

Создано: 19.10.2024 в 14:20

Обновлено: 14.12.2025 в 11:25

**Калининградская область, Калининград,  
улица Энгельса, 18**

**35 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Энгельса, 18

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[Энгельса переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

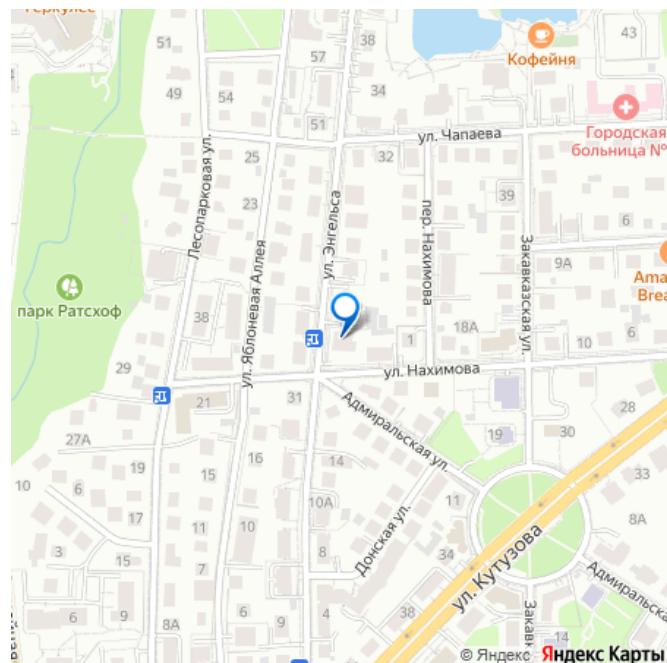
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287395>

302

**СТРОЙЦЕНТР, СТРОЙЦЕНТР**

**79118610446**

для заметок



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

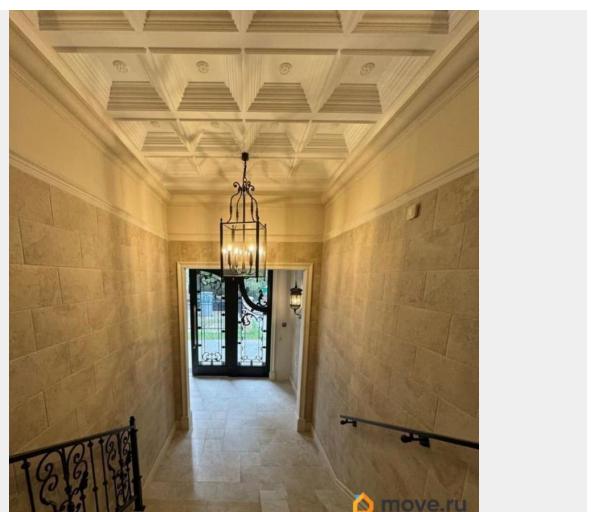
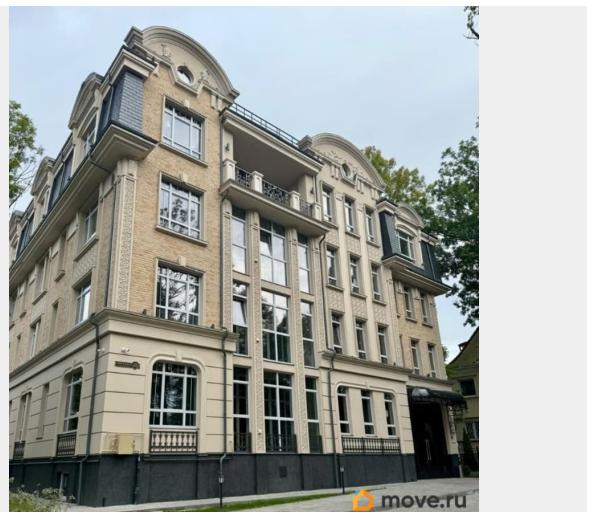
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

