

Создано: 11.12.2025 в 13:55

Обновлено: 17.12.2025 в 14:54

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287345732>

Агент

**79118511751**

**Калининградская область, Пионерский,  
Набережная улица, 19А**

**33 000 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Набережная улица,  
19А

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

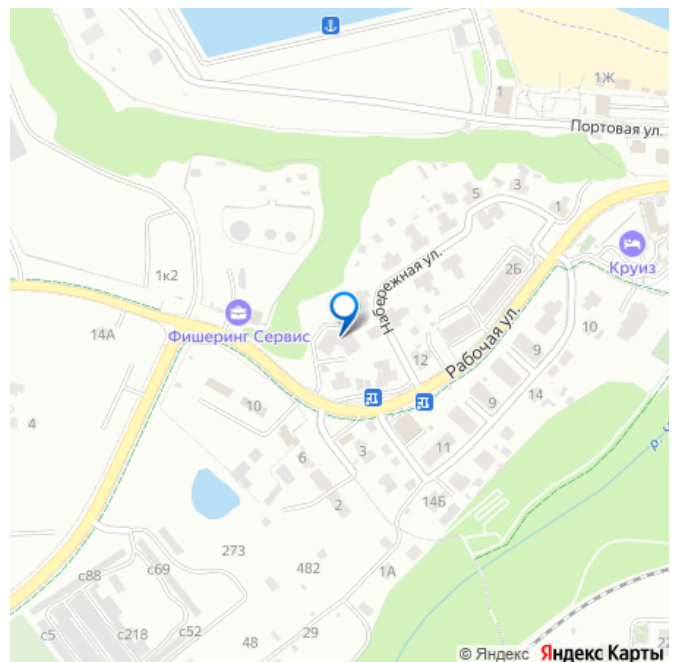
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

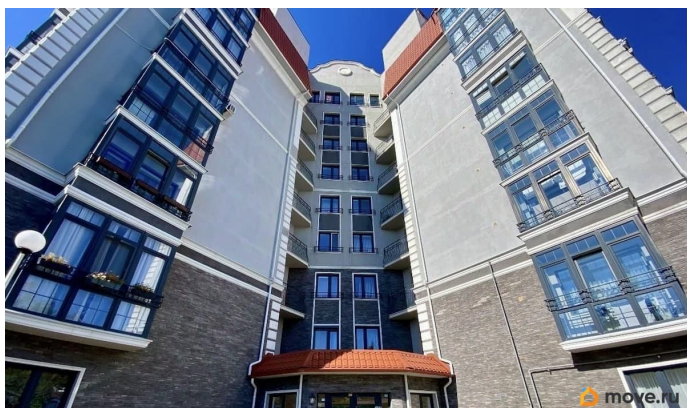
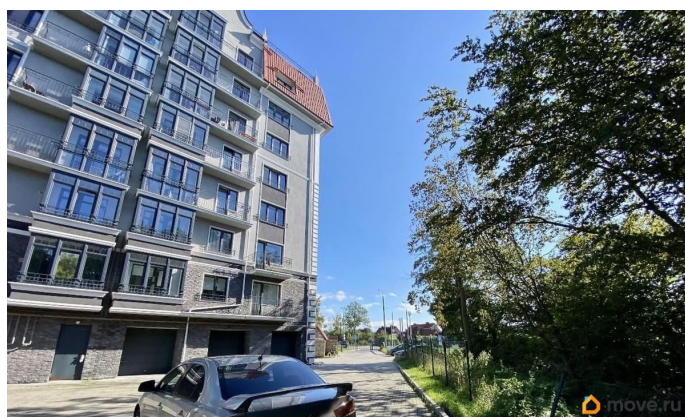
Описание

Продажа эксклюзивной квартиры на берегу моря Квартира у моря Пентхаус с открытой террасой 40 квадратных метров.

