

🕒 Создано: 28.10.2025 в 13:32

🔄 Обновлено: 06.12.2025 в 21:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица Тенистая Аллея, 50Г**

**24 000 000 ₪**

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая  
Аллея, 50Г

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

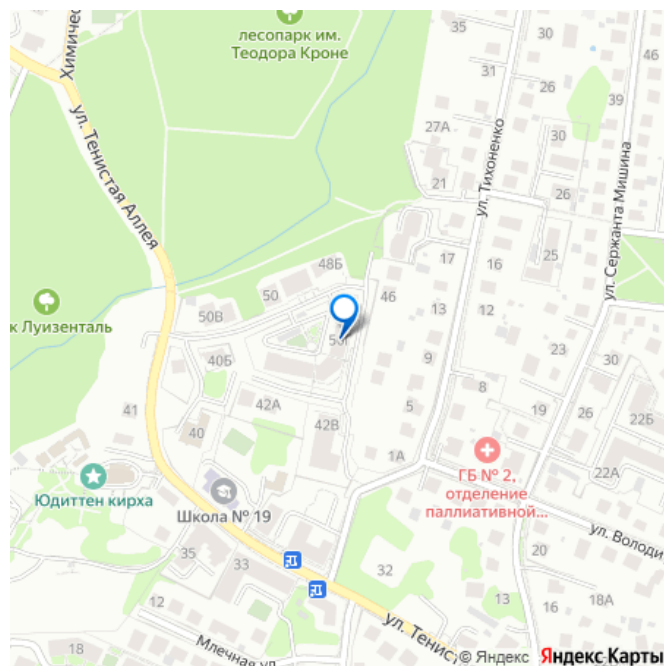
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286184204>