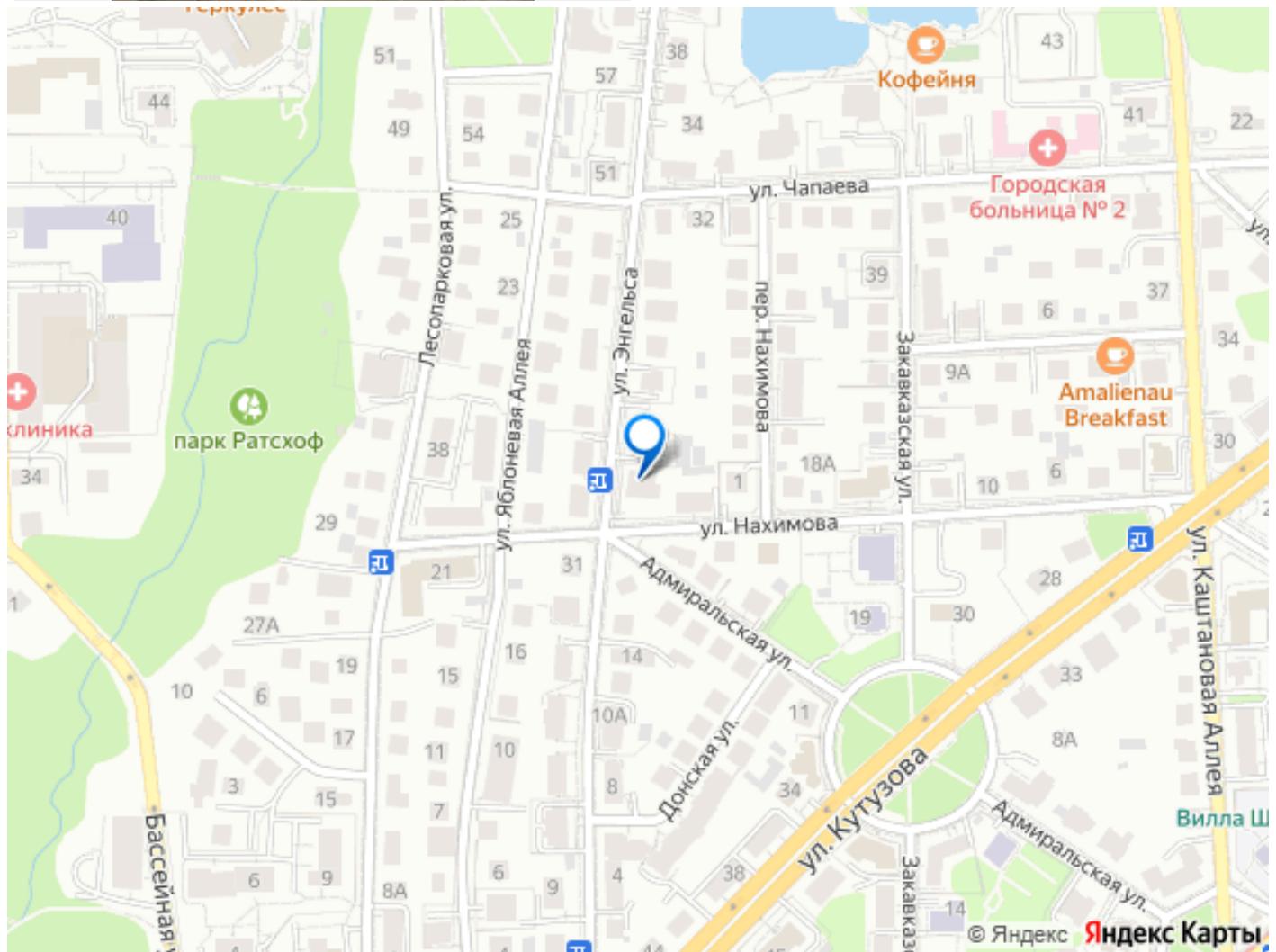
Продажа кв в малоквартирном доме 2024 года постройки комфорт класса, который находится в одном из самых красивых и престижных мест города Калининграда. Данная локация это исторический район Амалиенау, культурный и исторический центр. \*Дом расположен в самом популярном у туристов районе города в окружении памятников архитектуры и объектов культурного наследия, парков, скверов, и популярных мест отдыха горожан и гостей города. Один из самых зеленых районов города. —Планировочное решение данной квартиры говорит само за себя, в каждой комнате индивидуальный санузел с ванной комнатой, шикарная кухня- столовая площадью 34,8кв.м,с выходом на лоджию, гостевой санузел, просторная входная группа. \* В комплексе предусмотрены парковочные места во дворе дома и гостевой паркинг. Автономное отопление, уже выполнена разводка электрики. \*Дом спроектирован Студией Soloviev Architects в сдержанном классическом стиле Кенигсберга. Главное преимущество - наличие закрытой внутренней территории с детской и спортивной площадкой, зоной отдых взрослых, отсутствие коммерческих объектов, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. \*Современный район с

множеством зон досуга, хорошо развитой инфраструктурой, в котором есть все для комфортного и спокойного проживания будущих жильцов. В шаговой доступности Пруд Поплавок, Комплексный центр дополнительного образования Академия на Кутузова, Детский сад 74, Музейные и театрально-образовательные комплексы





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России