

Создано: 07.06.2024 в 17:14

Обновлено: 31.08.2025 в 16:38

Valentina Vasileva, Клипер

Недвижимость

79814621904

Калининградская область, Калининград,
улица Сержанта Колоскова, 4А

38 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта
Колоскова, 4А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Колоскова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.3 м²

Площадь кухни

48.6 м²

Общая площадь

138.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

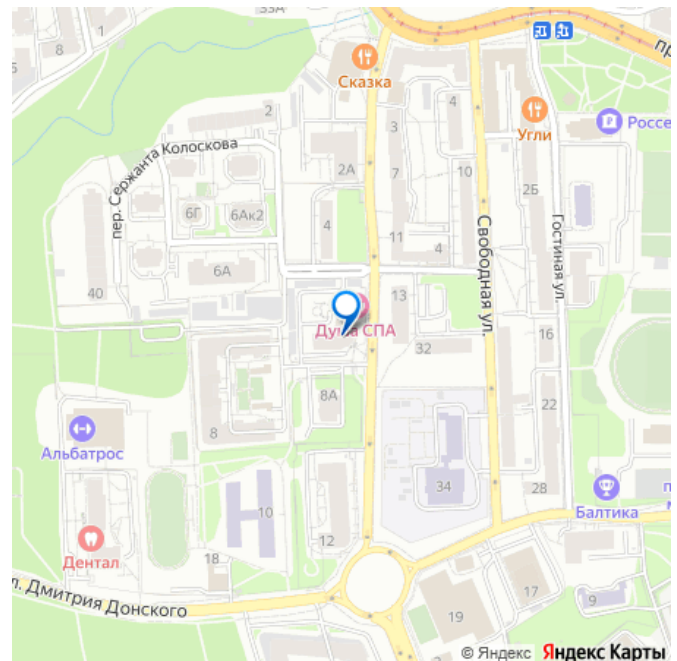
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ПРОДАЖЕ 4К КВАРТИРА В САМОМ ДОРОГОМ
И ВОСТРЕБОВАННОМ РАЙОНЕ ГОРОДА!

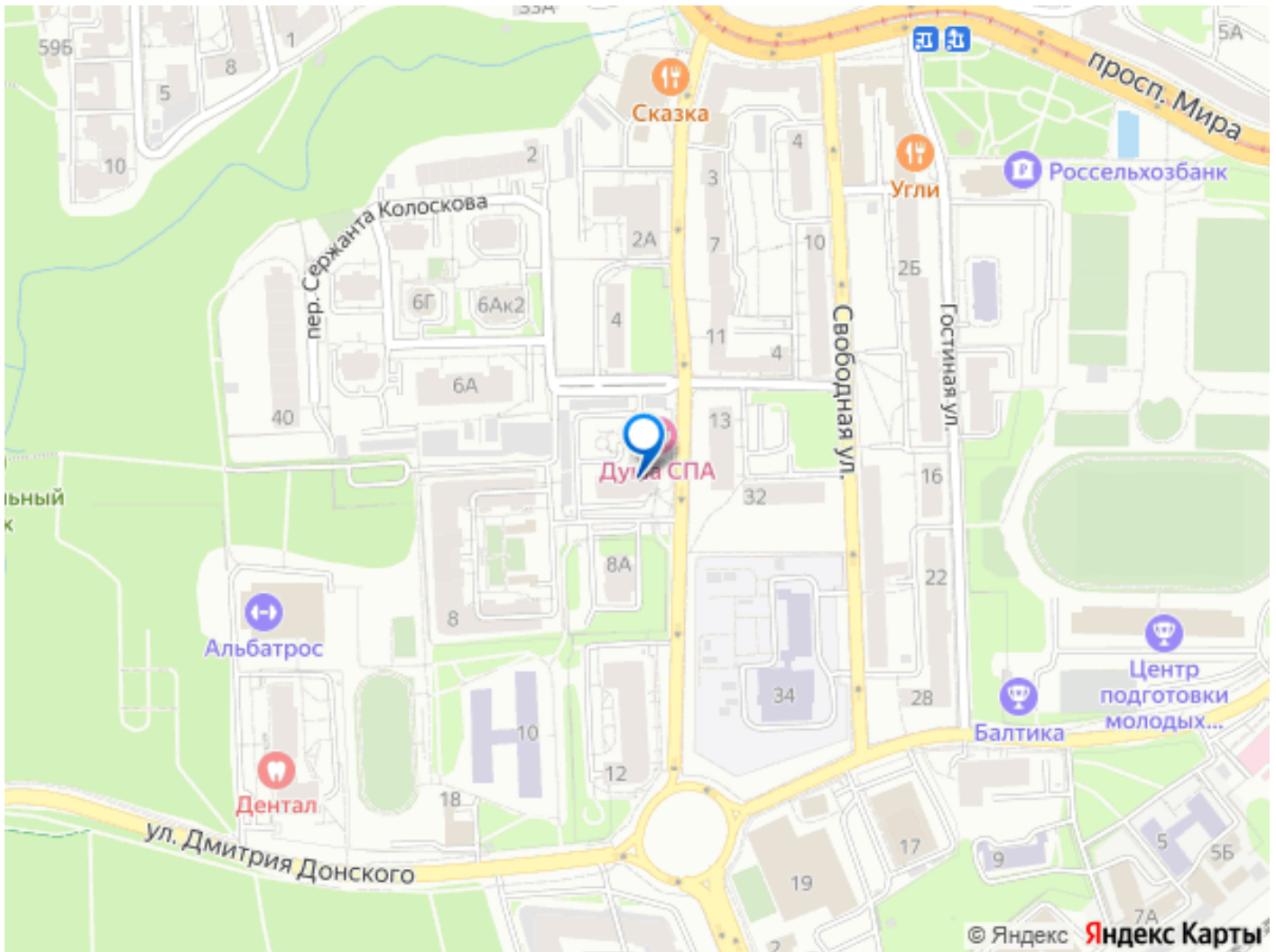
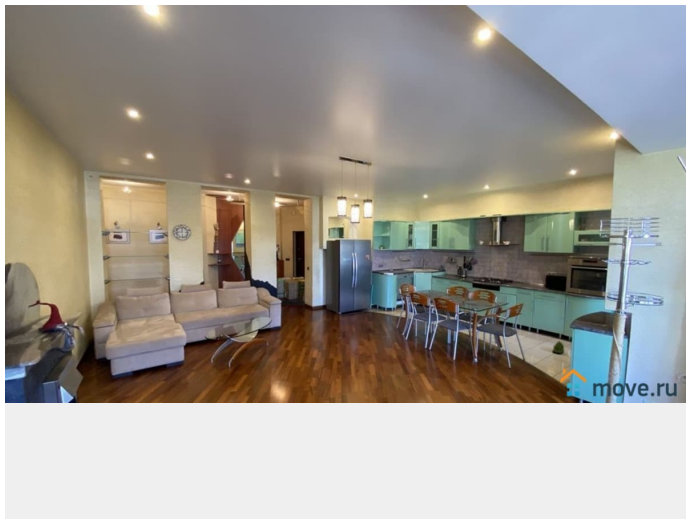
ЭЛИТНЫЙ МАЛОКВАРТИРНЫЙ ЖК КОМФОРТ
КЛАССА!!! АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!!!

