

🕒 Создано: 31.07.2025 в 13:24

Обновлено: 03.12.2025 в 04:20

**Калининградская область, Калининград,  
Октябрьская улица, 12**

**36 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Октябрьская улица,  
12

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

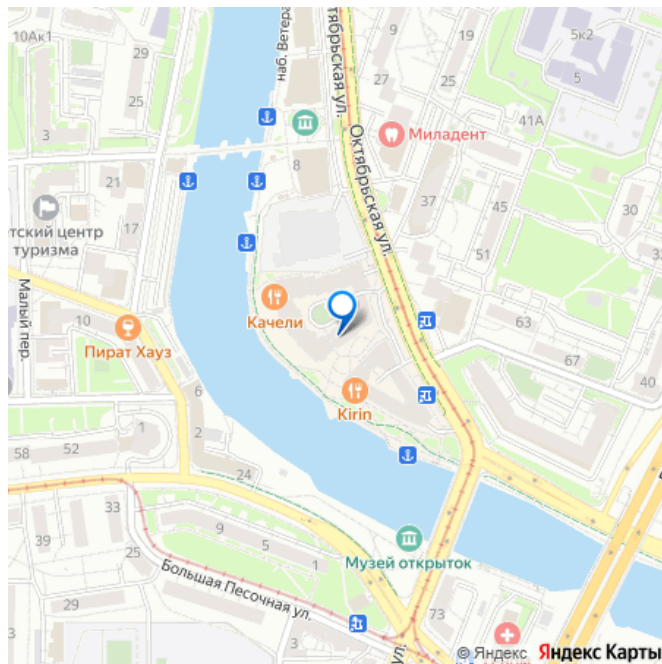
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283737563>

**Андрей Кокунин, CENTURY 21 Expert**  
**79118608938**

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

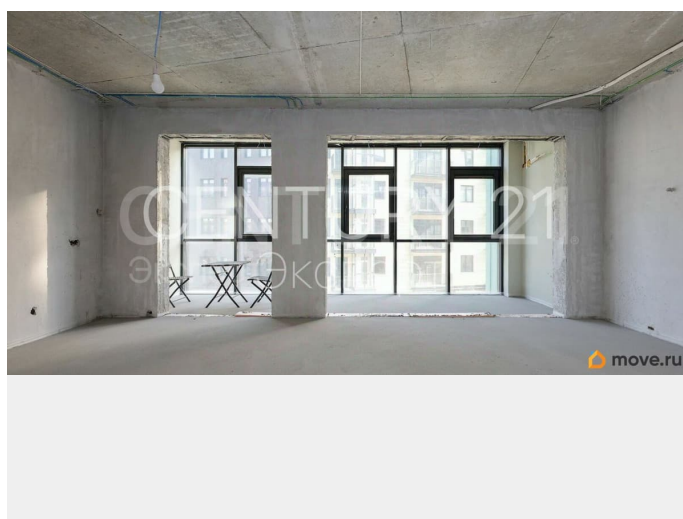
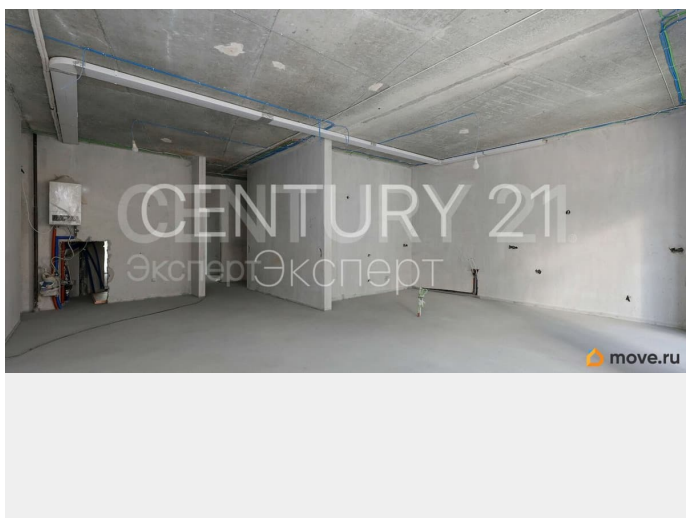
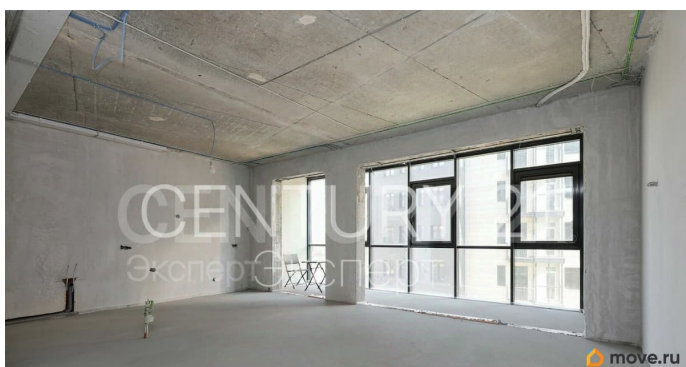
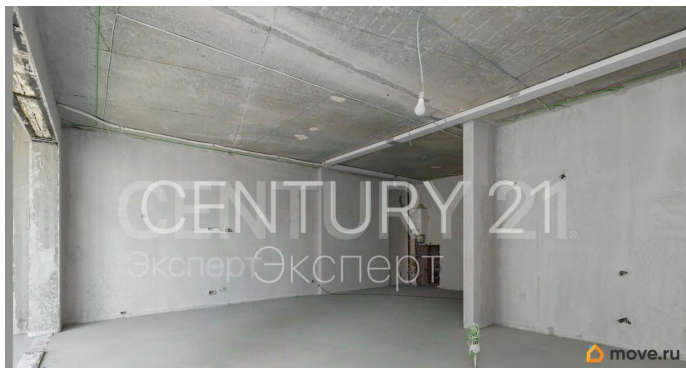
да

