

Создано: 17.12.2025 в 13:34

Обновлено: 05.01.2026 в 15:14

Калининградская область, Калининград,
Курганская улица, 3

23 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Курганская улица,
3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Курганская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

38.5 м²

Общая площадь

144 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

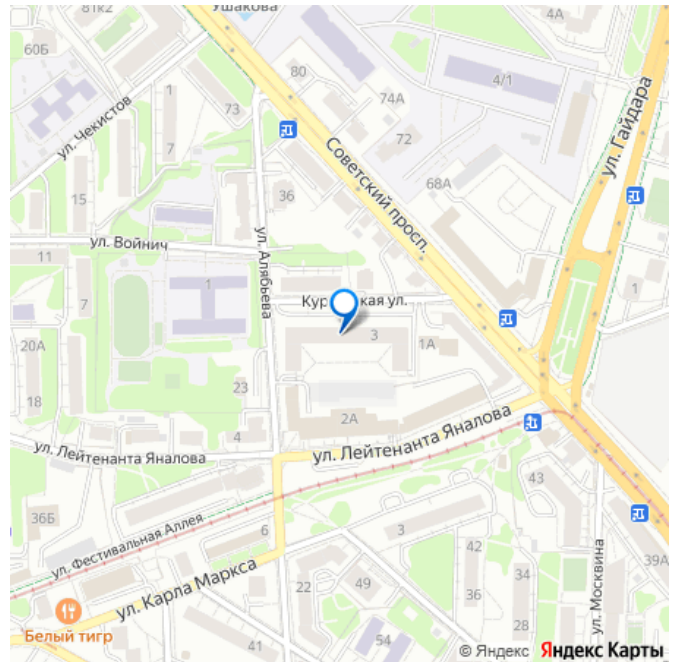
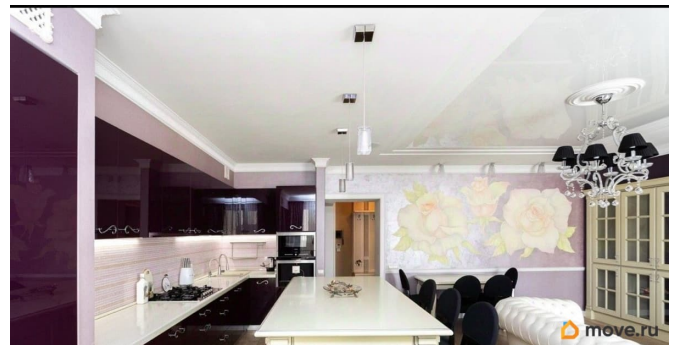
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287494164>

