

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 07.12.2025 в 18:38

Калининградская область, Калининград,
улица Марата, 1

45 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Марата, 1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

23.1 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

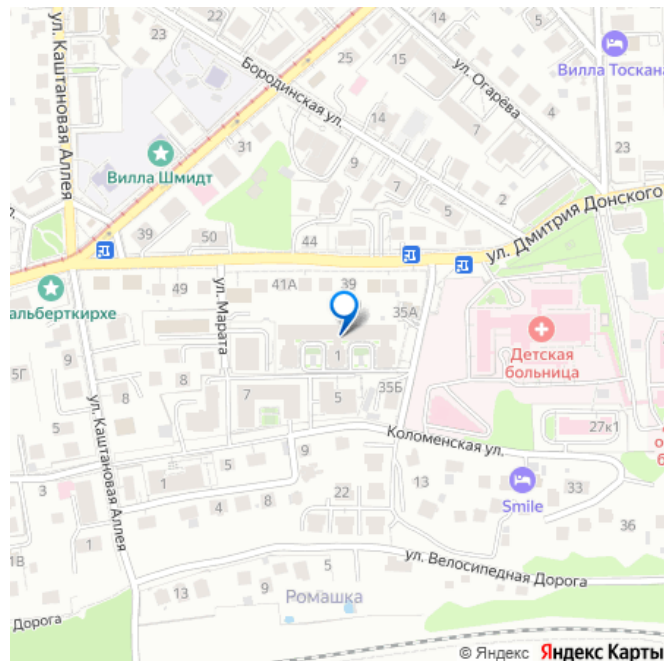
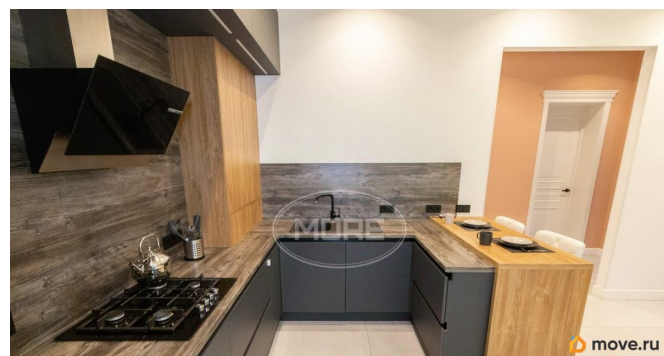
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284658666>

Екатерина Чернышова, МоРе
Калининград

79814715997

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

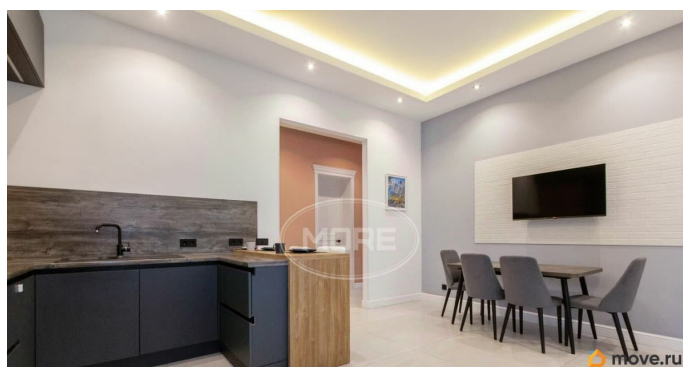
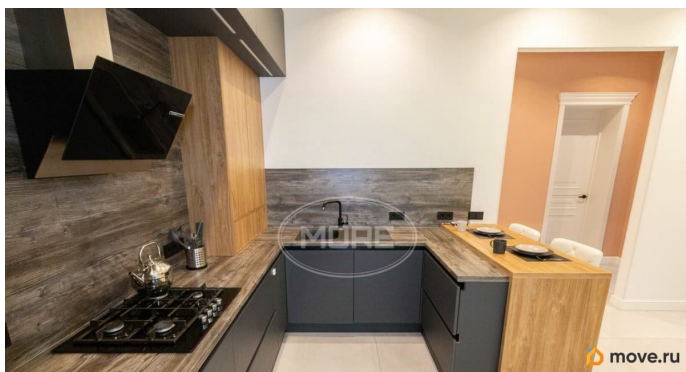
да