**Оксана Авдеенко, Инвент Private**  
**79114925113**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

лифт

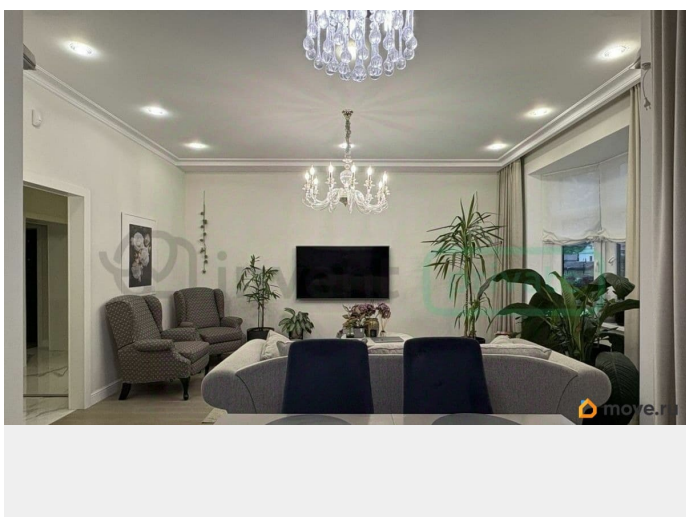
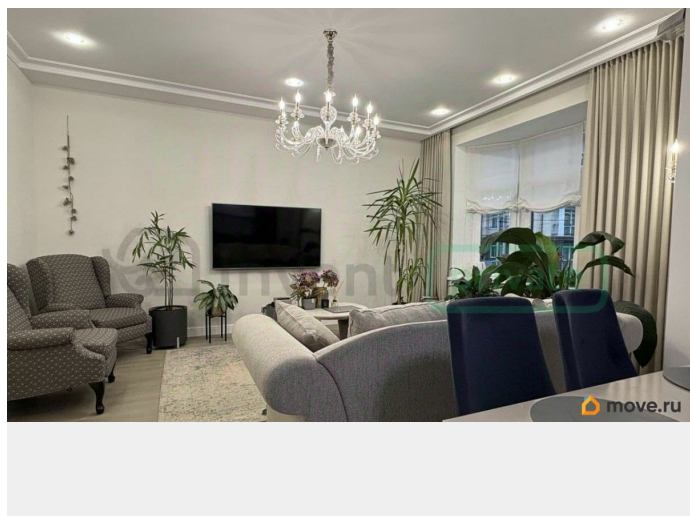
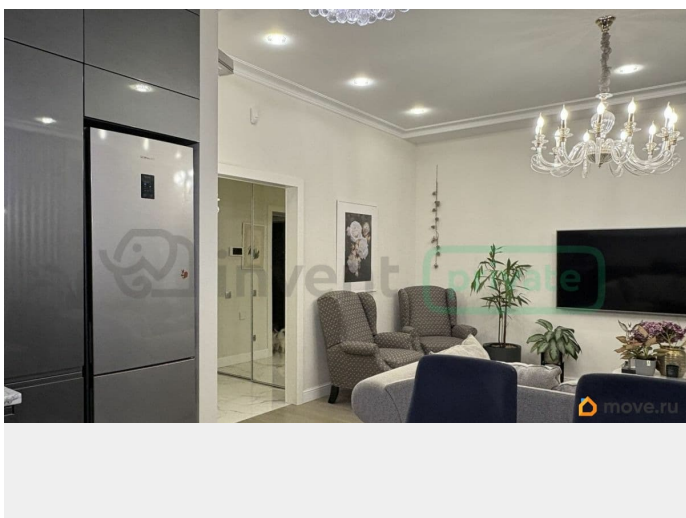
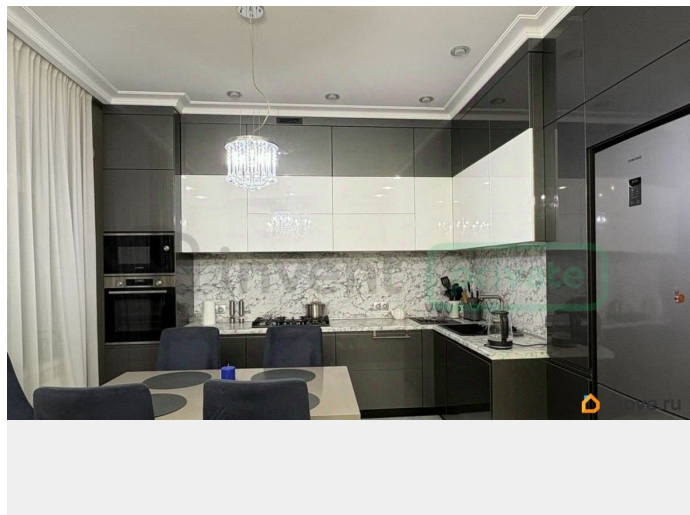
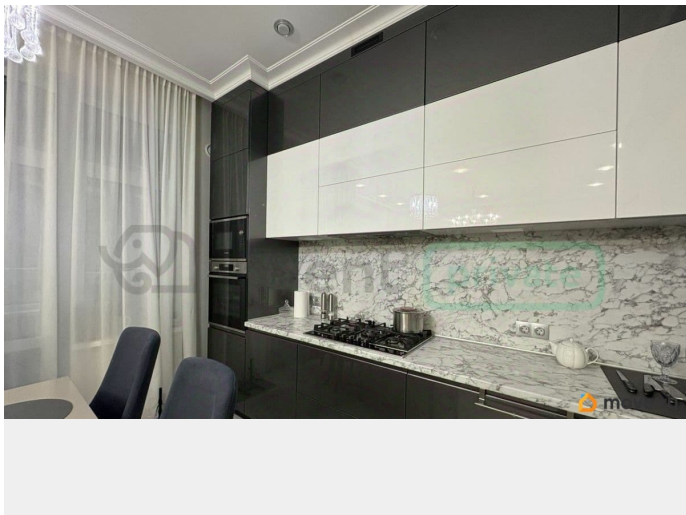
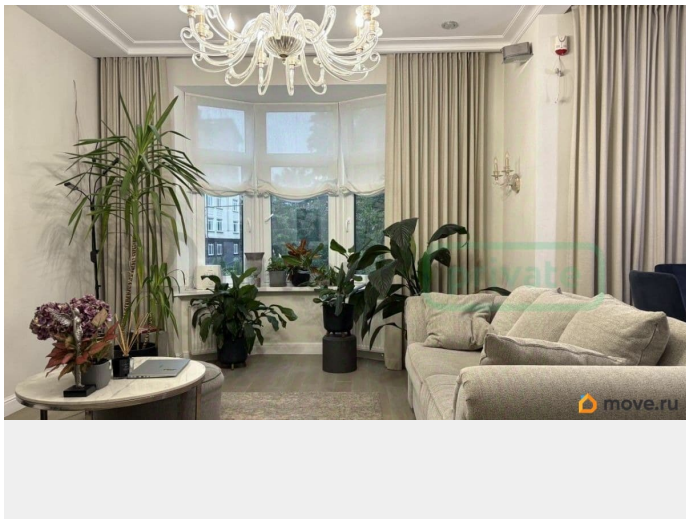
## Описание

