

Создано: 29.10.2025 в 15:52

Обновлено: 28.11.2025 в 15:31

Калининградская область, Калининград,
улица Энгельса, 18

35 136 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Энгельса, 18

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Энгельса переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

36.5 м²

Общая площадь

112.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

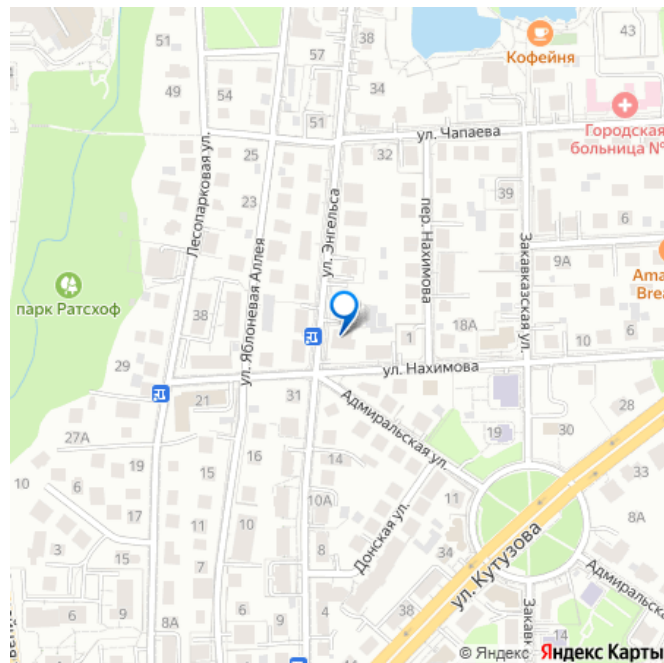
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286152629>

Денис Кузнецов, КУБ

79110706492

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

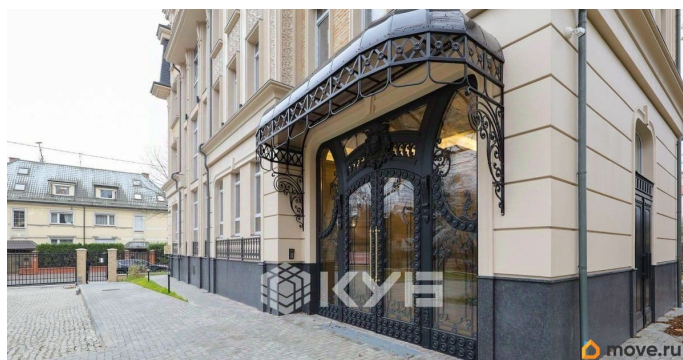
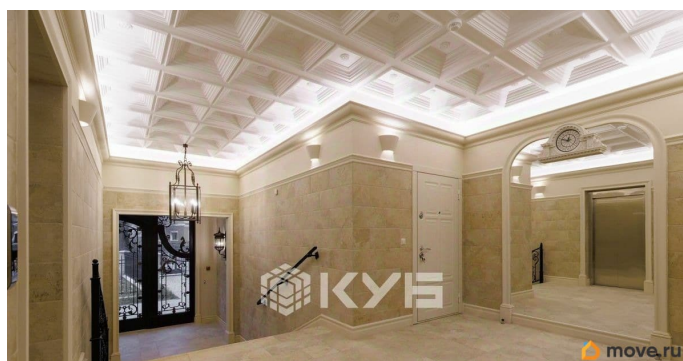
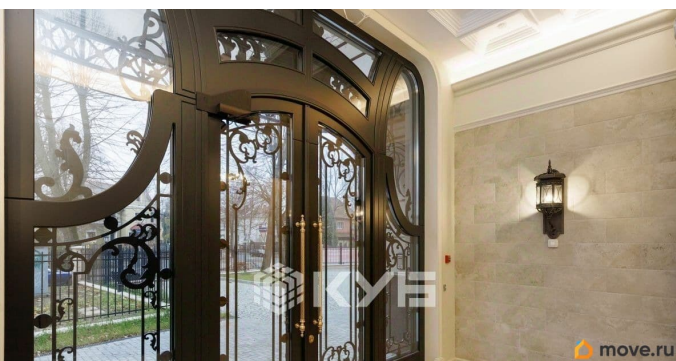
возможна ипотека, лифт, парковка

