

Создано: 06.10.2023 в 00:44

Обновлено: 01.12.2025 в 15:20

**Калининградская область, Калининград,  
улица Дмитрия Донского, 35Б**

**17 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Дмитрия  
Донского, 35Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

29.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

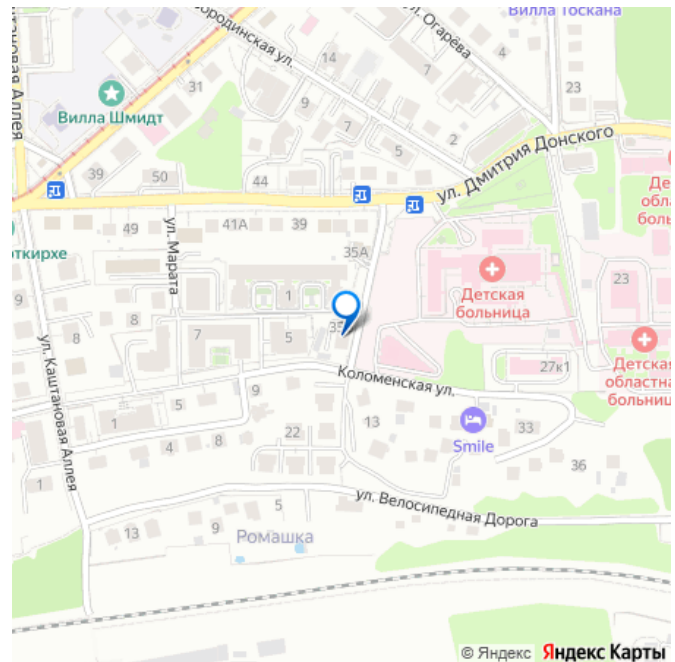
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287038986>

Аргумент, Аргумент

**79114817493**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в Центральном районе.

Малоэтажная застройка. Продается

двухуровневая четырехкомнатная квартира в

Центральном районе по улице Дмитрия

Донского, д. 35 Б Квартира расположена на

четвертом и пятом мансардном этаже в

кирпичном доме 2003 года постройки; Общая

площадь квартиры 125,50 кв.м.; Дом

малоквартирный, одноподъездный; В

квартире выполнен хороший ремонт. Стены

окрашены в светлые тона, деревянные

межкомнатные двери, лестница из ясеня. На

первом уровне расположены: кухня-столовая

- 29,1 кв.м, со встроенной мебелью и

техникой, гостевая комната - 16,0 кв.м,

санузел, большая застекленная лоджия - 7,2

кв. На втором уровне - две изолированные

комнаты по 7,0 и 9,2 кв.м, санузел.

Автономное газовое отопление-удобство и

экономия на коммунальных платежах;

Установлены кондиционеры на двух этажа;

При продаже остаются встроенный кухонный

гарнитур с техникой, мебель по

договоренности. Два парковочных места

также входят в стоимость квартиры; Тихий

огороженный двор, детская площадка, дом

располагается на второй линии от дороги;  
Удобное расположение дома, в историческом центре Калининграда, в шаговой доступности находятся торговые центры, Центральный парк, пруд Поплавок, стадион Балтика детские сады и школы, тихий и зеленый район малоэтажной застройки. Удобная транспортная развязка, до центра города 10 мин. Взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Ориентиры - Коломенская, Сержанта Колоскова, Пушкина, Свободная, Гостиная, Зоологическая, пр-т Мира, пр-т Победы, Каштановая аллея.