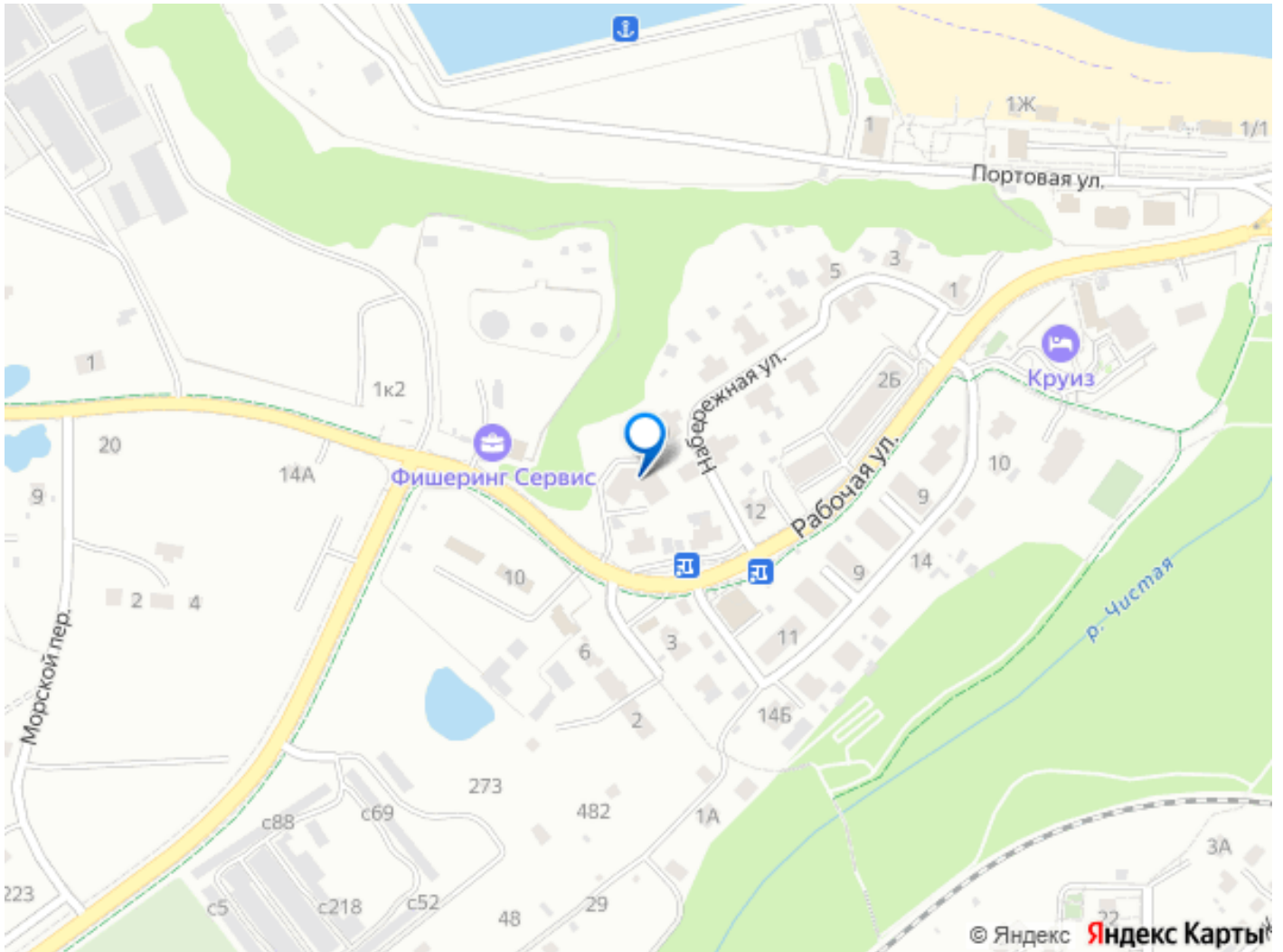
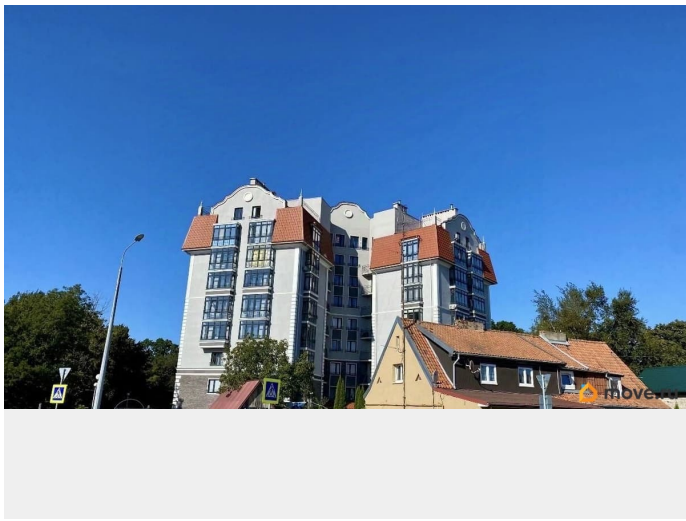
ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Количество комнат: 2 Общая площадь: 111.2 м² включая террасу Отделка: чистовая (Разведена электропроводка, выполнена разводка сантехники, на полах чистовая стяжка.) Отопление автономное (двухконтурный газовый котёл). На окнах качественные стеклопакеты. Хорошие входные двери. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ СЧЕТЧИКИ: ГАЗ, ВОДА, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ИНФОРМАЦИЯ О ДОМЕ(ПРЕИМУЩЕСТВА): Первая линия моря Дом возведен из белого силикатного кирпича, фасад утеплен по системе Тепло Авангард. Отличная звукоизоляция. До пляжа 300 метров. Дом двух подъездный на 70 квартир, оборудован гаражными и кладовыми помещениями. Территория дома огорожена, въезд осуществляется через шлагбаум. На территории оборудована детская площадка, спортивная площадка, зона барбекю, зелёная зона. В доме установлен бесшумный лифт, с доступом от первого этажа (удобно для перемещения с детскими колясками и велосипедами).

ИНФРАСТРУКТУРА: Все необходимое рядом с домом: До Моря: 300 м Магазин: 55 м

Больница: 1200 м Парк: 100 м Банк: 600 м  
Вокзал: 756 м Транспорт: 755 м. По всем  
вопросам звоните организую показ в  
ближайшее время







Move.ru - вся недвижимость России