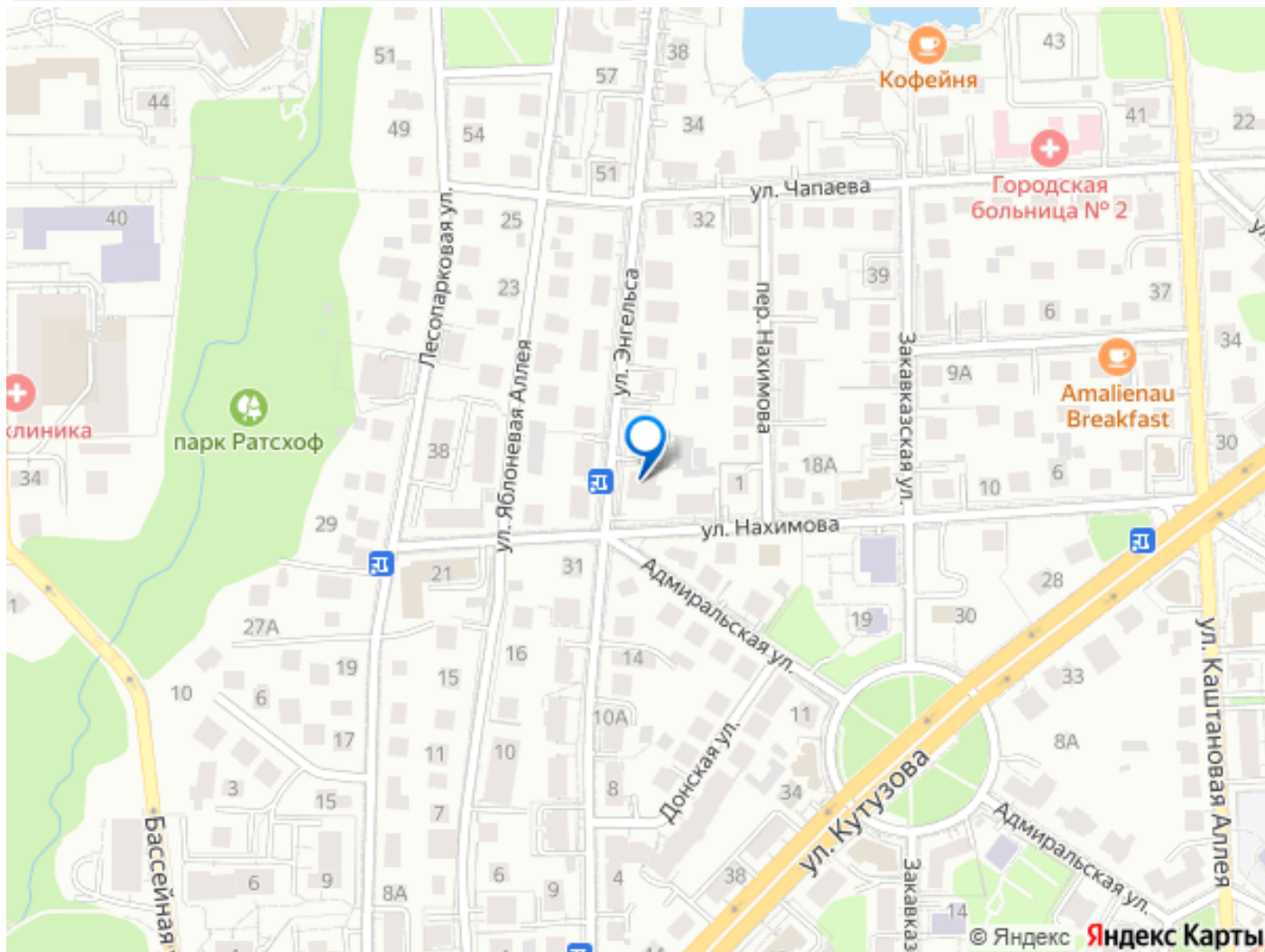
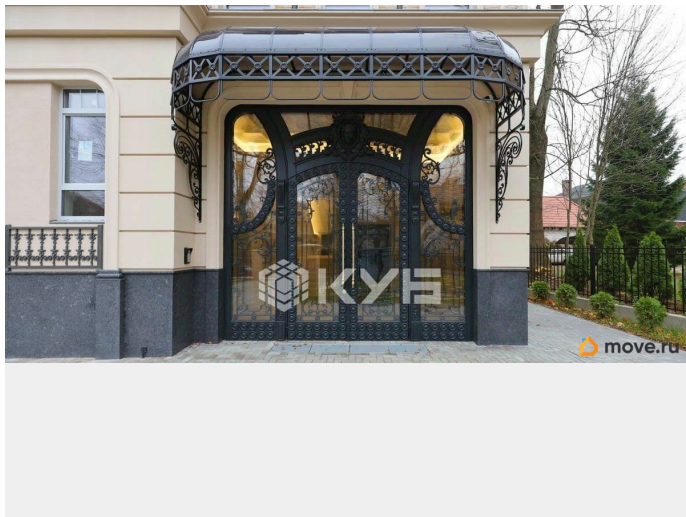
Описание

