

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 07.12.2025 в 18:38

**Калининградская область, Калининград,
улица Марата, 1**

45 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Марата, 1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

23.1 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

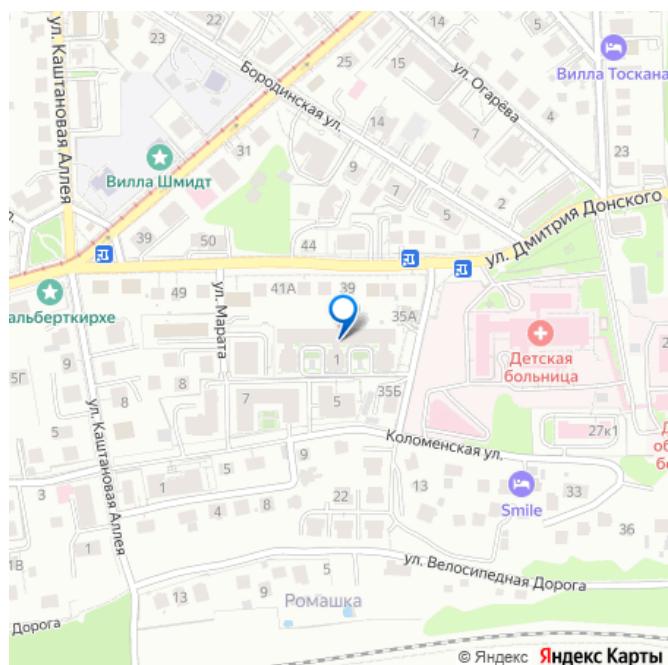
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284658>