## Описание

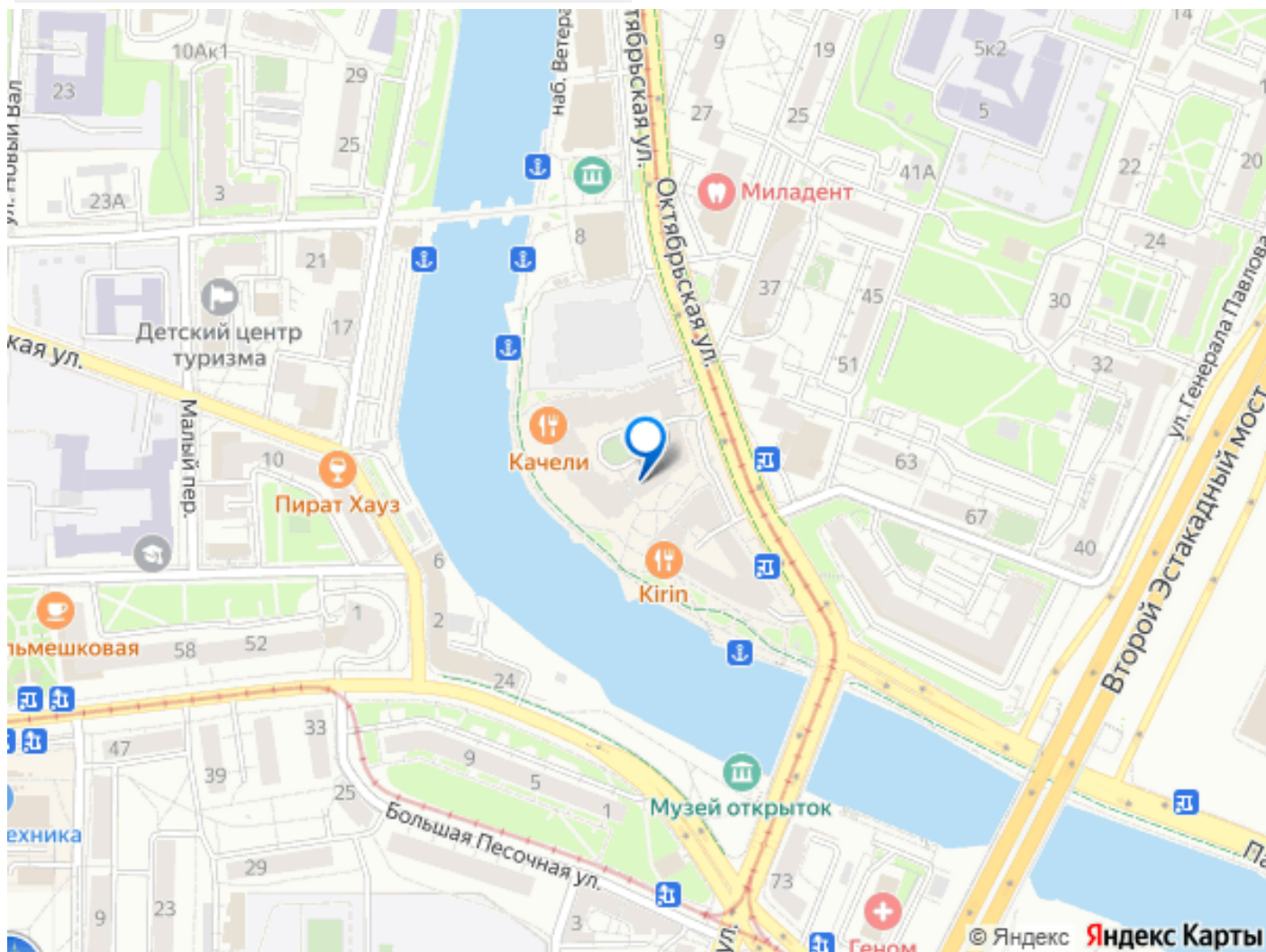
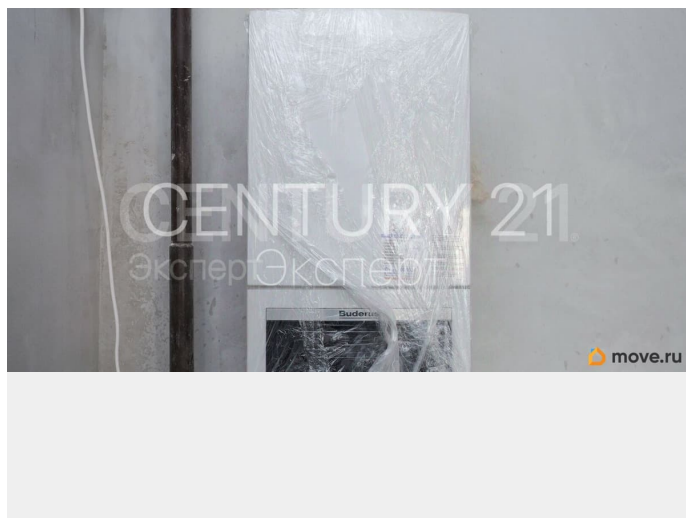
ПРЕДЛАГАЮ К ПРОДАЖЕ РЕАЛЬНУЮ очень уютную солнечную большую 3-комнатную КВАРТИРУ мечты 120 кв.м с удобной дизайнерской планировкой в «сером ключе» в новом современном элитном доме В САМОЙ ЛУЧШЕЙ И ПРЕСТИЖНОЙ ЛОКАЦИИ КАЛИНИНГРАДА! ЦЕНА КВАРТИРЫ НИЖЕ РЫНОЧНОЙ И НИЖЕ ЦЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА!!! ВНИМАНИЕ, ВСЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ О ПРОДАЖЕ КВАРТИР В ЭТОМ ЖК С ЦЕНОЙ НАПОРЯДОК НИЖЕ - ЭТО ОБЪЯВЛЕНИЯ-ФЕЙКИ!!! ЖК «РЫБНАЯ ДЕРЕВНЯ» - когда статус ощущается с первых минут. -дизайнерские входные группы и лобби, -рядом на променаде- лучшие рестораны с самыми высокими рейтингами, бутики и прогулочные зоны, -живописная атмосфера, которая вдохновляет! О квартире: качественный «серый ключ», расположена на комфортном 3-м этаже в тихой стороне от шумного туристического променада. В квартире 2 большие лоджии для отдыха, выходят на разные стороны дома. Общая площадь - 120 квадратных метров. Кухня-гостиная - 33,4 квадратных метров. 3 жилые комнаты - 16,7 кв.м, 18,8 кв.м, 19,8 кв.м 2 совмещенных санузла - 5,4 кв.м, 5,5 кв.м Холл - 17,3 кв.м 2 гардеробных по 2,2 кв.м 2 лоджии с панорамным остеклением - 4,8 кв.м и 2 кв.м Высота потолков - 3 метра Дополнительно в

