

Создано: 06.07.2025 в 03:16

Обновлено: 29.12.2025 в 17:49

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 73**

17 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 73

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

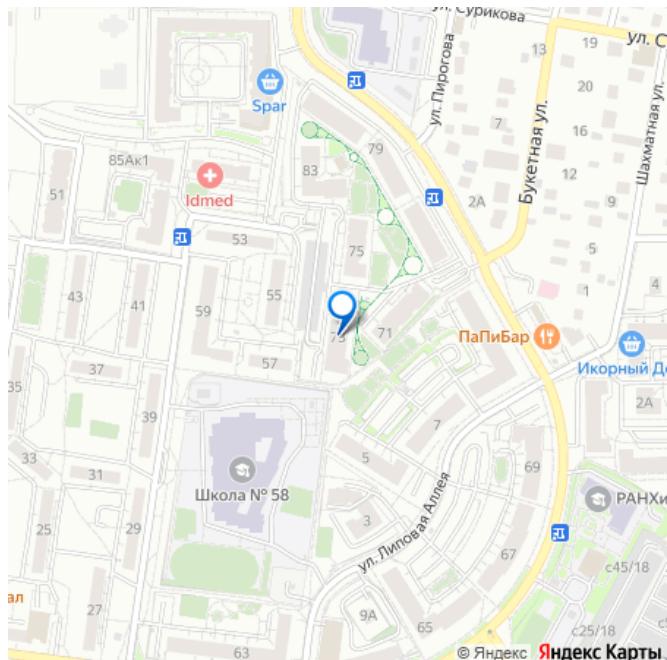
30.1 м²

Общая площадь

111.6 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287730607>

**Балтийский Метр, Балтийский Метр
79118511638**

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА ПОКА ЕСТЬ ВСТРЕЧНЫЙ ВАРИАНТ! ЖК «Цветной бульвар»
Крупногабаритная 3-комнатная квартира в самом лучшем жилом комплексе Калининграда! • О квартире: Площадь квартиры 111,6 кв.м. (с учетом холодных помещений), кухня-гостиная 30,1 кв.м, с выходом на лоджию 4,3 кв.м. Комнаты изолированные 21,5 (мастер-спальня с санузлом) + вторая спальня 18,8 (с лоджией 4,2 кв.м. и балконом 3,1 кв. м.) + третья спальня 14,9 кв.м, большой санузел 5,5 кв.м, гостевой санузел 2,9 (или гардеробная). В собственности два нежилых помещения для хранения вещей: 7,7 м², и 12,2 м², цена договорная. • О жилом комплексе: ЖК Цветной бульвар один из самых красивых и желанных комплексов Калининграда!

