

Создано: 01.11.2025 в 00:24

Обновлено: 03.12.2025 в 15:25

**Калининградская область, Калининград,
улица Дмитрия Донского, 42**

29 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Дмитрия
Донского, 42

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

71.3 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

112.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

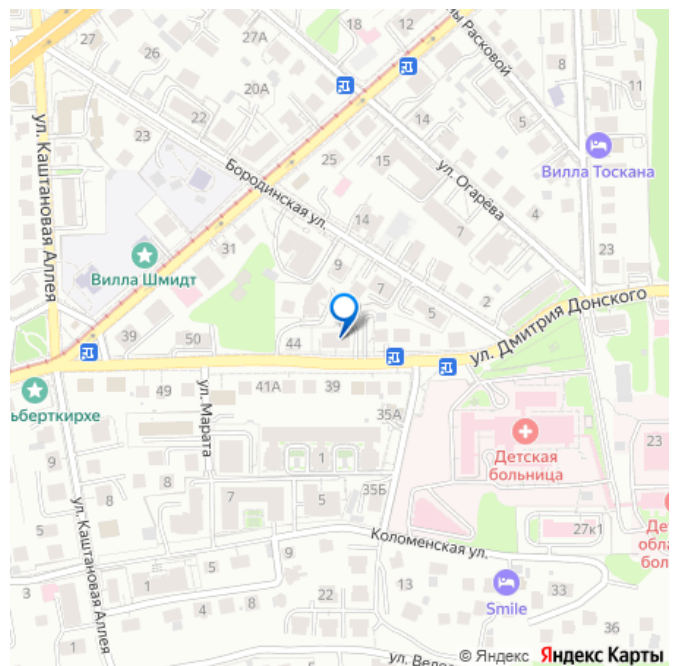
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286212896>

Анна Стрюченко, РИЭЛТ-ФИНАНС

79814541684

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся шикарная, просторная 3-комнатная квартира, ул. Д. Донского, Центральный район г. Калининграда. Элитный малоэтажный жилой дом расположен в престижном, тихом районе вблизи живописного Центрального парка культуры и отдыха, ул. Кутузова, ул. Бородинской, Детской областной больницей, в 5 минутах езды от центра города! Квартира расположена на высоком 1 этаже 4-этажного элитного, кирпичного дома. Общая площадь предлагаемой квартиры 112,6 м, жилая 71,3 м (три полноценные изолированные комнаты). Высокие потолки - 3,20 м., отдельный вход на 2 квартиры. В доме установлены фильтры для очистки и смягчения воды. Окна в квартире - шести камерные, звукоизолирующие стеклопакеты. Двери - деревянные. Подогрев пола - в кухне и ванне. Коридор выложен итальянской плиткой, на полу австрийский влагостойкий ламинат (повышенный класс стираемости). На стенах - финская моющая краска Тиккурила. На кухне установлена итальянская техника, кухня производство Польша. Сантехника итальянская - Глоба. Придомовая территория огорожена, имеется зона барбекю, высажены декоративные хвойные растения. Есть персональное парковочное место, а также помещение в

цоколе для хранения вещей (подвал). По периметру установлены общедомовые камеры, а так же есть личные камеры с выводом изображения на телефон. При продаже в квартире частично остается мебель: в спальне - кровать, гардеробная; в детской - диван, кресло; на кухне - гарнитур кухонный с встроенной мебелью и вся ванная комната. Обслуживание дома осуществляет компания - ЖЕУ-18. Автономное газовое отопление, низкие коммунальные платежи. Звоните, покажем в удобное для вас время!!!
[15:48:55.130890392] Номер в базе: J31261