квартире произведено полное профессиональное улучшение (реконструкция) «серого ключа», заменены все коммуникации и электропроводка, произведено усиление стен и дверных проемов, утепление полов, закладка трассы для кондиционера, установлен дополнительный водяной бойлер на 120 литров для избежания перепадов температуры, полностью модернизирована система отопления. При желании для покупателя дополнительно возможно приобретение всей необходимой бытовой техники для данной квартиры. Вся техника премиальных марок - LIEBHERR, BOSCH. О доме: Год постройки - 2022 Дом оборудован автономным газовым отоплением, установлен дорогой газовый котёл BUDERUS. Вся территория жилого комплекса находится под охраной и оборудована современной системой безопасности с видеонаблюдением. Внутри комплекса расположены собственная детская и спортивная площадки. Для жителей комплекса предусмотрен подземный паркинг с возможностью приобретения либо аренды, а также наземная гостевая парковка. Также в непосредственной близости расположены все необходимые для жизни объекты социальной инфраструктуры: школа, гимназия, лицей, детские сады, аптеки, центральная больница, детская поликлиника, большое количество маленьких магазинов, большой супермаркет SPAR и ВИКТОРИЯ, остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи, маршрутки с доступом в любую часть города), быстрый выезд к морю на «ласточке» с Южного ж/д вокзала или на авто. УСПЕЙ КУПИТЬ ДЛЯ СЕБЯ КВАРТИРУ СВОЕЙ МЕЧТЫ!!! В РЫБНОЙ ДЕРЕВНЕ ЖИВУТ ТОЛЬКО СЧАСТЛИВЫЕ ЛЮДИ!!! Реальному покупателю дорогой ДИЗАЙН-ПРОЕКТ В

ПОДАРОК! CENTURY21 - ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ  
РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ Мы ценим Ваше время!  
Полное юридическое сопровождение сделки!  
ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА  
ПРОСМОТР! ВЫ ТОЧНО НЕ ОСТАНЕТЕСЬ  
РАВНОДУШНЫ ОТ КВАРТИРЫ И ЕЕ ШИКАРНОЙ  
ЛОКАЦИИ! ВЛЮБЛЯЙТЕСЬ И ПОКУПАЙ







Move.ru - вся недвижимость России