

Создано: 09.06.2025 в 08:37

Обновлено: 08.12.2025 в 09:18

**Калининградская область, Калининград,
улица Крещенская, 3**

9 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Крещенская, 3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Крещенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

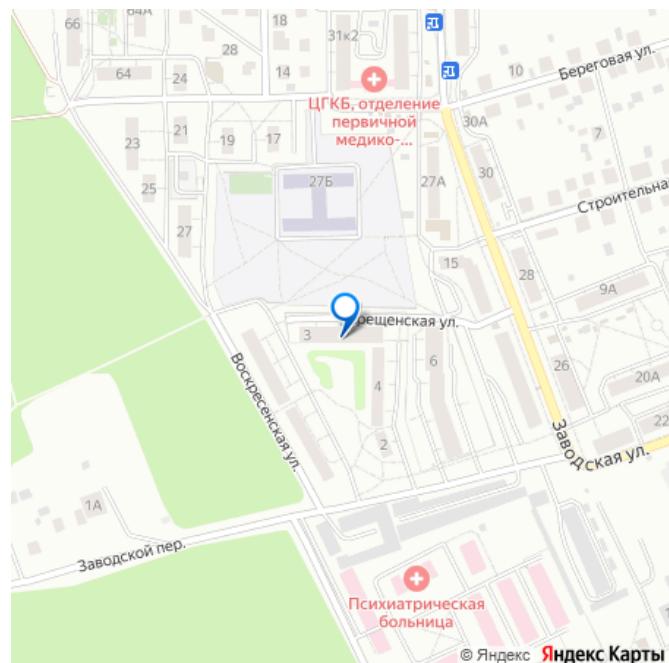
Продам

Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9280924>
390

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1632378. Продаётся просторная и светлая квартира с уникальной планировкой — идеальный дом для вашей семьи! Планировка и площадь: • Общая площадь — 130 кв.м. • Кухня-гостиная 26 кв.м. — отличное место для семейных ужинов и общения. • Три изолированные спальные комнаты (21+19+18) кв.м. — достаточно пространства для всех членов семьи. • Два санузла: гостевой с душевой кабиной и основной с ванной — удобно и комфортно. • Две застеклённые лоджии с видом на зелёные многолетние деревья — прекрасное место для отдыха и утреннего кофе. • Просторный холл-гостиная 20 кв.м. — отдельная зона отдыха и встреч с гостями, где легко разместить диванную зону и ТВ. Атмосфера просторная и солидная, словно из фильма про элиту. Дом и район: • Кирпичный дом 1998 года, построенный по спецзаказу администрации — надёжность и качество. • Расположен в зелёном микрорайоне Калининграда, между заливом и карьером с одной стороны и Голубыми озёрами с другой

— идеальное место для прогулок и активного отдыха всей семьёй. Комфорт и удобства:

- Квартира тёплая, светлая, с удобной планировкой-распашонкой.
- Без перепланировок и обременений.
- Выполнен качественный ремонт.
- Установлены индивидуальные счётчики на воду, газ и электричество, а также общедомовые на тепло и воду — коммунальные платежи значительно ниже.
- Дополнительно:
- Собственный подвал 4 кв.м. для хранения.
- Парковочное место прямо напротив окон.
- В 2 минутах ходьбы — современные детские и спортивные площадки.
- В шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, магазины и остановка общественного транспорта.
- До центра Калининграда — всего 15-20 минут на авто или общественном транспорте (до Южного вокзала).

Идеально подойдёт:

- Для семьи с детьми — безопасный район и всё необходимое рядом.
- Для взрослой пары с пожилыми родителями — изолированные комнаты, тишина, комфорт и удобный доступ к медучреждениям.
- Для тех, кто ценит простор, качество и уют в доме.
- Полное безопасное юридическое сопровождение сделки, застрахованное в АО«АльфаСтрахование» без комиссии от Покупателя.

