

Создано: 17.12.2025 в 13:34

Обновлено: 05.01.2026 в 15:14

Калининградская область, Калининград,  
Курганская улица, 3

**23 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Курганская улица,

3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

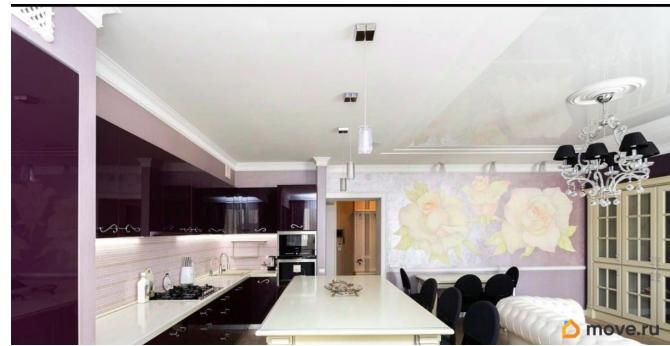
Улица

[улица Курганская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

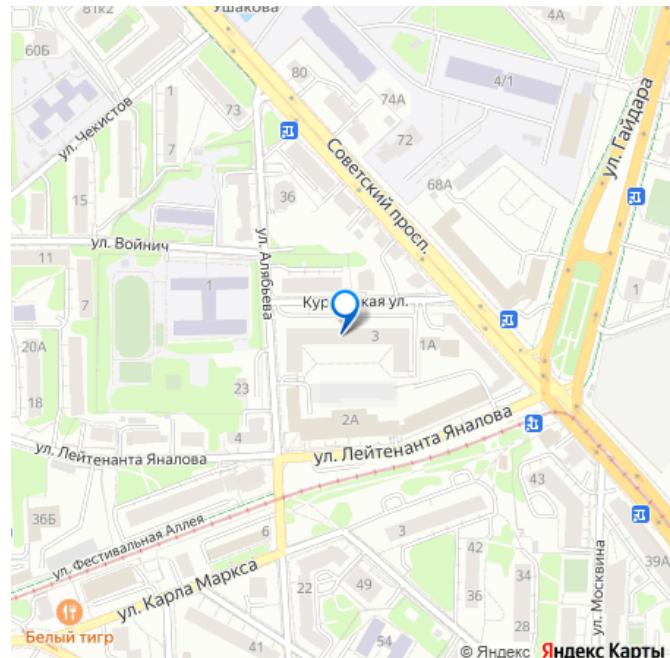
38.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287494>

164

Жанна Елисеенко, Союз  
профессиональных риелторов

**79814712594**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уникальная, комфортабельная, трехкомнатная квартира!!!! В исторической части города!! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! Продается просторная, светлая, стильная, 3-х комнатная квартира, в самом ЦЕНТРЕ исторической части города! Квартира — идеальное сочетание роскоши и комфорта, созданное для тех, кто ценит высокое качество жизни. Общая площадь квартиры составляет 144 кв.м.: просторная кухня-столовая площадью 38,5 кв.м.— это сердце дома, где вы сможете наслаждаться кулинарными шедеврами и проводить время с семьей и друзьями. спальня с Итальянской мебелью площадью 22 кв.м., с примыкающим санузлом 14 кв.м. и просторной гардеробной 18,5 кв.м. станет вашим личным уголком уюта и релаксации. детская комната площадью 20 кв.м. обеспечит вашему ребенку комфортное и безопасное пространство для игр и учебы. Гостевой санузел 3 кв.м. и прихожая 7 кв.м. добавляют удобства и функциональности вашему дому. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих строительных материалов. Автономное

отопление ,(котел фирмы «Bosh» ) поменян 2 года назад, обслуживается ежегодно.

Сигнализация с выводом на пульт охранного предприятия, видеодомофон. В квартире выполнен подогрев полов, установлен кондиционер. Установлена техника фирмы «Siemens» (встроенная микроволновая печь, встроенная кофемашина, посудомоечная машина, духовой шкаф). Холодильник и морозильная камера Liebherr Так же в в квартире: 2 действующих биокамина; 4 застекленных лоджии; оборудованные под места хранения продуктов, сезонной одежды; спортзал; постирочная; фильтр высококачественной очистки воды; Пол-натуральная паркетная доска, мебель - натуральное дерево, двери межкомнатные из натурального дерева, входная дверь-бронированная , сантехника итальянская.

