

Создано: 22.09.2025 в 17:47

Обновлено: 05.12.2025 в 18:53

**Калининградская область, Калининград,  
Курганская улица, 3**

**23 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Курганская улица,  
3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Курганская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

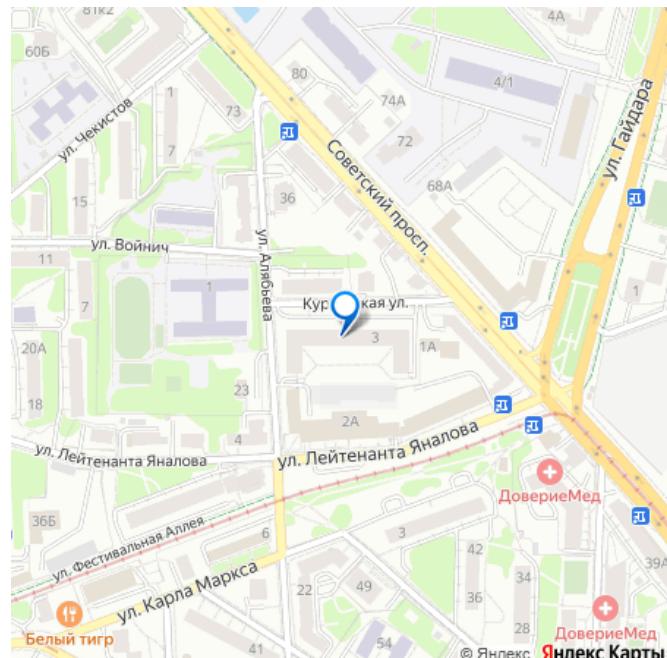
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285133>

