

Создано: 02.12.2025 в 13:08

Обновлено: 10.12.2025 в 14:17

**Калининградская область, Калининград,
улица Нансена, 68**

13 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Нансена, 68

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

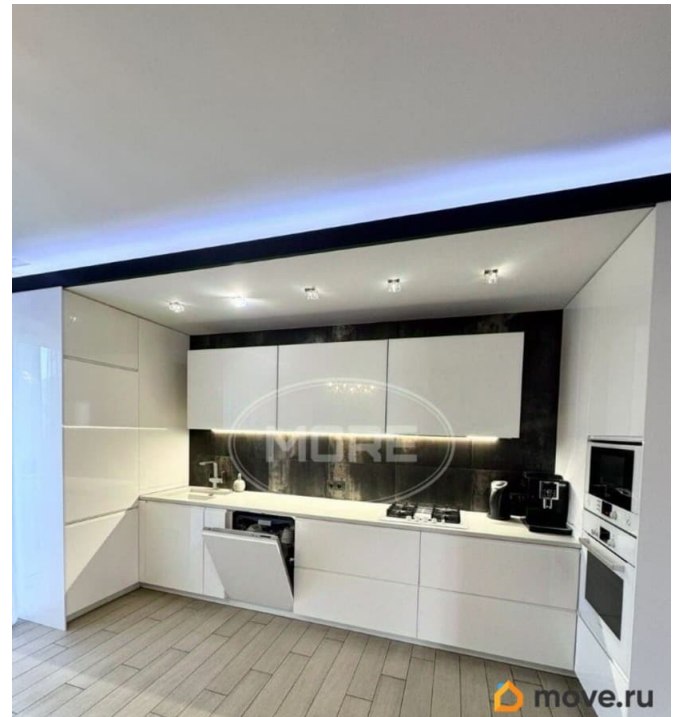
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287087474>

Эдуард Ермаков, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

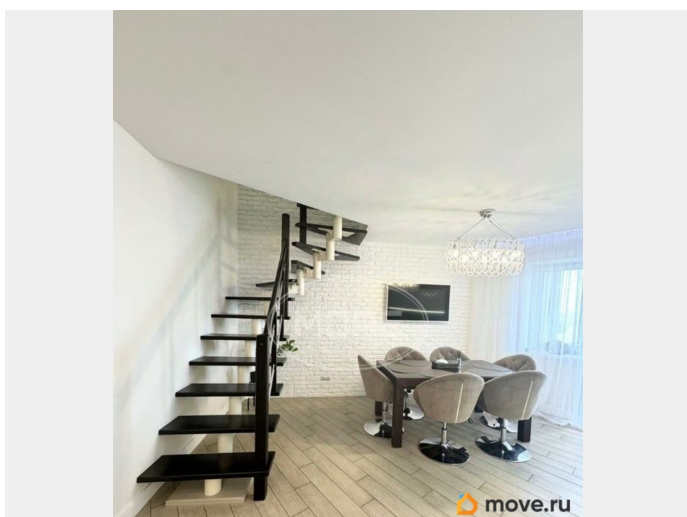
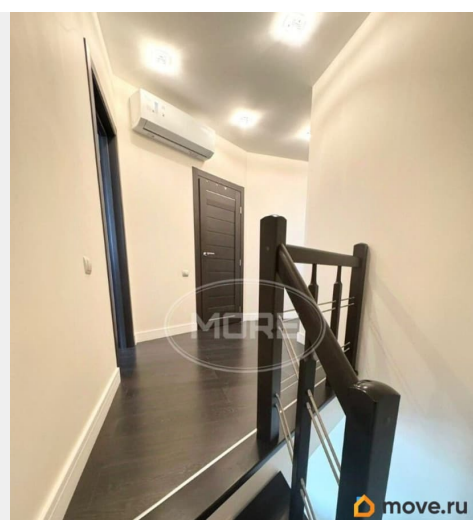
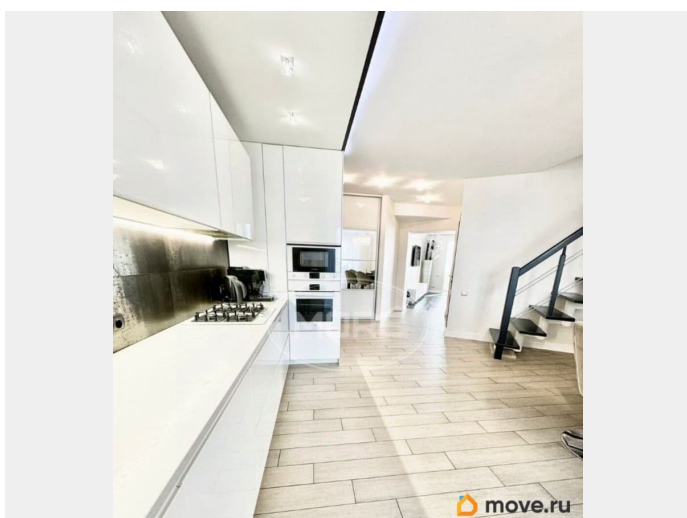
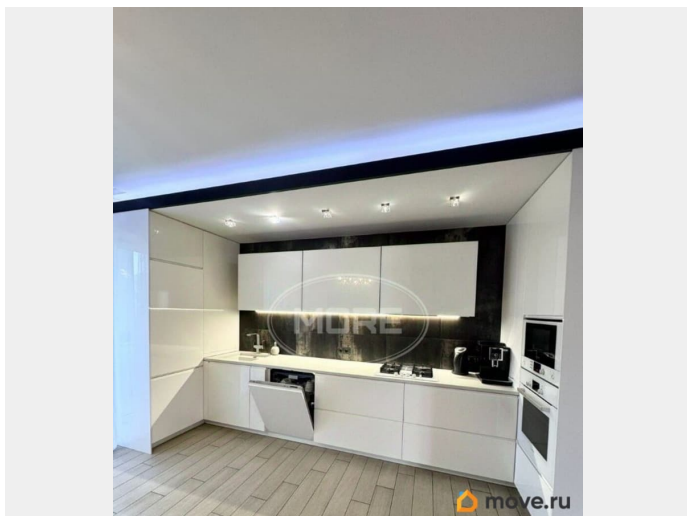
возможна ипотека, лифт, парковка