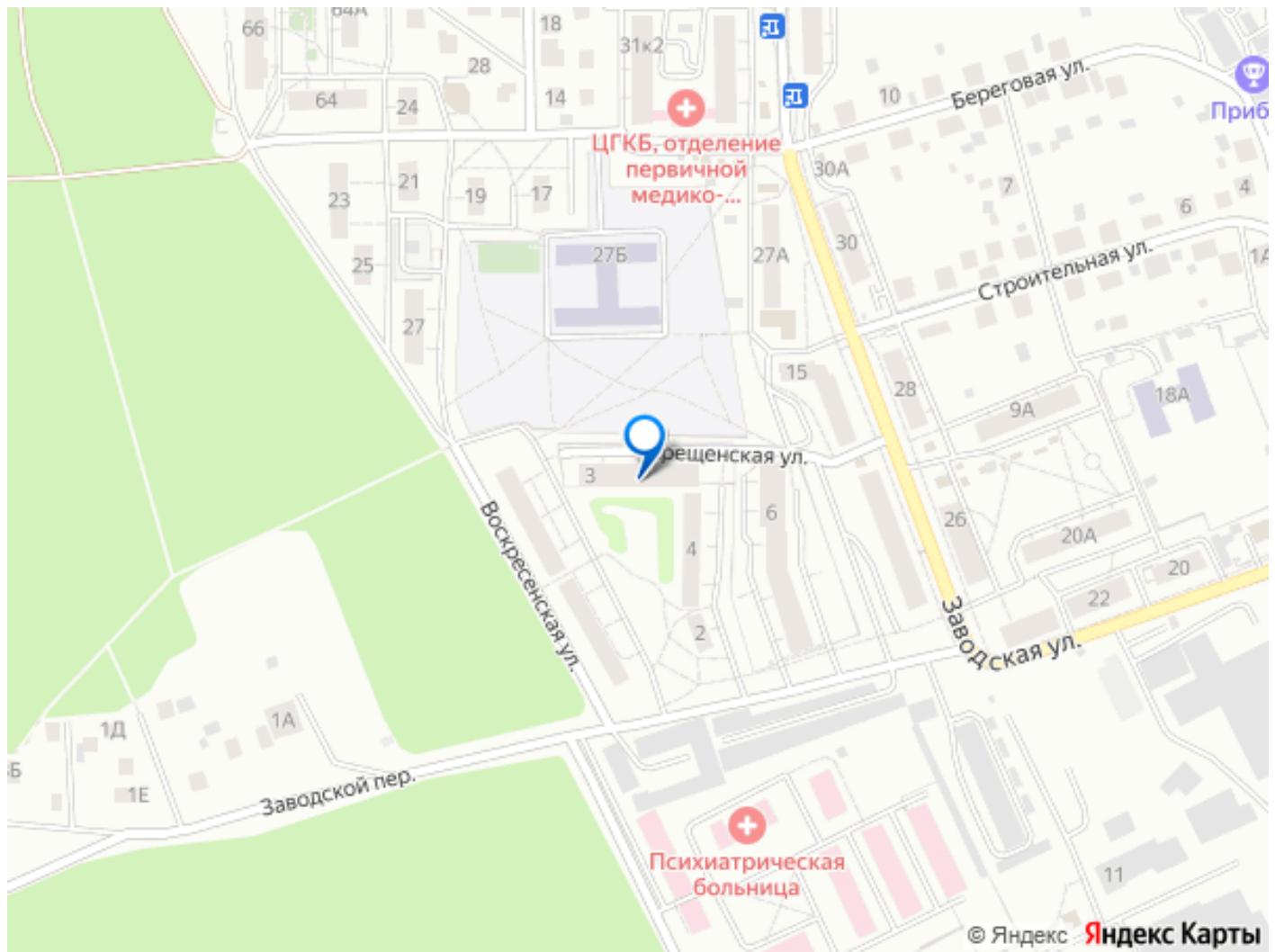
Звоните или пишите 24/7 Лариса

Дарим 300 000 рублей на путешествие!

Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно.

Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России