

Создано: 25.08.2025 в 21:36

Обновлено: 05.12.2025 в 13:03

**Калининградская область, Пионерский,
Пионерская улица, 6б**

21 000 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, Пионерская улица,

6б

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²



Площадь кухни

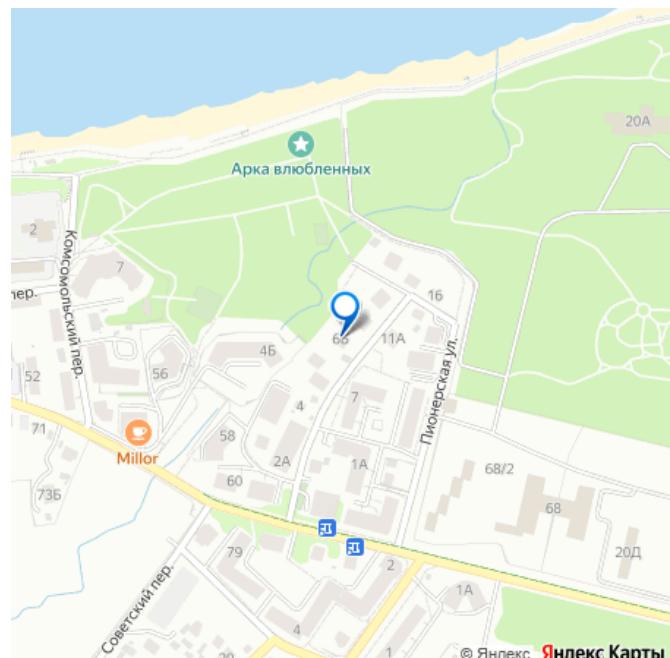
21.4 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

на улицу

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284429>
317

Елена Попова, MoRe Калининград

**79118519400, 7911451
4858**

для заметок

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира мечты у Балтийского моря: 130 м² в клубном доме в Пионерском! Мечтаете о жизни на курорте, вдали от городской суеты, с шумом прибоя и свежим морским воздухом? Ваша мечта может стать реальностью! Предлагаем уникальную двухуровневую квартиру в клубном доме, расположенному всего в 200 метрах от побережья Балтийского моря, в живописном городе Пионерский! Что делает эту квартиру особенной:

- Эксклюзивность: Всего 5 квартир в доме, что гарантирует тишину и приватность.
- Простор и комфорт: 130 кв.м. для воплощения ваших дизайнерских идей.
- Первый уровень: 2 уютные комнаты (17.5 кв.м каждая) с выходом на просторный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе.
- Просторная кухня-гостиная (21 кв.м) с выходом на застекленную террасу (10 кв.м) - идеальное место для семейных обедов и встреч с друзьями.
- Второй уровень: Мансарда свободной планировки - поле для вашей фантазии! Создайте здесь спальню мечты, игровую комнату для детей или просторную мастерскую.
- «Серый ключ» премиум-качества: Сэкономьте время и нервы на черновых работах. Квартира подготовлена для реализации вашего уникального дизайн-проекта.
- Безопасность и комфорт:
- Огороженная территория с откатными воротами и видеонаблюдением.
- Собственное парковочное место.

Небольшой спортивный зал в холле 1 этажа и хозяйствственные помещения для каждой квартиры. • Премиальное расположение: • Ухоженная территория с зоной барбекю для приятных вечеров на свежем воздухе. • Выход к морю через живописный парк с вековыми хвойными деревьями. • Берег Балтики, к которому ведет знаменитая Арка Влюбленных - символ романтики и счастья. • Тихий и престижный район города, недалеко от резиденции президента Представьте: Вы просыпаетесь под шум прибоя, пьете кофе на балконе , гуляете по парку, дышите свежим морским воздухом и наслаждаетесь спокойной и размеренной жизнью вдали от городской суеты. Приглашаю на просмотр!

Таких предложений немного.