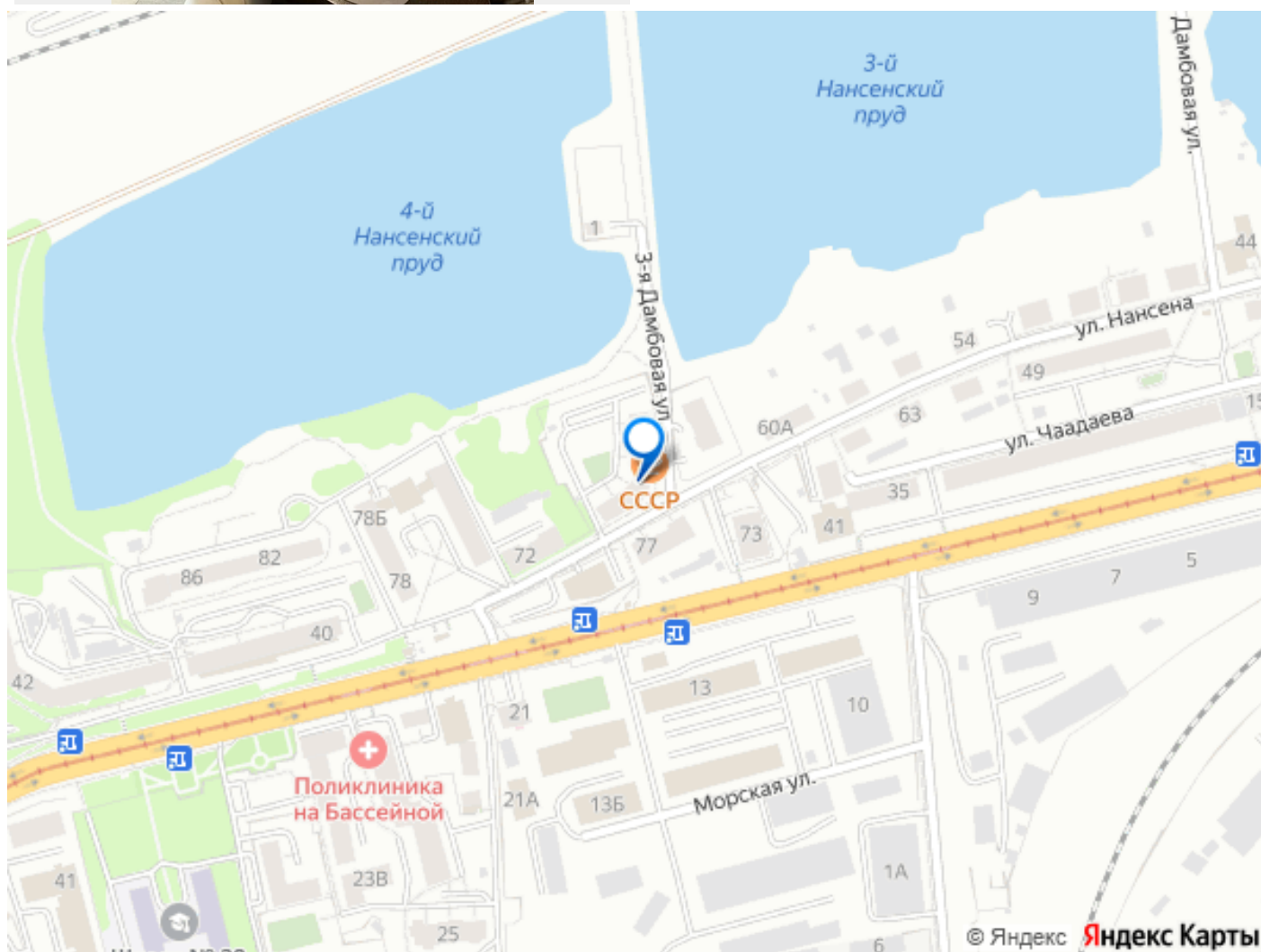
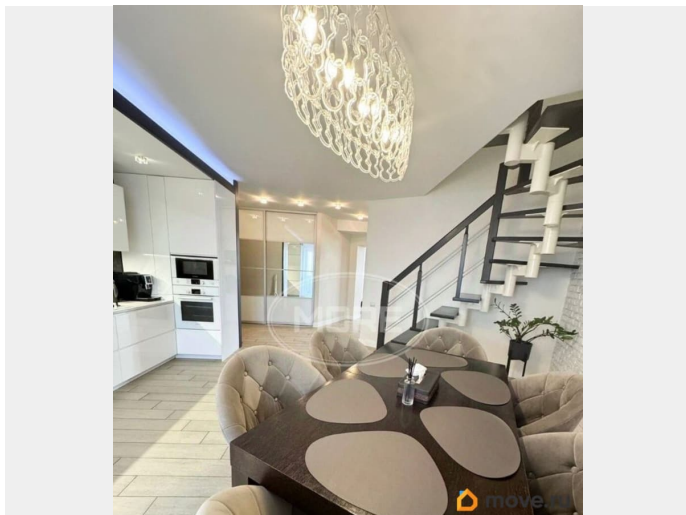
Описание

