

Создано: 01.12.2025 в 14:59

Обновлено: 04.12.2025 в 16:22

**Калининградская область, Калининград,  
улица Крещенская, 3**

**9 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Крещенская,  
3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Крещенская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

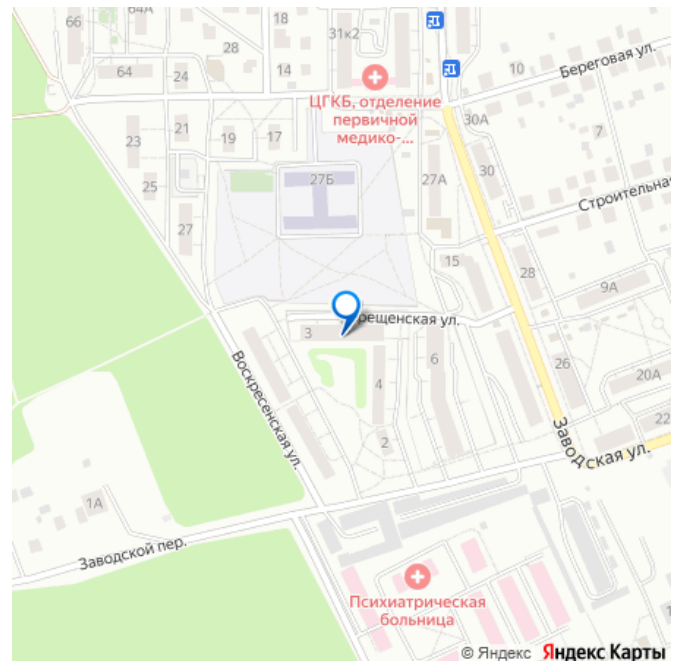
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287043576>

