

Создано: 28.10.2025 в 14:59

Обновлено: 02.12.2025 в 23:43

Калининградская область, Калининград,  
улица Огарева, 32

**29 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Огарева, 32

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Огарева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

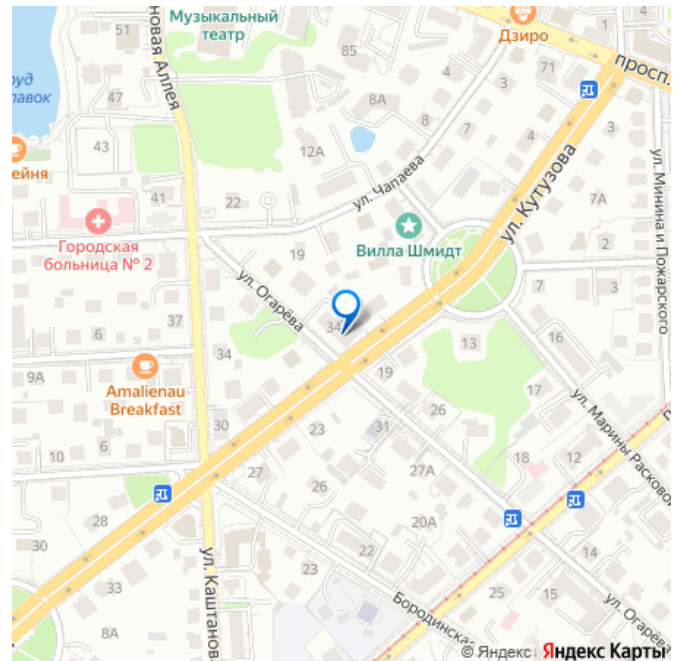
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286184202>

**Елена Федосеева, Инвент Private**  
**79114908359**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Эксклюзивное предложение! В продаже уникальная, просторная 3х комн. квартира в элитном доме по ул. Огарёва - Кутузова. Исторический центр города - район Амалиенау! Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного дома 2004 г.п. и имеет площадь 140.00 кв.м. В ней есть 2 спальни, каминный зал (действующий камин), просторная кухня площадью 20 кв.м., 2 большие ваннные комнаты, гардеробная, открытый балкон и лоджия. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием брендовых отделочных материалов и премиальной сан.техники и техники! Территория дома под охраной. К квартире есть гараж, который входит в стоимость. Этот объект недвижимости идеально подойдет для людей, которые ценят максимальный комфорт, уют и безопасность для семьи. Рядом находится живописное озеро «Поплавок», уютные улочки с историческими особняками и скверами, где можно с удовольствием гулять и наслаждаться архитектурой и чистым воздухом. В то же время рядом вся инфраструктура! Квартира также является оптимальным вариантом для инвестиций в недвижимость. Её элитарность

и месторасположение делают этот объект привлекательным для аренды или последующей продажи. Новым владельцам не придется беспокоиться о мебели, так как она полностью остается. Вы сможете сразу заселиться и наслаждаться простором и комфортом этой квартиры. Не упустите возможность стать владельцем этой элитной квартиры в самом сердце Калининграда.

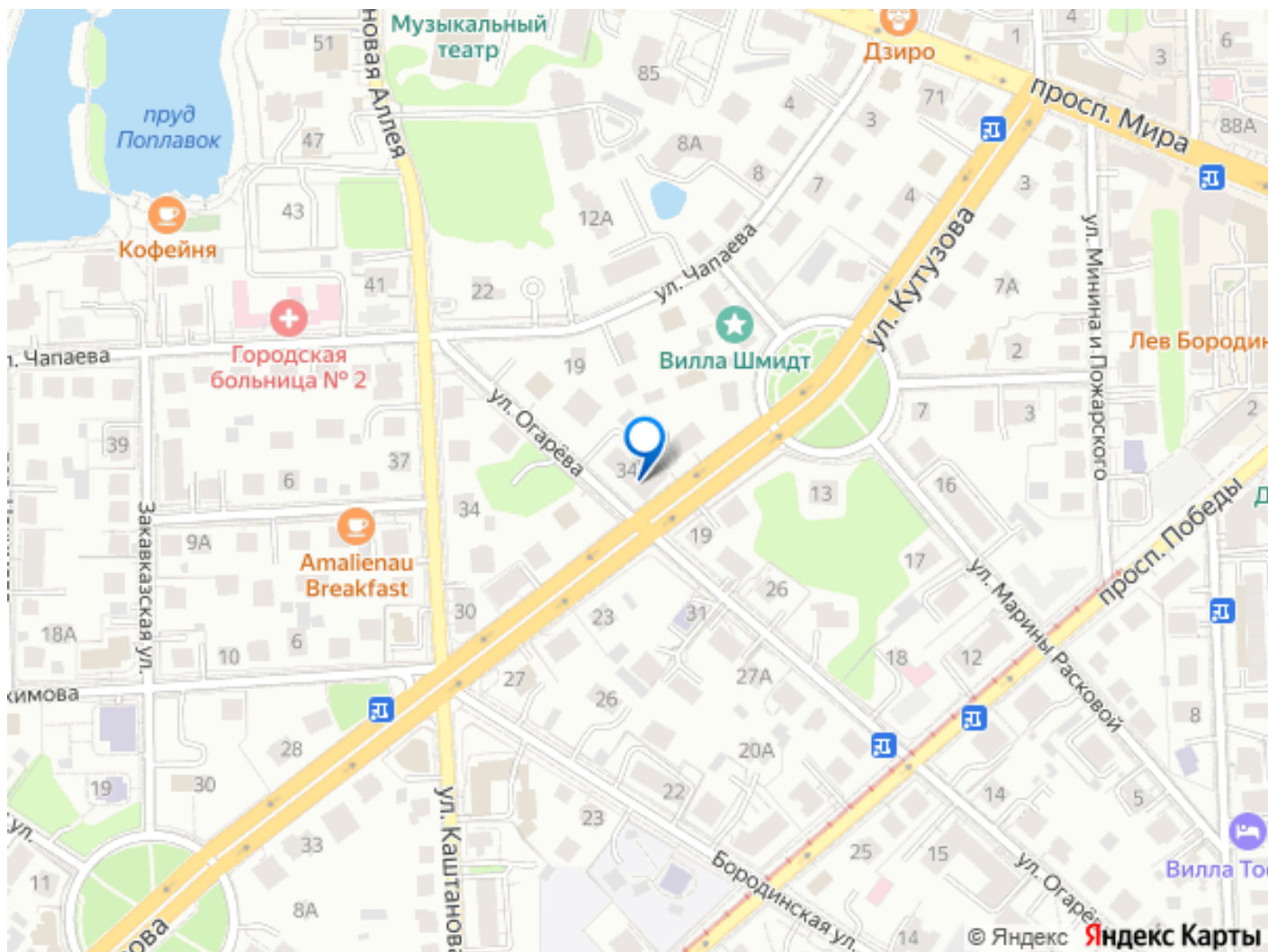
Звоните сейчас и оставляйте заявку на просмотр объекта! 2078710 объект 229518

Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/229518/3808









Move.ru - вся недвижимость России