Код объекта: 1636194. Продается комфортная трехкомнатная квартира в двух уровнях площадью 122 м.кв. Квартира расположена на 5-6 этажах 9-этажного дома. Дом выгодно отличается своим оригинальным архитектурным решением, фасад дома выполнен из цветного силикатного кирпича и горной вулканической породы — туфа. Дом сейсмоустойчивый с широкими внутренними кирпичными стенами, отличной шумоизоляцией и автономным отоплением. Квартира полностью готова для проживания. Выполнен современный дизайнерский ремонт в спокойных тонах. Качественные материалы, техника, мебель выполнена на заказ, установлены теплые полы. -На первом этаже располагается просторная кухня, гостиная, санузел/душевая. -На втором этаже — спальня, гардеробная, санузел/ванная, детская комната. В квартире установлены кондиционер, видеодомофон, сигнализация. Четыре видовые лоджии. Крытые парковочные места на две машины. Из окон живописный вид на озеро и порт.

Огороженная придомовая территория, оборудованная видеонаблюдением, парковка, детская площадка, автоматические ворота. В доме находится продуктовый магазин, кондитерская — пекарня, салон красоты, стоматология. Отличная транспортная развязка. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины СПАР, Пятерочка, пункт Озон, Вайлдберрис. Рядом остановки общественного транспорта. Недалеко Южный вокзал, Ленинский проспект, парк им. Ю. Гагарина, детская поликлиника. Жилье для любителей комфорта и тишины, с чистым воздухом и пением птиц. Прекрасная территория для отдыха и пеших прогулок вдоль озера. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто квадратные метры, а настоящий островок уюта и спокойствия в динамичном городском ритме. Двухуровневая планировка создает ощущение простора и свободы, позволяя каждому члену семьи иметь собственное личное пространство. Здесь все продумано до мелочей: от дизайнерского ремонта, выполненного с использованием премиальных материалов, до функциональной мебели, изготовленной на заказ. Теплые полы согреют в прохладные вечера, а кондиционер обеспечит комфортную температуру в жаркие дни. Видовые лоджии станут вашим любимым местом для отдыха, где можно наслаждаться панорамными видами на озеро и порт, забыв о городской суете. А крытые парковочные места избавят от хлопот с поиском парковки. Безопасность и комфорт проживания обеспечиваются огороженной территорией с видеонаблюдением, автоматическими воротами и благоустроенной детской площадкой. А наличие в доме необходимых сервисов, таких как продуктовый магазин и салон красоты, делает жизнь еще более

удобной. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство расположения. Не упустите свой шанс стать обладателем этого уникального жилья!





Move.ru - вся недвижимость России