

Создано: 06.10.2023 в 00:44

Обновлено: 01.12.2025 в 15:20

**Калининградская область, Калининград,
улица Дмитрия Донского, 35Б**

17 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Дмитрия
Донского, 35Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

29.1 м²

Общая площадь

125.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

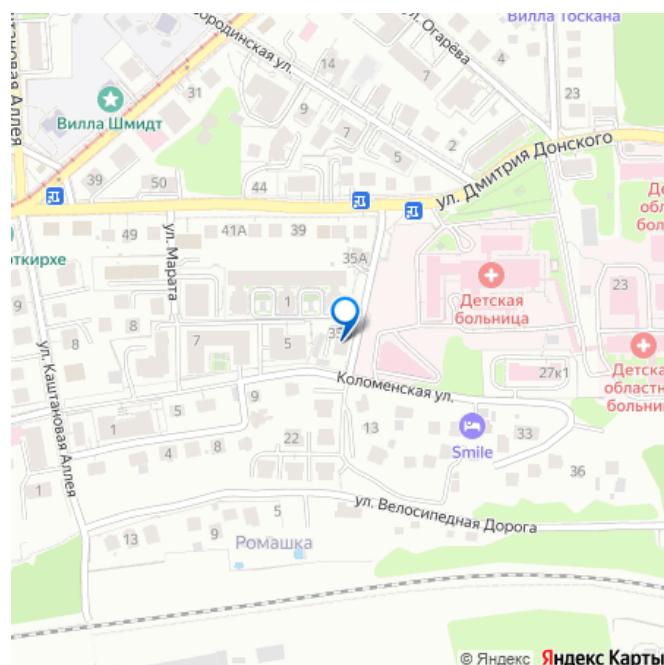
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287038986>

Аргумент, Аргумент

79114817493

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в Центральном районе.
Малоэтажная застройка. Продается
двуухровневая четырехкомнатная квартира в
Центральном районе по улице Дмитрия
Донского, д. 35 Б Квартира расположена на
четвертом и пятом мансардном этаже в
кирпичном доме 2003 года постройки; Общая
площадь квартиры 125,50 кв.м.; Дом
малоквартирный, одноподъездный; В
квартире выполнен хороший ремонт. Стены
окрашены в светлые тона, деревянные
межкомнатные двери, лестница из ясеня. На
первом уровне расположены: кухня-столовая
- 29,1 кв.м, со встроенной мебелью и
техникой, гостевая комната - 16,0 кв.м,
санузел, большая застекленная лоджия - 7,2
кв. На втором уровне - две изолированные
комнаты по 7,0 и 9,2 кв.м, санузел.
Автономное газовое отопление-удобство и
экономия на коммунальных платежах;
Установлены кондиционеры на двух этажах;
При продаже остаются встроенный кухонный
гарнитур с техникой, мебель по
договоренности. Два парковочных места
также входят в стоимость квартиры; Тихий
огороженный двор, детская площадка, дом

располагается на второй линии от дороги;
Удобное расположение дома, в историческом
центре Калининграда, в шаговой
доступности находятся торговые центры,
Центральный парк, пруд Поплавок, стадион
Балтика детские сады и школы, тихий и
зеленый район малоэтажной застройки.
Удобная транспортная развязка, до центра
города 10 мин. Взрослый собственник, полная
стоимость в договоре. Ориентиры -
Коломенская, Сержанта Колоскова, Пушкина,
Свободная, Гостиная, Зоологическая, пр-т
Мира, пр-т Победы, Каштановая аллея.



