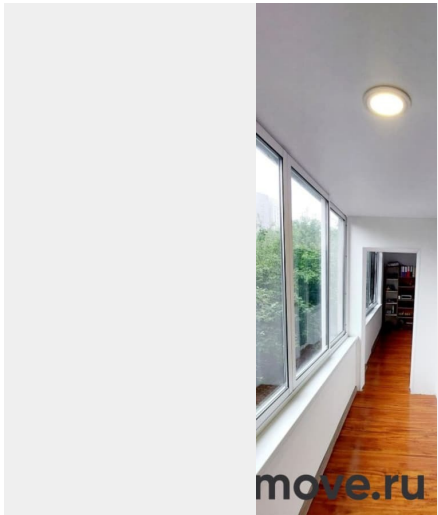
да

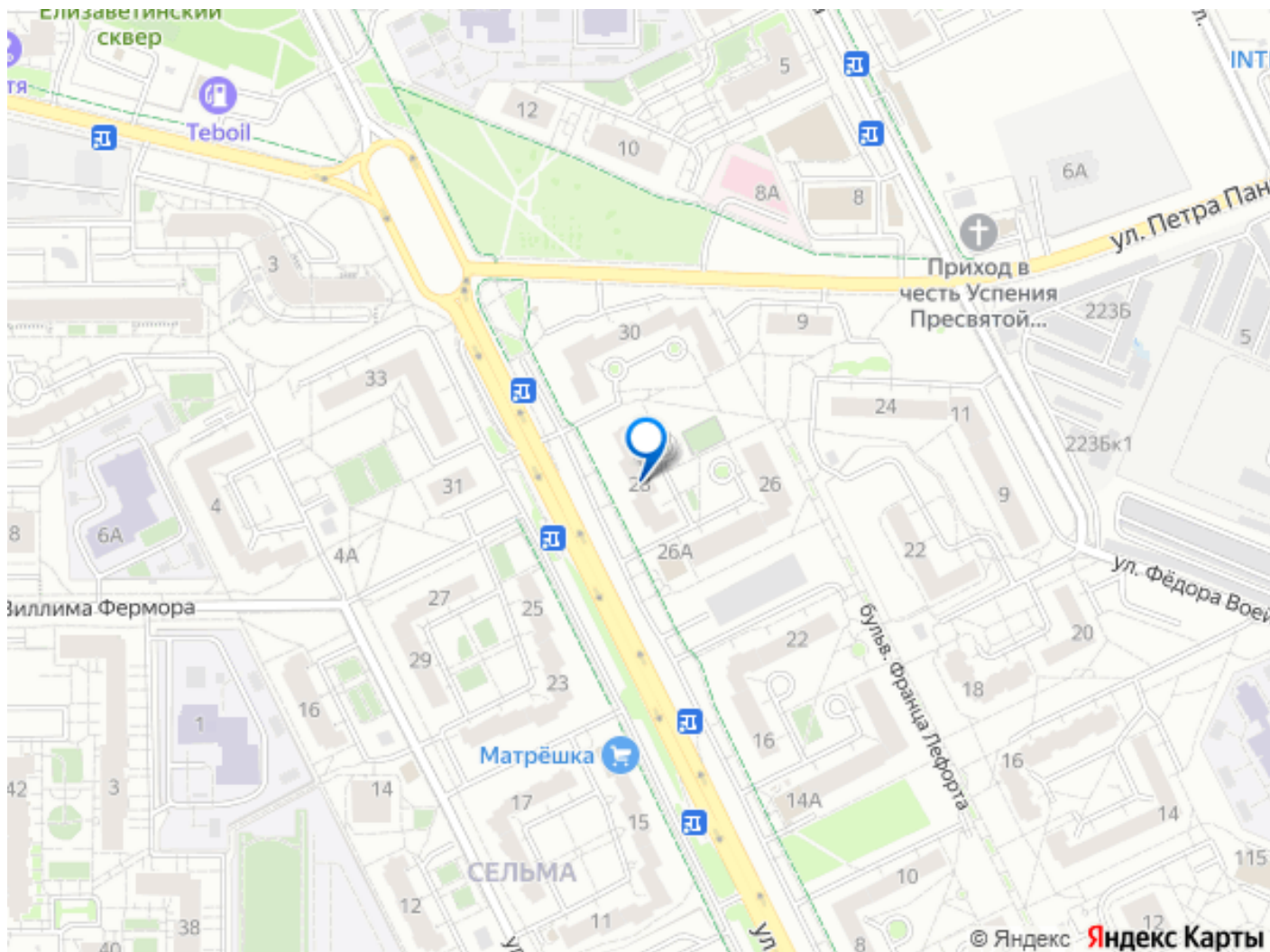
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира 110,7 м2!!! Квартира расположена на первом этаже 9-ти этажного дома, квартира перешла по наследству более трех лет назад, поэтому при оформлении в договоре купли-продажи, можем указать полную стоимость квартиры. Преимущество 1-ого этажа этой квартиры это огороженная территория под 2-ую совмещенными балконами с выходами с кухни и комнаты, что дает возможность любителям рассады выращивать любые растения и цветы, сейчас растет вишневый сад, 3 огромные елки, закрывающие окна и сад от дорожной пыли, кустарники смородины и другое. Находясь здесь ты не ощущаешь себя в городе, благоприятная и спокойная аура, чтобы это понять надо прийти и это увидеть. Планировка: -Зал 25,5 м2 с возможностью погрузиться в кинотеатр, встроенная система опускающегося экрана позволит наслаждаться фильмами через проектор (экран останется), современный ремонт, натяжные потолки, новые обои и ламинат, евро окна от пластикат сервиса, выход на балкон с видом на сад. - Средняя комната 18,8 м2, уютный спокойный ремонт, обустрой мебель и живи, окно на сад. - Детская-малая комната 17,3 м2, удобная планировка, отдельная от всей квартиры и дома, соседи только сверху, с окна видно кто

звонит в домофон, вид на машину которую вы запарковали на новой обустроенной территории за счет жильцов и программы Формирование городской территории, спорт площадка. - Кухня 18,2 м² рай для хозяйки, новая дорогая кухня остается со всей встроенной техникой, ремонт, потолки ничего делать не нужно, выход на балкон и вид на сад, кофе паузы здесь будут всегда с наслаждением. Большой коридор 20,9 м² +5,68 м² размер квартиры это свобода. Туалет и ванная комната не большие, но за счет кладовки можно увеличить x2. За самим домом следили, как я старший дома так и жильцы, полностью отремонтирована крыша, полностью заменена система водоснабжения в подъезде. Двор самый зеленый на районе, за счет проведенного ремонта дороги, тротуаров , детской и спорт площадки смотрится лучше новых соседних, где просто каменные джунги. Есть два подвала, где можно хранить например резиновые покрышки и другие предметы нечасто используемые. Расположение данной квартиры как по стоимости так и по расположению лучшие, что есть в городе, быстрый выход на окружную дорогу до балтийского побережья, рядом 4 детских сада с бассейнами, 5 школ, крупные строительные и продуктовые магазины. В данную квартиру нужно просто прийти и увидеть своими глазами, доброжелательная аура-атмосфера и вишневый сад, без лишних слов. Сделка через этажи.





Move.ru - вся недвижимость России