Жанна Елисеенко, Союз
профессиональных риелторов
79814712594

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

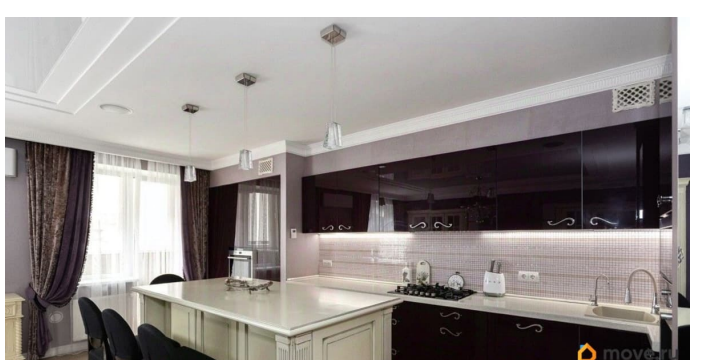
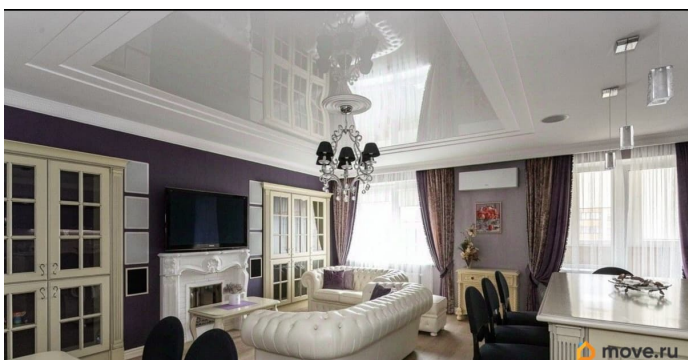
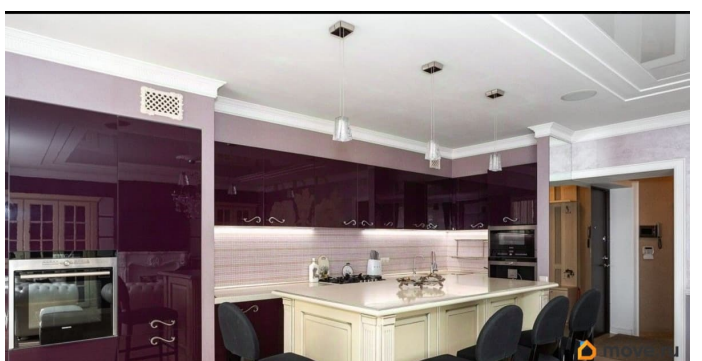
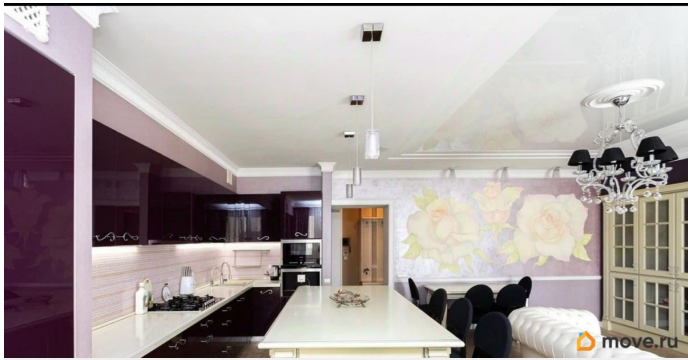
да