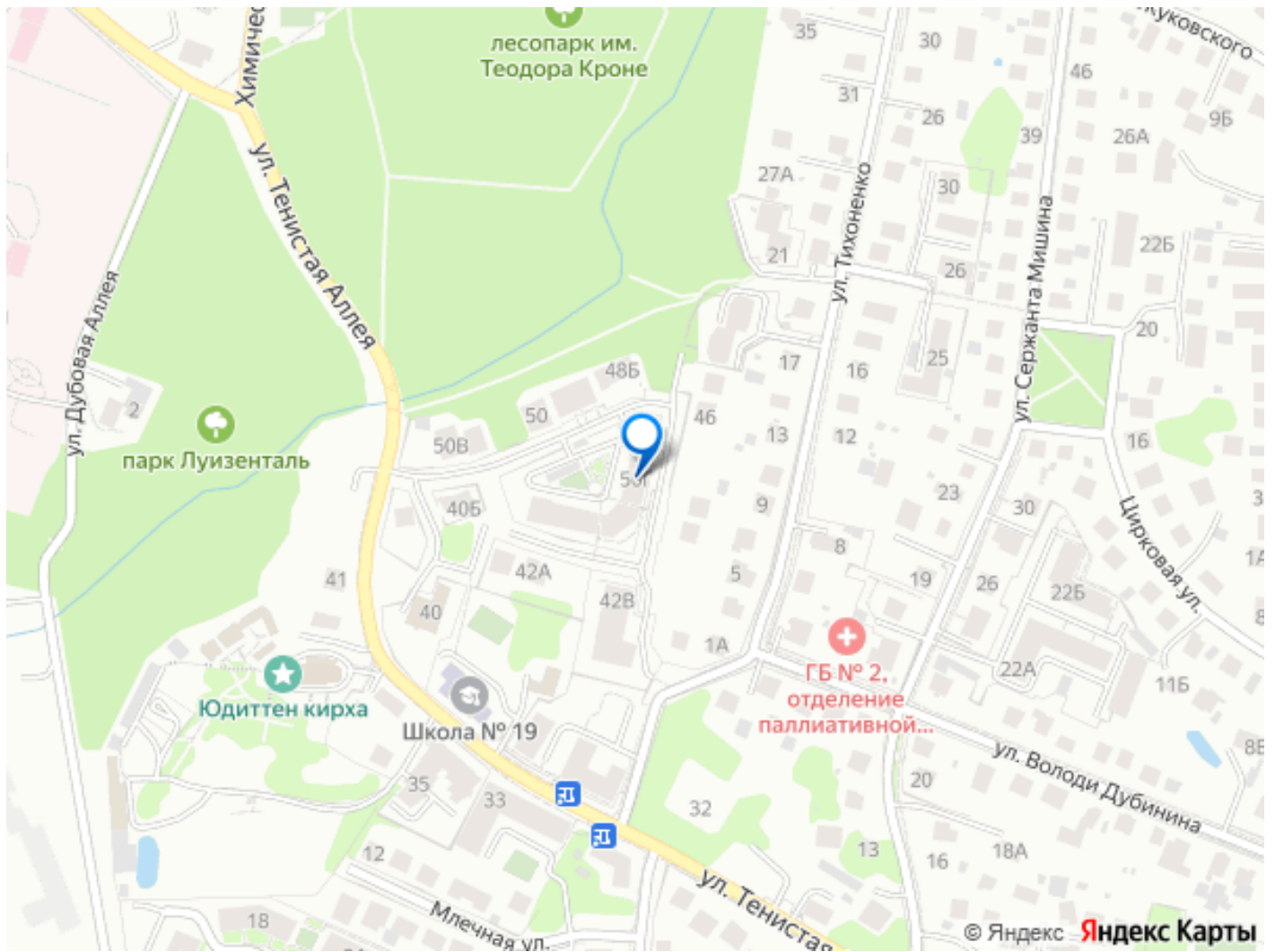
Уникальное предложение для ценителей роскоши и комфорта . Адрес: г. Калининград, ул. Тенистая аллея, Центральный район, ЖК «Тенистая Делюкс» Продаётся трёхкомнатная квартира в кирпичном доме премиум класса 2016 года постройки. Зеленый район старого Кенигсберга. Рядом с лесопарком им. Теодора Кроне. Квартира с автономным отоплением общей площадью 122 кв. м. расположена на втором этаже 5-ти этажного дома. Просторная кухня-столовая 32, 4 кв. м. полностью оборудована всей необходимой техникой и имеет выход на застекленную лоджию, где оборудовано рабочее место. Жилые комнаты 19, 8 кв. м, 16, 7кв. м и 12, 7кв. м. Два санузла (один с душевой, второй с ванной). Имеется отдельная гардеробная комната 3, 3 кв. м. Высота потолка 3 метра. Окна выходят на запад и юго-восток. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием экологичных отделочных материалов. Две утепленные отапливаемые лоджии, полы с водяным подогревом (керамогранит и

паркет). Окна квартиры солнцезащитные с шестикамерным немецким профилем с тройным утеплением и двойным стеклопакетом с ударопрочным стеклом. Сигнализация и видеодомофон. О доме: - закрытая территория - круглосуточная, физическая охрана - два лифта (немецкие Kone) - крытый и открытый паркинг - детская площадка - зона отдыха с ландшафтным дизайном - ночное освещение и подсветка здания Квартира отлично подойдёт для тех кто ценит уют и тишину, пешие прогулки, чистый воздух и красивые виды. Звоните и записывайтесь на показ.

---

недвижимость Калининград , купить недвижимость в Калининграде , квартира в центре Калининграда , квартиры Калининград , купить трехкомнатную квартиру в Калининграде , центральный район купить квартиру , трёшка Калининград  
Объект 229714 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/229714/3808





Move.ru - вся недвижимость России