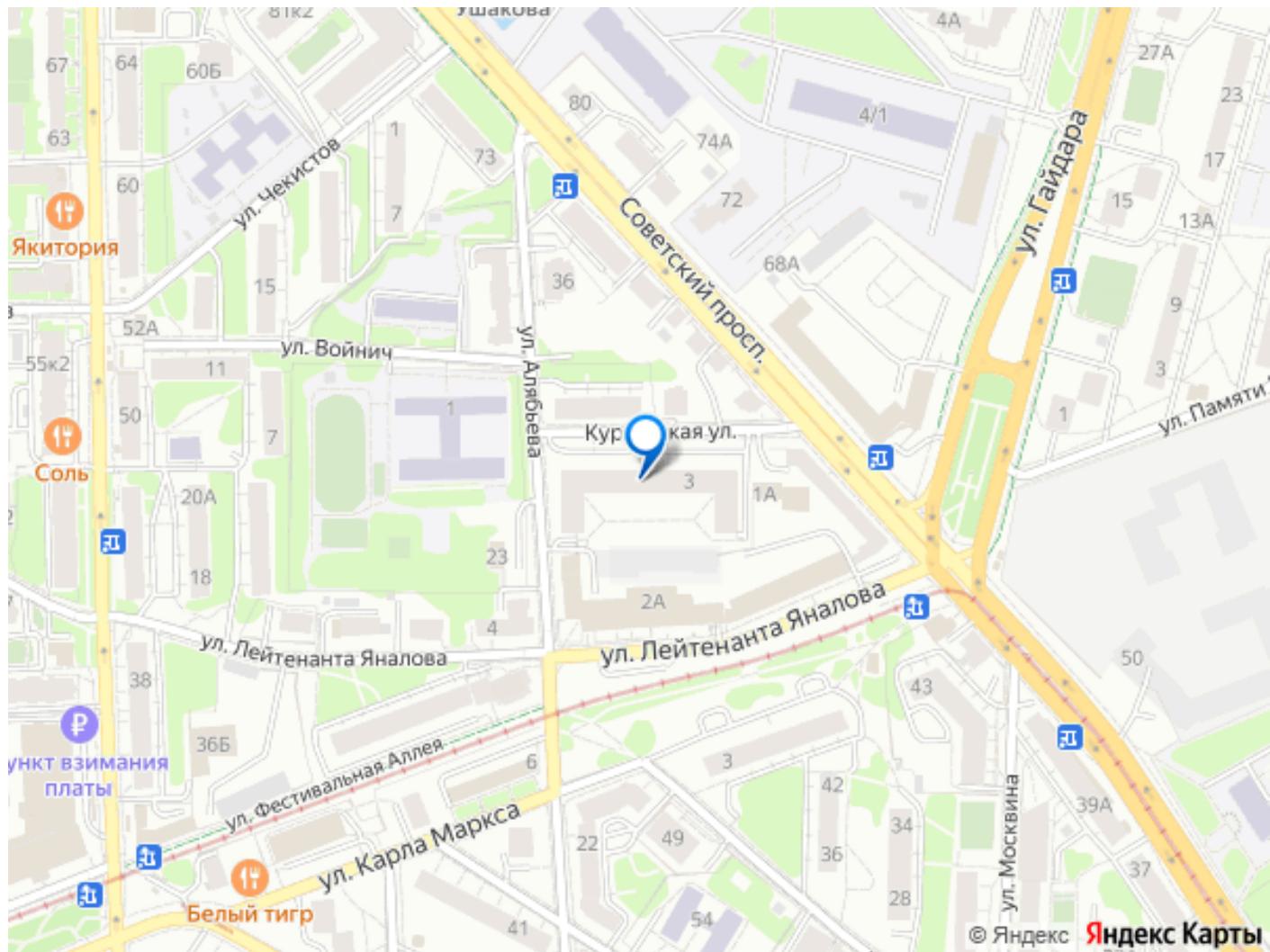
**КИРПИЧНЫЙ** дом. КАЧЕСТВО строительства дома это одно из главных преимуществ Подземная ПАРКОВКА! Закрытая и оборудованная ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА!

Высокоскоростной интернет(оптоволокно).

Состояние квартиры - ИДЕАЛЬНОЕ!!!

Квартира расположена в районе РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ: в шаговой доступности школы, дсады, ЛИЦЕЙ 49, торговые центры, СЕВЕРНЫЙ ВОКЗАЛ, ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ О БЕЗОПАСНОСТИ: Компания СПР входит в Российскую гильдию риелторов имеет сертификат. Профессиональная деятельность застрахована. Являемся партнерами всех ведущих банков. Оказываем помошь в открытии ипотеки, юридическое сопровождение сделок. Арт. 113584467





Move.ru - вся недвижимость России