571

**Юлия Баровски, Юлия Баровски**

**79118600283**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

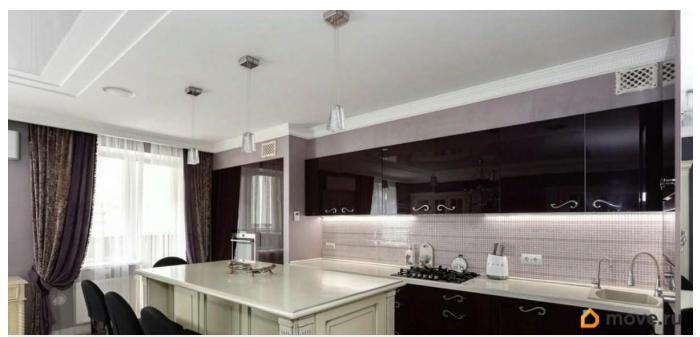
возможна ипотека, лифт, парковка

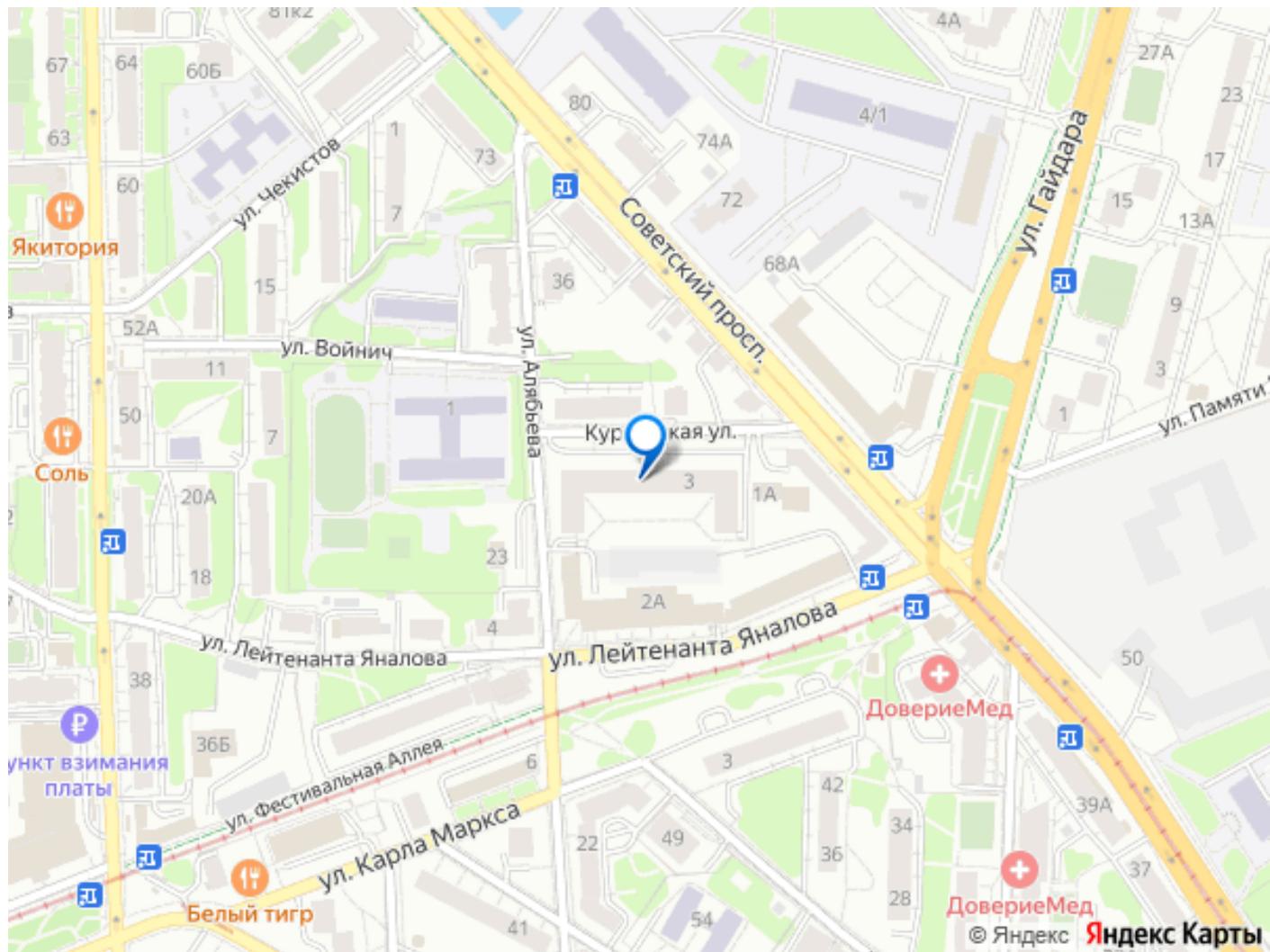
## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! ПРОДАМ просторную, 3-х комнатную квартиру в самом ЦЕНТРЕ исторической части города! Эта квартира — идеальное сочетание роскоши и комфорта, созданное для тех, кто ценит высокое качество жизни. Общая площадь квартиры составляет 144 кв.м., просторная кухня-столовая площадью 38,5 кв.м.— это сердце дома, где вы сможете наслаждаться кулинарными шедеврами и проводить время с семьей и друзьями. Спальня с Итальянской мебелью площадью 22 кв.м. с примыкающим санузлом 14 кв.м. и просторной гардеробной 18,5 кв.м. станет вашим личным уголком уюта и релаксации. Детская комната площадью 20 кв.м. обеспечит вашему ребенку комфортное и безопасное пространство для игр и учебы. Гостевой санузел 3 кв.м. и прихожая 7 кв.м. добавляют удобства и функциональности вашему дому. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих строительных материалов. Автономное отопление (котел Bosh ) поменян 2 года назад, обслуживается ежегодно Сигнализация с выводом на пульт Охранного

предприятия Видеодомофон Полы с подогревом Кондиционер Вся техника Siemens (встроенная микроволновая печь, встроенная кофемашина, посудомоечная машина, духовой шкаф) Холодильник и морозильная камера Liebherr 2 действующих биокамина 4 застекленных лоджии, оборудованные под места хранения продуктов, сезонной одежды, спортзал, постирочная Фильтр высококачественной очистки воды Пол- натуральная паркетная доска, мебель -натуральное дерево, двери межкомнатные из натурального дерева, входная дверь-бронированная , сантехника итальянская КИРПИЧНЫЙ дом. КАЧЕСТВО строительства дома это одно из главных преимуществ Подземная ПАРКОВКА Закрытая и оборудованная ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА АВТОНОМНОЕ отопление 4 ОСТЕКЛЕННЫХ балкона Высокоскоростной интернет(оптоволокно) ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! ВСЕ В ИДЕАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ! ДОМ расположен в районе РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ: в шаговой доступности школы, дсады, ЛИЦЕЙ 49, торговые центры, СЕВЕРНЫЙ ВОКЗАЛ, ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ







Move.ru - вся недвижимость России