

Создано: 31.01.2026 в 02:55

Обновлено: 31.01.2026 в 02:55

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288556>
781

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

Калининградская область, Гурьевский
район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр.
1

23 360 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул.
Гурьева/Ленина, стр. 1



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

116.8 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

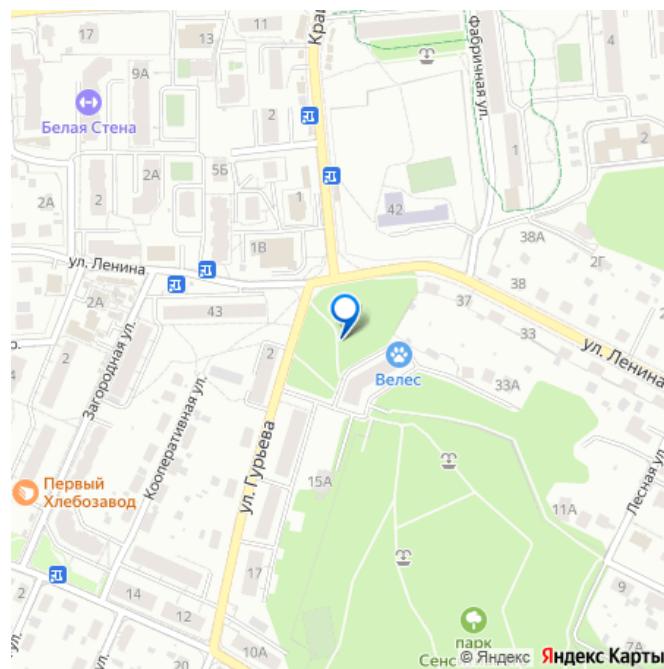
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ЖК «AVRORA» — Новый уровень комфорта в Гурьевске! Комфортные квартиры, субсидированная ипотека, рассрочка платежа. Хотите жить в современной

квартире №79, где эстетика дома сочетается с функциональностью? ЖК «Avrora» (Аврора) — это флагманский проект в самом сердце Гурьевска. Мы создаем пространство, в котором продумана каждая деталь: от архитектурного облика до удобства вашего двора. О ПРОЕКТЕ Комплекс представляет собой восьмиэтажное здание,озводимое по современным стандартам строительства.

Технология: Монолитно-каркасная основа с заполнением из долговечного кирпича.

Фасады: Стильное цветовое решение в светлых и терракотовых тонах, которое выделяет дом на фоне городской застройки.

Лифты: В каждом подъезде установлены бесшумные скоростные грузопассажирские лифты. О КВАРТИРАХ (ПРЕИМУЩЕСТВА) Мы предлагаем квартиры, в которых хочется остаться: 1. Автономное

отопление: Двухконтурные газовые котлы в каждой квартире — ваша экономия на платежах и комфортный климат круглый год.

2. Отделка «Серый ключ»: Идеально ровная стяжка пола, оштукатуренные стены, разводка электрики и сантехники. Минимум шума и грязи при ремонте! 3. Панорамное остекление: Лоджии с качественным

профилем наполняют комнаты естественным светом. 4. Высокие потолки: Создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. 5. Особой

роскошью станут эксклюзивные квартиры на верхних этажах с высотой потолков 3,02 метра. 6. Квартиры с собственной террасой на втором и седьмых этажах — это ваша личная зона отдыха с прекрасным видом. 7.