666

**Екатерина Чернышова, MoRe
Калининград**

79814715997

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

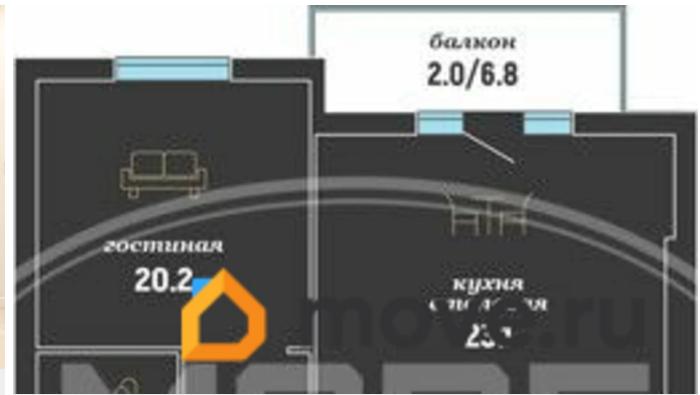
да

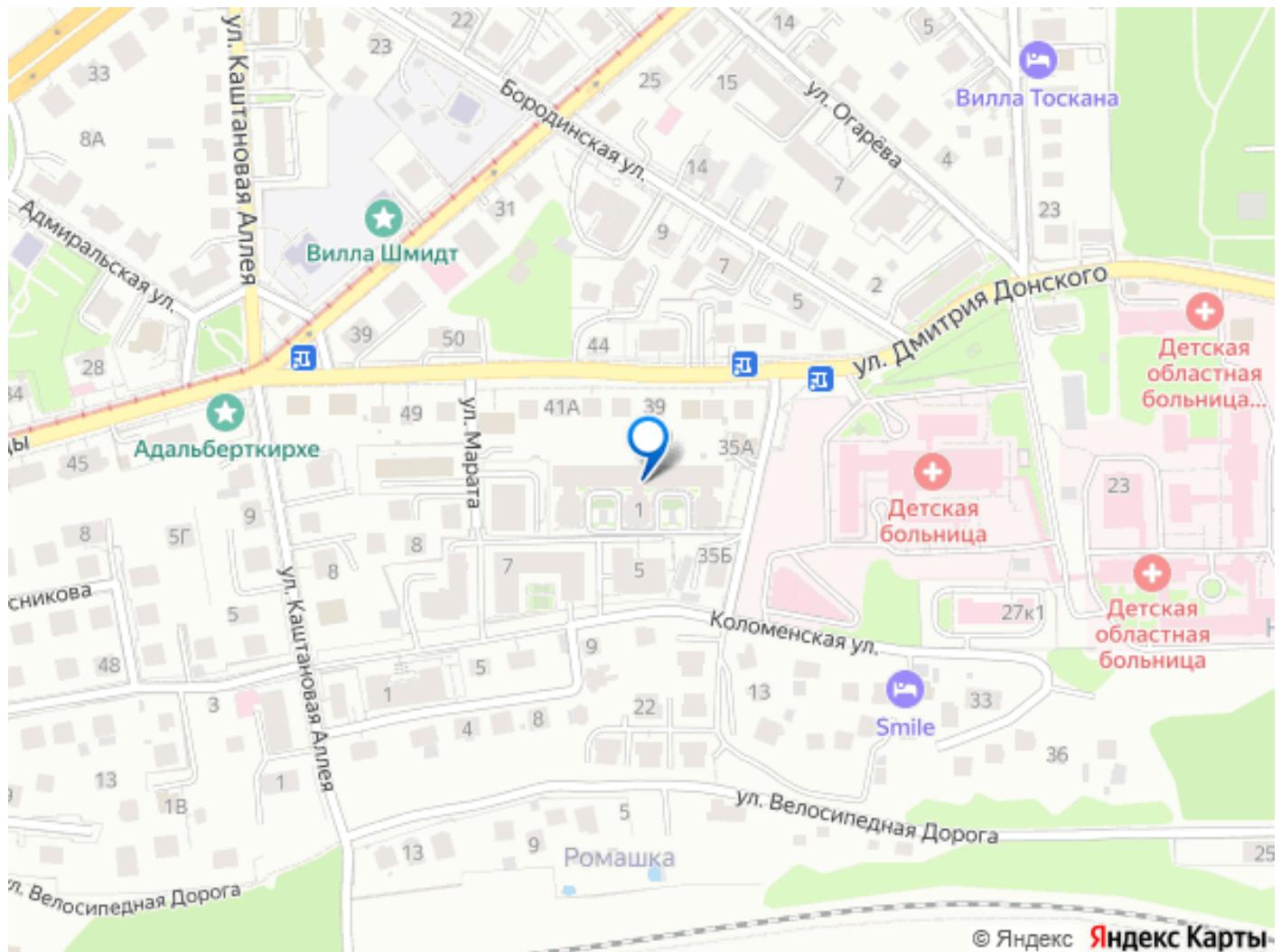
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1764588. Продам роскошную трёхкомнатную квартиру в самом центре города, дом премиум - класса, ЖК «Амалия», представляет собой малоэтажную застройку, состоящую из 5-ти секций, где жил наш губернатор Александров, ориентир ул. Дмитрия Донского. В шаговой доступности находится Центральный парк и исторический район Амалиенау, утопающий в зелени, озеро Поплавок в 10 минутах ходьбы. В квартире сделан стильный ремонт по дизайн - проекту, просторная кухня-гостиная, где вы сможете принимать гостей и наслаждаться комфортом, от куда есть выход на лоджию с панорамным остеклением и подогревом пола, две спальни и комната для гостей, два санузла, гардеробная комната. В квартире установлены счётчики на газ, воду; теплые полы по всему периметру; кондиционер, фильтр для воды, проведен интернет,

кабельное телевидение, видеодомофон и
охранная сигнализация, АВТОНОМНОЕ
отопление гарантирует комфорт в любое
время года, а коммунальные платежи
составят около 3000 рублей. Никаких
вложений не требуется, заезжай и живи!
Остается в квартире все: мебель, техника!
Объект привлекает своим
месторасположением и развитой
инфраструктурой, в пешей доступности
находятся основные социально-значимые
объекты города, включая образовательные
заведения для детей и взрослых,
медицинские учреждения, большое
количество зеленых скверов и парков для
прогулок всей семьей. Остановки автобусов и
маршрутных такси обеспечат прекрасную
транспортную доступность в любую точку
города, до центра города 5 минут на
транспорте. Территория дома закрыта и
огорожена от посторонних, оснащена
системой видеонаблюдения. Предусмотрена
просторная детская площадка с
многофункциональным уличным игровым
оборудованием и встроенные помещения для
занятий физической культурой с
тренажерами. Комфортные уютные зоны
отдыха расставлены по всему периметру ЖК.
Просторные пешеходные бульвары
вымощены тротуарной плиткой и
сопровождаются декоративными
осветительными приборами Звони! Пиши!
Организую показ!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России