Квартира расположена на 2-м этаже 6-ти
этажного кирпичного дома 2003 года
постройки в самом сердце г. Калининграда.
ЖК расположен в историческом, зеленом
районе города по ул. Сержанта Колоскова. В
нескольких минутах ходьбы находится
проспект Мира - калининградский Бродвей с
многочисленными уютными кафе,
ресторанами и магазинами. Ориентир: ул.
Дмитрия Донского, пр. Мира, Гвардейский
проспект. О КВАРТИРЕ: индивидуальная
планировка общая площадь квартиры - 138,6
кв.м. большая кухня-гостиная - 48,6 кв.м.
спальня - 17,7 кв.м. спальня - 17,3 кв.м
детская - 13,3 кв.м. просторная прихожая - 17
кв.м два санузла (гостевой и совмещенный) -
2,9 кв.м. и 10,2 кв.м. гардеробная-3,9 кв. м. и
большой застекленный балкон высота
потолков - 3.05 метра автономное отопление
от двухконтурного газового котла Viessmann

установлены приборы учёта на всё О
РЕМОНТЕ: в квартире выполнен хороший
ремонт установлены качественные
межкомнатные двери в квартире два
кондиционера есть электрический камин
(при желании можно сделать дровяной,
дымоход имеется) вся мебель и техника
которую вы видите на фото остаются новым
хозяевам квартиры (заберём только ТВ и
стиральную машину) О ДОМЕ: уровень
отделки общественных помещений —
подъезда, вестибюля и холлов на этажах —
не уступает уровню отделки квартир.
Интерьеры выполнены по авторским дизайн-
проектам потолки — подвесные,
многоуровневые, со сложной системой
освещения благоустроенный внутренний
зеленый двор с альпийской горкой и
ротондой послужит великолепным местом
для прогулок для детей предусмотрена
детская площадка к жилому комплексу
примыкает тихая часть Центрального парка
культуры и отдыха с живописными
деревьями и удивительно чистым воздухом
БЕЗОПАСНОСТЬ: в ЖК реализована
многоуровневая система безопасности,
включающая в себя внешнее ограждение
комплекса с автоматическими воротами и
шлагбаумом, а также систему
круглосуточной охраны с видеоконтроля
камеры наблюдения установлены на въезде,
во дворе, в зоне парковки, по всему
периметру дома, над входом, а также в
холлах на каждом этаже каждая квартира
оборудована сверхпрочными дверями GERDA
и видеодомофоном ИНФРАСТРУКТУРА: рядом
школа 47 - 100 метров от дома три детских
сада 71, 1 и 100 - все недалеко от дома
драматический театр - 500 метров,
кукольный театр- 500 метров зоопарк и
кинотеатр - 300 метров стадион Балтика с

различными спортивными секциями - 250 метров ледовая арена Альбатрос - 200 метров современный фитнес-клуб World class - 250 метров в непосредственной близости от комплекса находятся деловой и административный центр города, администрация города и правительство области Полное юридическое сопровождение сделки!!! Звоните в любое время, записывайтесь на просмотр!!!





Move.ru - вся недвижимость России