

🕒 Создано: 27.09.2024 в 11:42

Обновлено: 07.12.2025 в 22:36

**Калининградская область, Калининград,  
улица Нансена, 68**

**14 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Нансена, 68

## Округ

## Калининград, Московский район

## Улица

## улица Нансена

## Квартира

### Количество комнат

3

## Высота потолков

2.75 M

## Жилая площадь

80 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

30 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

122 M<sup>2</sup>

## Этаж

5/9

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

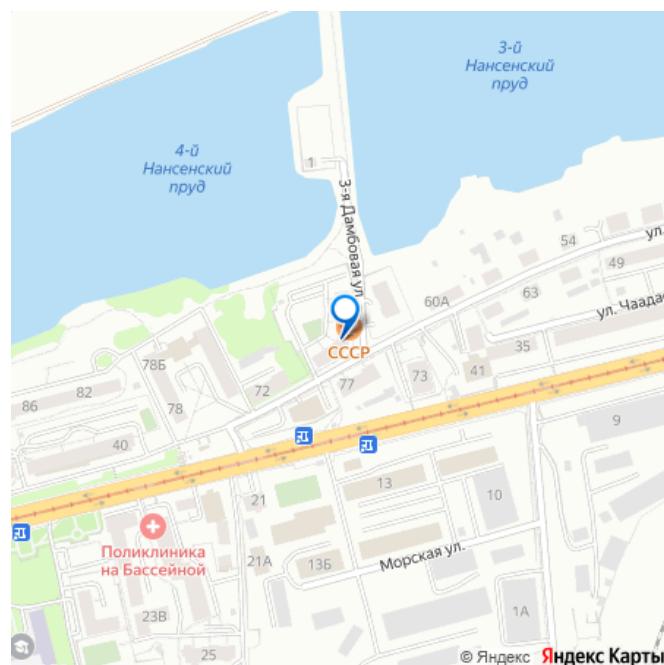
## Раздел

## Квартиры

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9263264>  
150

**Виктор Васильев, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

## для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1251931. Продается комфортная трехкомнатная квартира в двух уровнях площадью 122 м.кв. Квартира расположена на 5-6 этажах 9-этажного дома. Дом выгодно отличается своим оригинальным архитектурным решением, фасад дома выполнен из цветного силикатного кирпича и горной вулканической породы — туфа. Дом сейсмоустойчивый с широкими внутренними кирпичными стенами, отличной шумоизоляцией и автономным отоплением. Квартира полностью готова для проживания. Выполнен современный дизайнерский ремонт в спокойных тонах. Качественные материалы, техника, мебель выполнена на заказ, установлены теплые полы. -На первом этаже располагается просторная кухня, гостиная, санузел/душевая. -На втором этаже — спальня, гардеробная, санузел/ванная, детская комната. В квартире установлены кондиционер, видеодомофон, сигнализация. Четыре видовые лоджии. Крытые парковочные места на две машины. Из окон живописный вид на озеро и порт.

Огороженная придомовая территория, оборудованная видеонаблюдением, парковка, детская площадка, автоматические ворота. В доме находится продуктовый магазин, кондитерская — пекарня, салон красоты, стоматология. Отличная транспортная развязка. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины СПАР, Пятерочка, пункт Озон, Вайлдберрис. Рядом остановки общественного транспорта. Недалеко Южный вокзал, Ленинский проспект, парк им. Ю. Гагарина, детская поликлиника. Жилье для любителей комфорта и тишины, с чистым воздухом и пением птиц. Прекрасная территория для отдыха и пеших прогулок вдоль озера. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Рассмотрим варианты.

