

Создано: 31.01.2026 в 02:55

Обновлено: 31.01.2026 в 02:55

Отдел продаж, Риелтор  
**89251234567**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1

**13 801 620 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

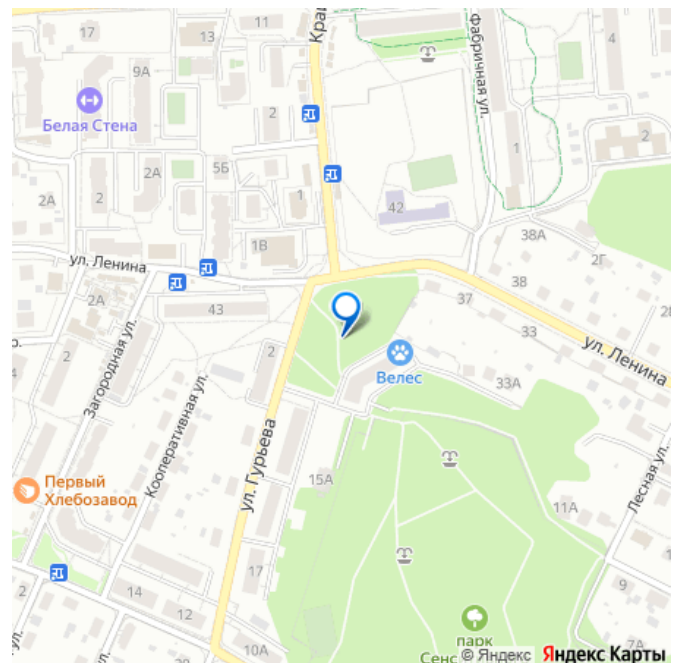
Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК «AVRORA» — Новый уровень комфорта в Гурьевске! Три лоджии! Комфортные квартиры, субсидированная ипотека, рассрочка платежа. Хотите жить в

для заметок



современной квартире №63, где эстетика дома сочетается с функциональностью? ЖК «Аврора» (Аврора) — это флагманский проект в самом сердце Гурьевска. Мы создаем пространство, в котором продумана каждая деталь: от архитектурного облика до удобства вашего двора. О ПРОЕКТЕ Комплекс представляет собой восьмиэтажное здание, возводимое по современным стандартам строительства. · Технология: Монолитно-каркасная основа с заполнением из долговечного кирпича. · Фасады: Стильное цветовое решение в светлых и терракотовых тонах, которое выделяет дом на фоне городской застройки. · Лифты: В каждом подъезде установлены бесшумные скоростные грузопассажирские лифты. О КВАРТИРАХ (ПРЕИМУЩЕСТВА) Мы предлагаем квартиры, в которых хочется остаться: 1. Автономное отопление: Двухконтурные газовые котлы в каждой квартире — ваша экономия на платежах и комфортный климат круглый год. 2. Отделка «Серый ключ»: Идеально ровная стяжка пола, оштукатуренные стены, разводка электрики и сантехники. Минимум шума и грязи при ремонте! 3. Панорамное остекление: Лоджии с качественным профилем наполняют комнаты естественным светом. 4. Высокие потолки: Создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. 5. Особой роскошью станут эксклюзивные квартиры на верхних этажах с высотой потолков 3,02 метра. 6. Квартиры с собственной террасой на втором и седьмых этажах — это ваша личная зона отдыха с прекрасным видом. 7. Социальная коммерция: На первых этажах располагается ритейл: все самое важное для жизни не отходя от дома. 8. На территории комплекса будут высажены: клены, бук летний, вишня

декоративная, туя западная, самшид  
вечнозеленый. РАСПОЛОЖЕНИЕ И  
ИНФРАСТРУКТУРА Гурьевск — самый зеленый  
и динамично развивающийся пригород  
Калининграда. Дом расположен на  
пересечении ул. Ленина и ул. Гурьева, то  
есть в самом ЦЕНТРЕ. Всё рядом: · Для  
прогулок: В 5 минутах пешком знаменитый  
«Парк Света» и Сенситивный парк — лучшие  
места для отдыха в области. · Для  
детей: Гимназия, новые детские сады, школа  
искусств и спортивные секции в радиусе 10  
минут. · Для покупок: Супермаркеты «Spar»,  
«Виктория», «Пятерочка», фермерский рынок  
и торговые центры. · Транспорт: Удобный  
выезд на Окружную дорогу и Приморское  
кольцо (20 мин до моря, 15 мин до центра  
Калининграда). БЛАГОУСТРОЙСТВО

ТЕРРИТОРИИ Ваш двор — это ваша крепость и  
место для отдыха: ·

Безопасность: Современные системы  
видеонаблюдения и освещения. · Детский  
городок: Безопасное покрытие и игровые  
комплексы для детей разных возрастов. ·  
Спорт: Workout-зоны для тех, кто ведет  
активный образ жизни. ·