Социальная коммерция: На первых этажах располагается ритейл: все самое важное для жизни не отходя от дома. 8. На территории комплекса будут высажены: клены, бук летний, вишня декоративная, тuya западная,

самшид вечнозеленый. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА Гурьевск — самый зеленый и динамично развивающийся пригород Калининграда. Дом расположен на пересечении ул. Ленина и ул. Гурьева, то есть в самом ЦЕНТРЕ. Всё рядом: · Для прогулок: В 5 минутах пешком знаменитый «Парк Света» и Сенситивный парк — лучшие места для отдыха в области. · Для детей: Гимназия, новые детские сады, школа искусств и спортивные секции в радиусе 10 минут. · Для покупок: Супермаркеты «Spar», «Виктория», «Пятерочка», фермерский рынок и торговые центры. · Транспорт: Удобный выезд на Окружную дорогу и Приморское кольцо (20 мин до моря, 15 мин до центра Калининграда). БЛАГОУСТРОЙСТВО

ТЕРРИТОРИИ Ваш двор — это ваша крепость и место для отдыха: ·

Безопасность: Современные системы видеонаблюдения и освещения. · Детский городок: Безопасное покрытие и игровые комплексы для детей разных возрастов. · Спорт: Workout-зоны для тех, кто ведет активный образ жизни. ·

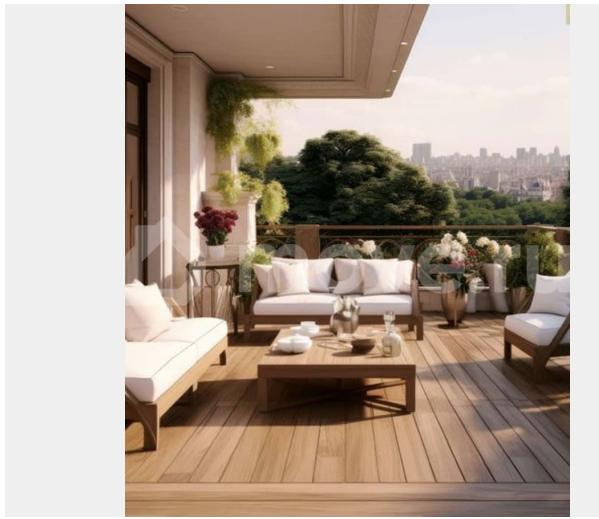
Парковка: Просторная гостевая парковка вынесена за пределы активных игровых зон.

