

Создано: 27.09.2024 в 11:42

Обновлено: 07.12.2025 в 22:36

**Калининградская область, Калининград,
улица Нансена, 68**

14 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Нансена, 68

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9263264150>

Виктор Васильев, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1251931. Продается комфортная трехкомнатная квартира в двух уровнях площадью 122 м.кв. Квартира расположена на 5-6 этажах 9-этажного дома. Дом выгодно отличается своим оригинальным архитектурным решением, фасад дома выполнен из цветного силикатного кирпича и горной вулканической породы — туфа. Дом сейсмоустойчивый с широкими внутренними кирпичными стенами, отличной шумоизоляцией и автономным отоплением. Квартира полностью готова для проживания. Выполнен современный дизайнерский ремонт в спокойных тонах. Качественные материалы, техника, мебель выполнена на заказ, установлены теплые полы. -На первом этаже располагается просторная кухня, гостиная, санузел/душевая. -На втором этаже — спальня, гардеробная, санузел/ванная, детская комната. В квартире установлены кондиционер, видеодомофон, сигнализация. Четыре видовые лоджии. Крытые парковочные места на две машины. Из окон живописный вид на озеро и порт.

Огороженная придомовая территория, оборудованная видеонаблюдением, парковка, детская площадка, автоматические ворота. В доме находится продуктовый магазин, кондитерская — пекарня, салон красоты, стоматология. Отличная транспортная развязка. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины СПАР, Пятерочка, пункт Озон, Вайлдберрис. Рядом остановки общественного транспорта. Недалеко Южный вокзал, Ленинский проспект, парк им. Ю. Гагарина, детская поликлиника. Жилье для любителей комфорта и тишины, с чистым воздухом и пением птиц. Прекрасная территория для отдыха и пеших прогулок вдоль озера. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Рассмотрим варианты.