О квартире: - Общая площадь 112.8 м2, общ. площадь с холодными помещениями с коэф. 0.3-0.5 109.8 м2, общ. площадь без холодных помещений 106.9 м2, жилая площадь 35.2 м2, кухня-гостиная 36.5 м2. - Просторная кухня-гостиная, две спальни. В каждой жилой комнате санузлы 6.4 м2, 6.4 м2 и дополнительные помещения свободного назначения (гардеробная/хоз.блок), также имеется гостевой санузел. - В кухне-гостиной панорамные окна, выход на большую лоджию 5.9 м2 с панорамным остеклением. - Квартира просторная светлая уютная. - Окна на разные стороны света. - Отопление автономное (двухконтурный котел Bosh). - Качественный серый ключ: дорогая входная дверь, окна шестикамерный профиль + тройной стеклопакет, теплые полы во всех санузлах (с дополнительным насосом давления воды), видеодомофон, вся разводка электрики и коммуникаций, канализация бесшумная. - Видеообзор квартиры по запросу. О доме: - Год постройки 2024. - Дом Премиум класса. Расположен в роскошном историческом районе Амалиенау по соседству с изумительными виллами начала XX века от ведущих архитекторов Восточной Пруссии, зелеными парковыми и прогулочными

зонами. Дом: монолитный каркас с заполнением красным керамическим кирпичом; фасад - клинкер ручной формовки производства Vandersanden (Бельгия); кровля - натуральный камень - сланец; цоколь - натуральный гранит; водосточная система - сплав титана с цинком (вся водосточная система имеет автоматическую систему подогрева в зимний период - от нарастания сосулек); установлены насосы подачи воды; система видеонаблюдения. - В доме 8 больших сухих подвальных помещений (приобретаются отдельно). - Подъезд: дизайнерский ремонт, испанская плитка, декоративные элементы, диодная подсветка, большой лифт, входная дверь индивидуального изготовления выполнена из натуральных материалов. - Придомовая территория огорожена с наличием детской площадки и 8 парковочных мест (планируется навес), за каждой квартирой будет закреплено отдельное парковочное место. - Рядом вся инфраструктура: остановки общественного транспорта, магазины у дома, супермаркеты Виктория, SPAR, детский сад 74, школа 21, детская поликлиника, детская библиотека имени А.П. Гайдара, городская больница, Музыкальный театр, кафе, рестораны, аптеки, банки, Центральный парк культуры и отдыха, пруд Поплавок, скверы, достопримечательности города: Кирха королевы Луизы, Кирха св. Адальберта и другие. О сделке: - Продажа от юридического лица (застройщик). - Без обременений. Почему мы? - Перед выставлением на продажу каждый объект недвижимости проходит юридическую экспертизу. - Широкая специализация на рынке недвижимости. - Высококвалифицированные специалисты, которые помогут вам во всех процессах

сделки. - Удобный комфортный офис в Центральном районе города с собственной парковкой. Уникальное предложение, звоните! Номер объекта: #1/537587/13735





Move.ru - вся недвижимость России