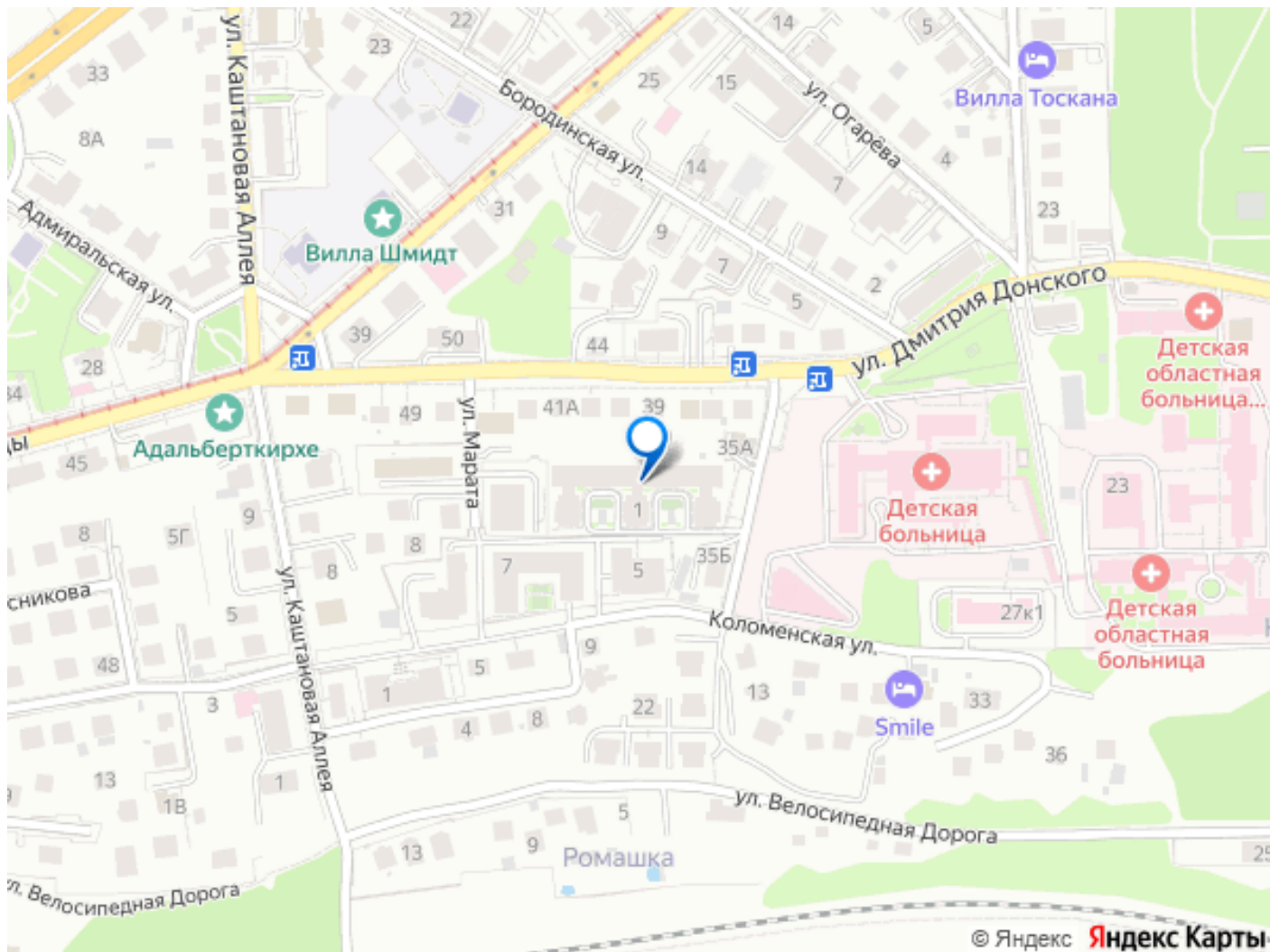
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1764588. Продам роскошную трёхкомнатную квартиру в самом центре города, дом премиум - класса, ЖК «Амалия», представляет собой малоэтажную застройку, состоящую из 5-ти секций, где жил наш губернатор Алеханов, ориентир ул. Дмитрия Донского. В шаговой доступности находится Центральный парк и исторический район Амалиенау, утопающий в зелени, озеро Поплавок в 10 минутах ходьбы. В квартире сделан стильный ремонт по дизайн - проекту, просторная кухня-гостиная, где вы сможете принимать гостей и наслаждаться комфортом, от куда есть выход на лоджию с панорамным остеклением и подогревом пола, две спальни и комната для гостей, два санузла, гардеробная комната. В квартире установлены счётчики на газ, воду; теплые полы по всему периметру; кондиционер, фильтр для воды, проведен интернет,

кабельное телевидение, видеодомофон и охранная сигнализация, АВТОНОМНОЕ отопление гарантирует комфорт в любое время года, а коммунальные платежи составят около 3000 рублей. Никаких вложений не требуется, заезжай и живи! Остается в квартире все: мебель, техника! Объект привлекает своим месторасположением и развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся основные социально-значимые объекты города, включая образовательные заведения для детей и взрослых, медицинские учреждения, большое количество зеленых скверов и парков для прогулок всей семьей. Остановки автобусов и маршрутных такси обеспечат прекрасную транспортную доступность в любую точку города, до центра города 5 минут на транспорте. Территория дома закрыта и огорожена от посторонних, оснащена системой видеонаблюдения. Предусмотрена просторная детская площадка с многофункциональным уличным игровым оборудованием и встроенные помещения для занятий физической культурой с тренажерами. Комфортные уютные зоны отдыха расставлены по всему периметру ЖК. Просторные пешеходные бульвары вымощены тротуарной плиткой и сопровождаются декоративными осветительными приборами Звони! Пиши! Организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России