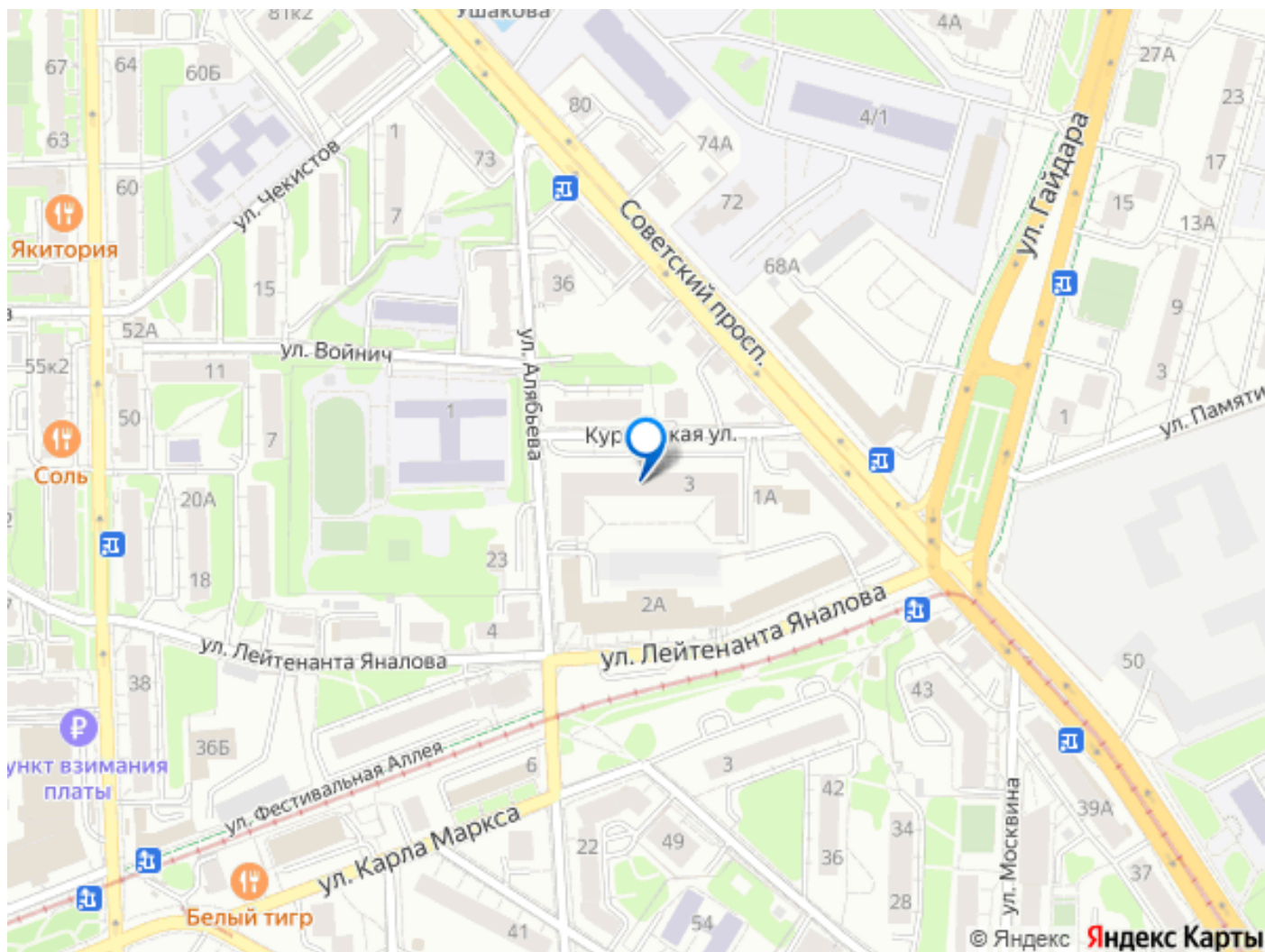
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная, комфортабельная, трехкомнатная квартира!!!! В исторической части города!! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! Продается просторная, светлая, стильная, 3-х комнатная квартира, в самом ЦЕНТРЕ исторической части города! Квартира — идеальное сочетание роскоши и комфорта, созданное для тех, кто ценит высокое качество жизни. Общая площадь квартиры составляет 144 кв.м.: просторная кухня-столовая площадью 38,5 кв.м.— это сердце дома, где вы сможете наслаждаться кулинарными шедеврами и проводить время с семьей и друзьями. спальня с Итальянской мебелью площадью 22 кв.м., с примыкающим санузлом 14 кв.м. и просторной гардеробной 18,5 кв.м. станет вашим личным уголком уюта и релаксации. детская комната площадью 20 кв.м. обеспечит вашему ребенку комфортное и безопасное пространство для игр и учебы. Гостевой санузел 3 кв.м. и прихожая 7 кв.м. добавляют удобства и функциональности вашему дому. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих строительных материалов. Автономное

отопление ,(котел фирмы «Bosh») поменян 2 года назад, обслуживается ежегодно. Сигнализация с выводом на пульт охранного предприятия, видеодомофон. В квартире выполнен подогрев полов, установлен кондиционер. Установлена техника фирмы «Siemens» (встроенная микроволновая печь, встроенная кофемашина, посудомоечная машина, духовой шкаф). Холодильник и морозильная камера Liebherr Так же в в квартире: 2 действующих биокамина; 4 застекленных лоджии; оборудованные под места хранения продуктов, сезонной одежды; спортзал; постирочная; фильтр высококачественной очистки воды; Пол- натуральная паркетная доска, мебель - натуральное дерево, двери межкомнатные из натурального дерева, входная дверь- бронированная , сантехника итальянская. КИРПИЧНЫЙ дом. КАЧЕСТВО строительства дома это одно из главных преимуществ Подземная ПАРКОВКА! Закрытая и оборудованная ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА! Высокоскоростной интернет(оптоволокно). Состояние квартиры - ИДЕАЛЬНОЕ!!! Квартира расположена в районе РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ: в шаговой доступности школы, дсады, ЛИЦЕЙ 49, торговые центры, СЕВЕРНЫЙ ВОКЗАЛ, ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ О БЕЗОПАСНОСТИ: Компания СПР входит в Российскую гильдию риелторов имеет сертификат. Профессиональная деятельность застрахована. Являемся партнерами всех ведущих банков. Оказываем помощь в открытии ипотеки, юридическое сопровождение сделок. Арт. 113584467





Move.ru - вся недвижимость России