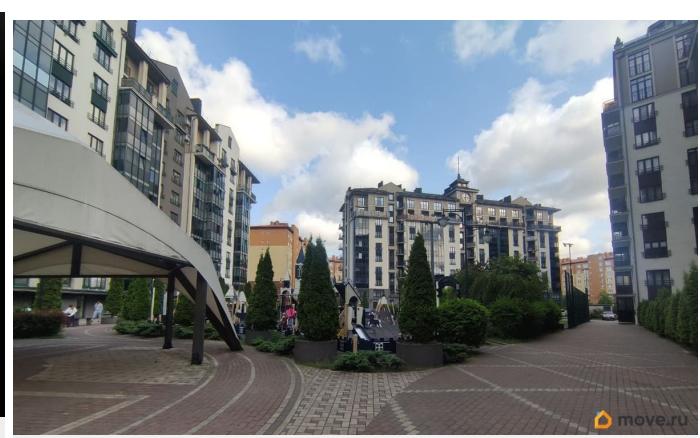
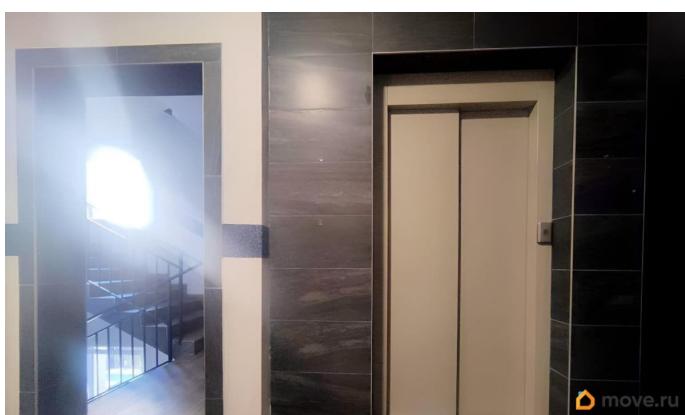
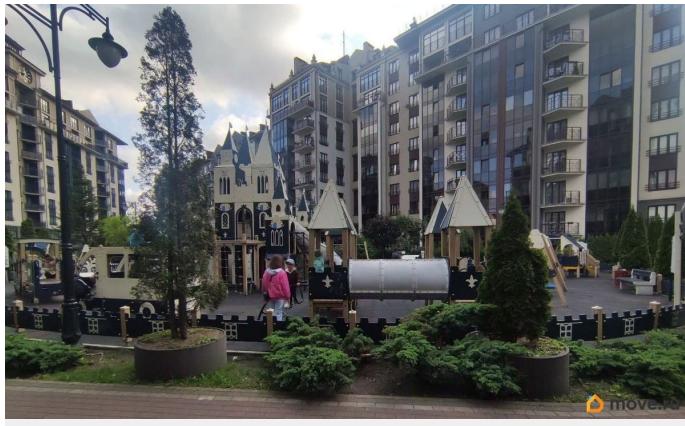
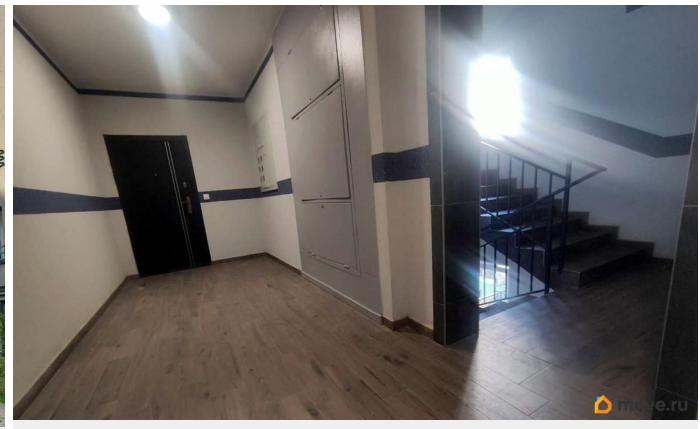
Выполнен в архитектуре неоклассицизма.