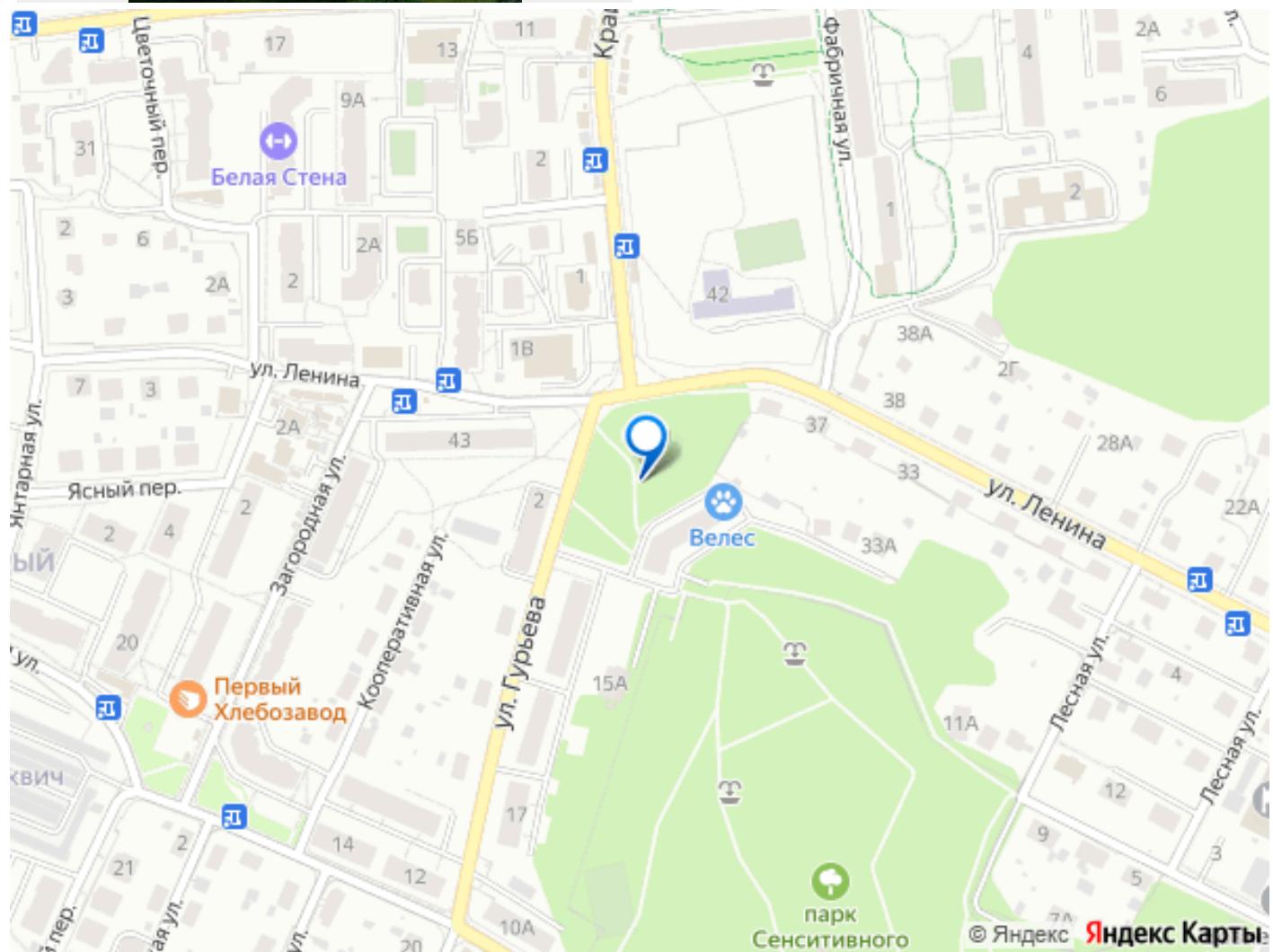
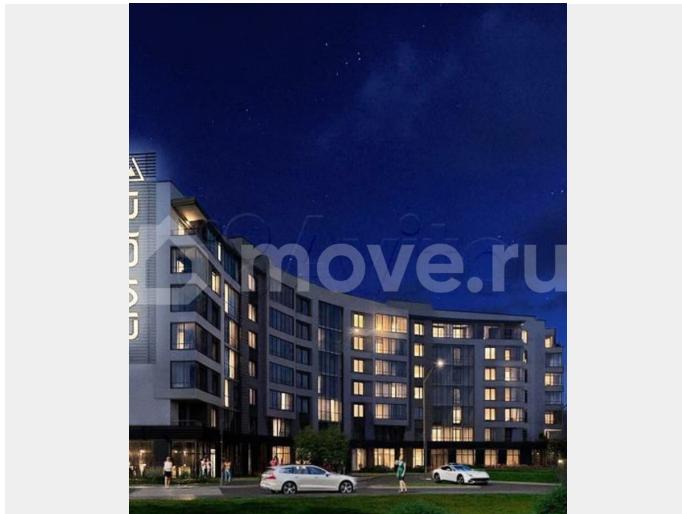
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ Мы работаем честно и прозрачно по ФЗ-214 (использование эскроу-счетов гарантирует безопасность ваших средств). · Ипотека: Работаем со всеми ведущими банками (Сбербанк, ВТБ, Альфа-Банк и др.). · Льготы: Доступна Семейная ипотека, IT-ипотека. ·

Рассрочка: Индивидуальные условия от застройщика. · Материнский капитал: Можно использовать в качестве первоначального взноса. ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Не откладывайте жизнь на потом. Звоните прямо сейчас, чтобы: 1. Получить актуальный список свободных квартир. 2. Рассчитать

ежемесячный платеж по ипотеке. 3.

Забронировать квартиру по выгодной цене на этапе строительства. Ваш менеджер на связи ежедневно!





Move.ru - вся недвижимость России