

Создано: 03.02.2025 в 17:44

Обновлено: 17.12.2025 в 21:43

**Калининградская область, Калининград,
улица Горького, 96**

18 790 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 96

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

45 м²

Общая площадь

111.6 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

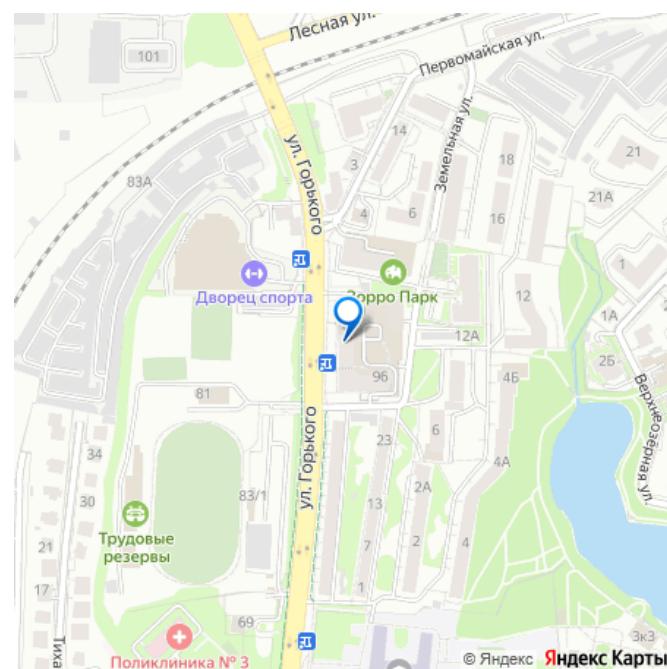
Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287370>
620

**Анастасия Кошкина, MoRe
Калининград**

79814715997

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1382293. Уважаемые покупатели! Продаётся уникальная, 3-х комнатная, видовая квартира с панорамным остеклением и видом на весь город! Квартира расположена на 16-ом этаже. В квартире кухня-гостиная (45 м?), 3 изолированные спальни (15,7 + 11,7 + 13,7 м?) так же в одной из спален есть гардеробная (4,3 м?), 2 сан.узла (2,5 + 5,1 м?). Бонусом кладовка на этаже, где легко можно разместить коляску и велосипеды. Автономное отопление, кондиционер и теплые полы сделают жизнь в квартире максимально комфортной. Панорамные окна кухни выходят на Юг, окна всех спален выходят на Запад, что делает эту квартиру невероятно светлой и комфортной. У дома огороженная территория с видеонаблюдением, двор без машин. От квартиры до подземного паркинга можно спуститься на лифте. Кроме того есть грузовой лифт. На территории двора есть детская и спортивная площадки. На первом этаже дома есть коммерческие помещения, в которых находятся аптека, продуктовый магазин, нотариус, кофейня. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности : школы, детские сады,

поликлиники, торговые центры, рынок, кафе и рестораны, остановки общественного транспорта, стадион «Трудовые резервы». Ботанический сад и Верхний пруд в пяти минутах ходьбы. В этой квартире вам гарантированы самые красивые закаты! Удобная транспортная развязка не только в центр города, но и к морскому побережью. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, квартира без обременений и перепланировок, подходит под любые виды расчетов.