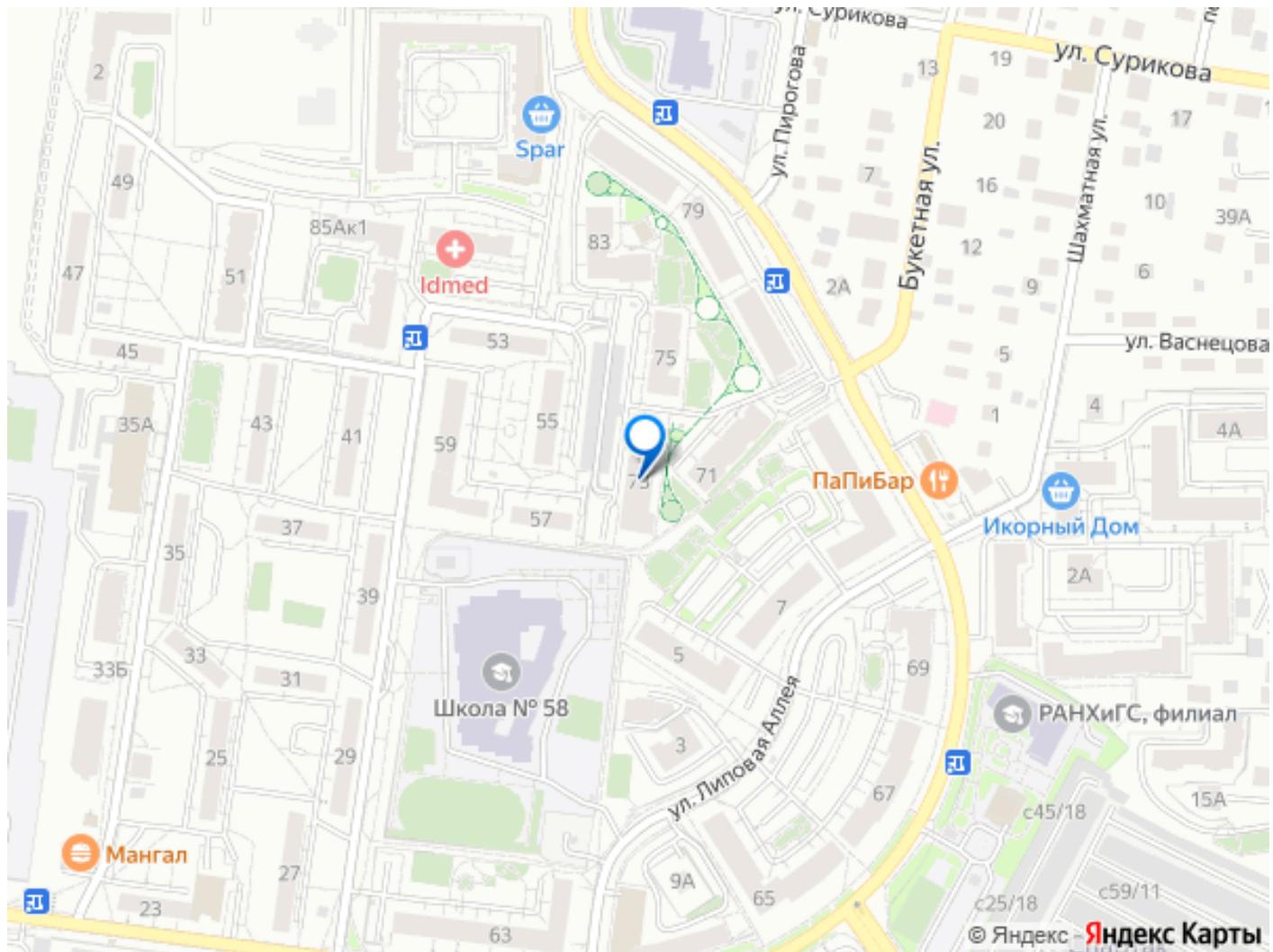
Каждый из семи домов венчает изящная башня со шпилем. Визитная карточка комплекса куранты. Фасады с панорамным остеклением, с элементами ковки и лепнины, с ночной иллюминацией. Подъезды оснащены бесшумными грузо-пассажирскими лифтами. В подвале кладовые помещения, подземный паркинг. Территория комплекса полностью огорожена, оборудована автоматическими воротами, видеонаблюдение Безопасный город. Охрана, участковый пункт полиции. Своя управляющая компания, находится на территории комплекса. • Территория: Три современные детские площадки с антитравматическим покрытием. Футбольное поле, баскетбольная площадка, теннисный корт, спортивные тренажеры. В зимнее время - ледовый каток. Большой навес-шатер, стол для игры в настольный теннис. Специальные зоны для выгула домашних животных.

Роскошное ландшафтное озеленение! •

Рядом: Новая школа 58 с бассейном, два детских сада с бассейнами, Нахимовское военно-морское училище, РАНХиГС.

Супермаркет Спар, множество магазинов, пекарни, кафе. Салоны красоты, фитнес-центры, два медицинских центра. До центра города 15 минут на авто. Остановки общественного транспорта. Удобный выезд к морю. • Дополнительно: Без обременений, никто не прописан. Взрослые собственники, полная сумма в договоре. Любые формы расчетов: ипотека, сертификаты, материнский капитал. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России