**Елена Александровна Антипинская,  
Этажи Калининград**

**79114911457**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

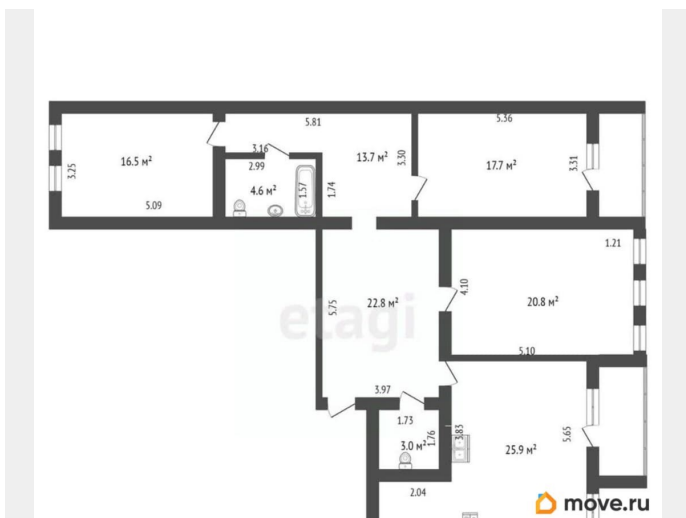
да

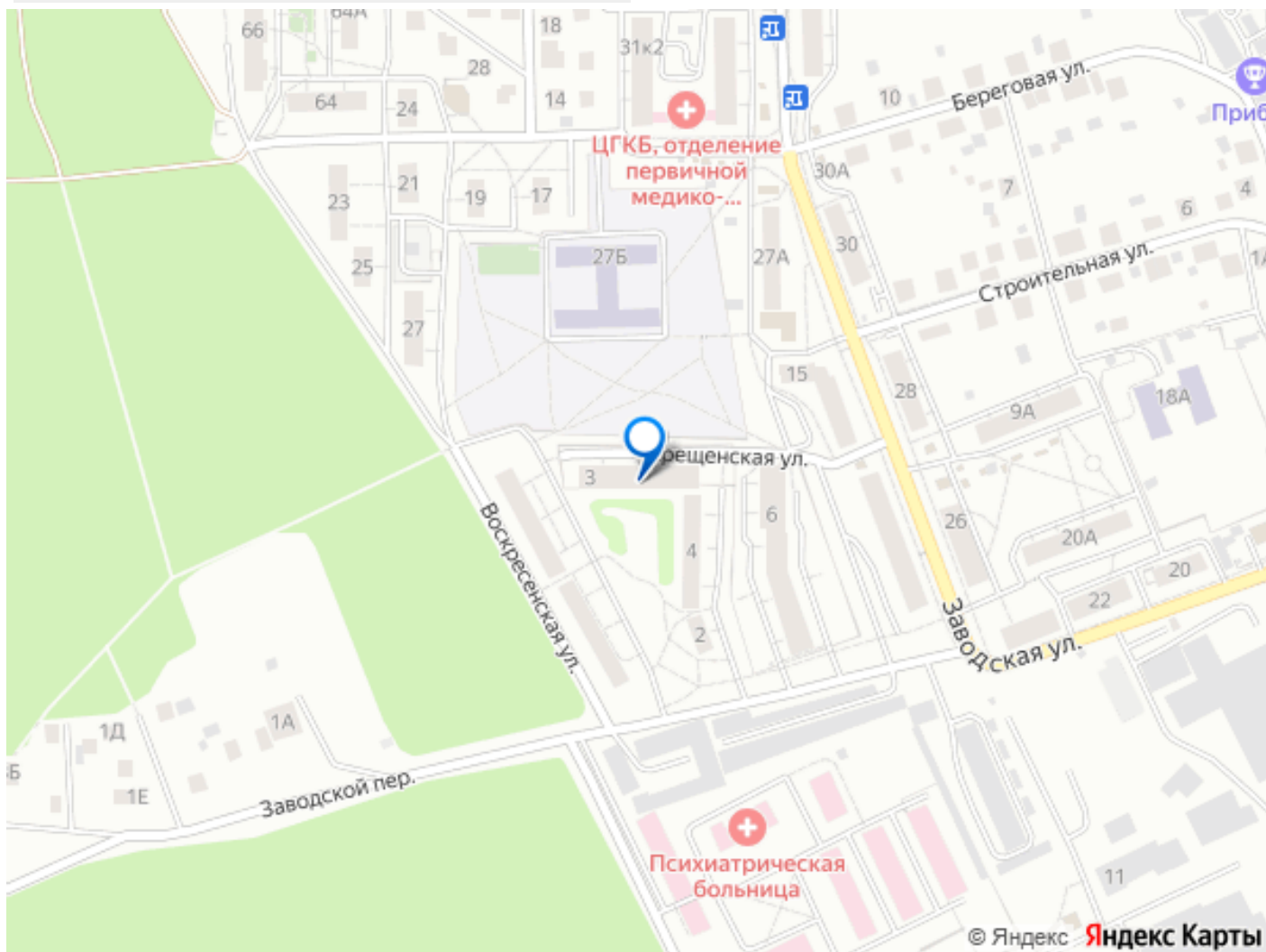
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира для большой и дружной семьи, сухая и теплая. Установлены стеклопакеты, окна выходят на две стороны дома: на придомовую парковку, на школьный сад и школу, другой стороны - во двор. Квартира расположена на комфортном 2 этаже, в середине дома. Площадь 125 м2: холл 22,8 м2., кухня-гостиная 25,9 м2., все комнаты изолированные: 16,7 м2, 17,7 м2, 20,8 м2 2 сан/узла: в одном ванна, раковина, биде, унитаз, стиральная машина; в гостевом - унитаз, раковина, душевая кабина. 2 лоджии застеклены, место для сушки белья. Установлены и общедомовые счетчики на тепло и воду, что существенно снижает квартплату (4800 отопление зимой- как за стандартную 2 комнатную квартиру) Парковочное место напротив окон, подвал, территория двора асфальтирована и огорожена. Рядом школа, детсад, поликлиника, ТЦ Виктория, много магазинов в шаговой доступности. Микрорайон находится в обустроенной городской зоне

отдыха: с одной стороны района залив и карьер, с другой- Голубые озера. Автобусы 18,19. До Южного вокзала 13 км (30 мин на автобусе). до Окружной дороги 7 мин  
Квартира продаётся без мебели. Полное юридическое сопровождение!!! Код пользователя: 128062 Номер в базе: 7417831





Move.ru - вся недвижимость России