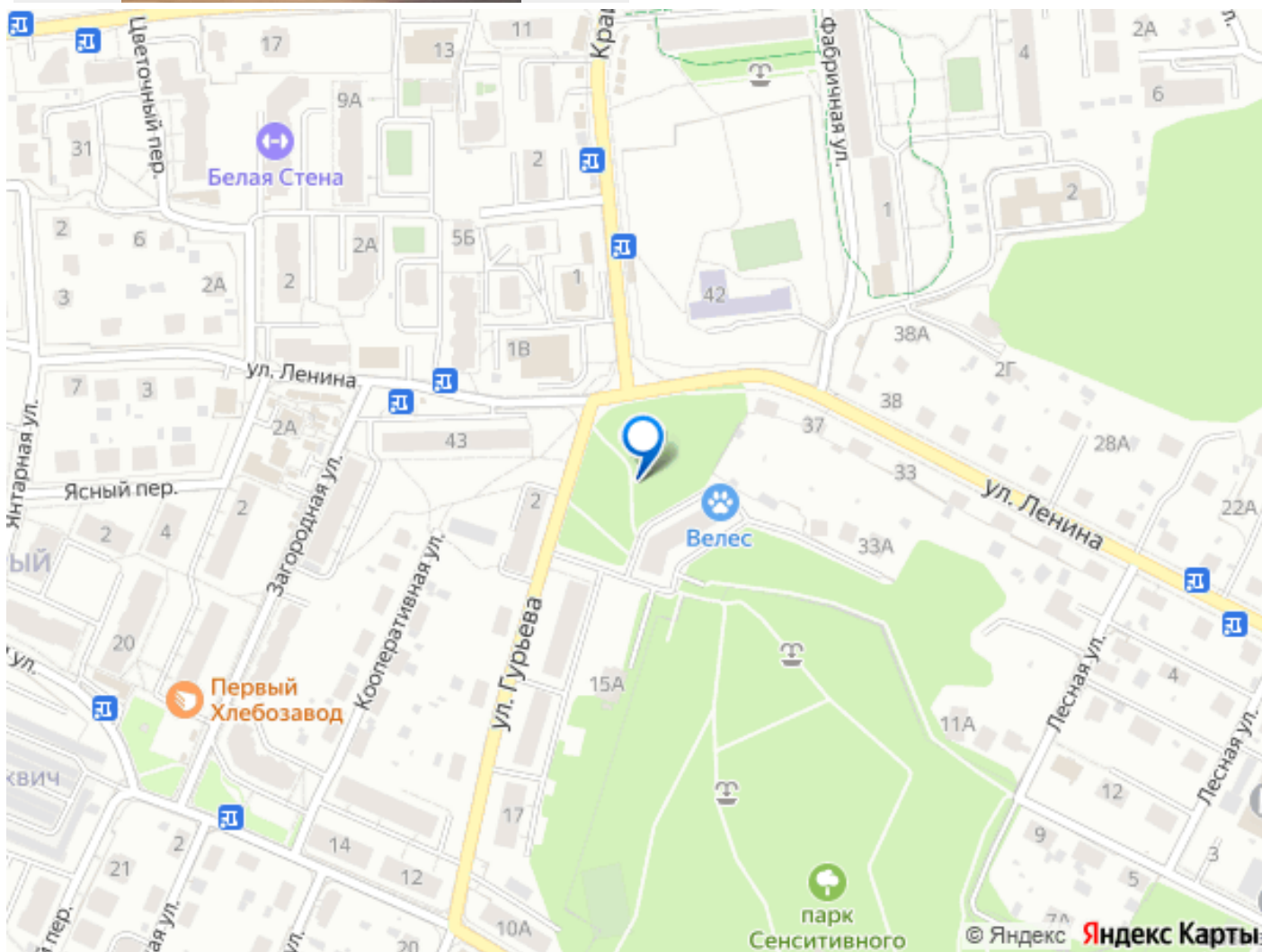
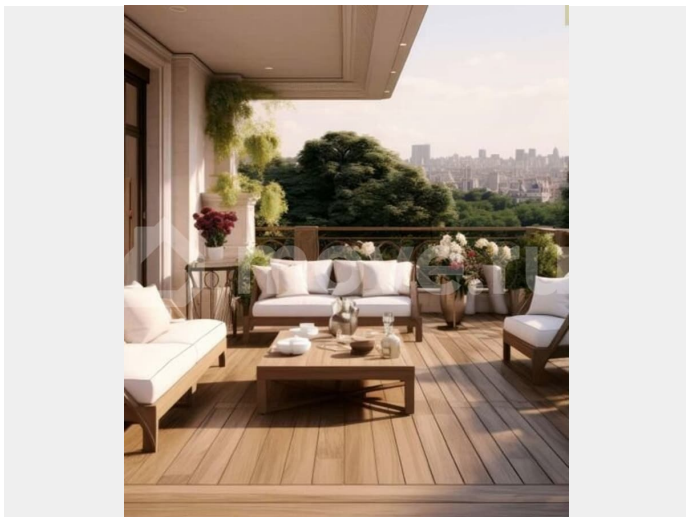
Парковка: Просторная гостевая парковка  
вынесена за пределы активных игровых зон.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ Мы работаем честно и  
прозрачно по ФЗ-214 (использование эскроу-  
счетов гарантирует безопасность ваших  
средств). · Ипотека: Работаем со всеми  
ведущими банками (Сбербанк, ВТБ, Альфа-  
Банк и др.). · Льготы: Доступна Семейная  
ипотека, ИТ-ипотека. ·

Рассрочка: Индивидуальные условия от  
застройщика. · Материнский капитал: Можно  
использовать в качестве первоначального  
взноса. ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Не  
откладывайте жизнь на потом. Звоните  
прямо сейчас, чтобы: 1. Получить актуальный

список свободных квартир. 2. Рассчитать ежемесячный платеж по ипотеке. 3. Забронировать квартиру по выгодной цене на этапе строительства. Ваш менеджер на связи ежедневно!





Move.ru - вся недвижимость России