

Создано: 03.12.2025 в 13:09

Обновлено: 05.12.2025 в 12:08

**Калининградская область, Калининград,  
Красная улица, 63А**

**18 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

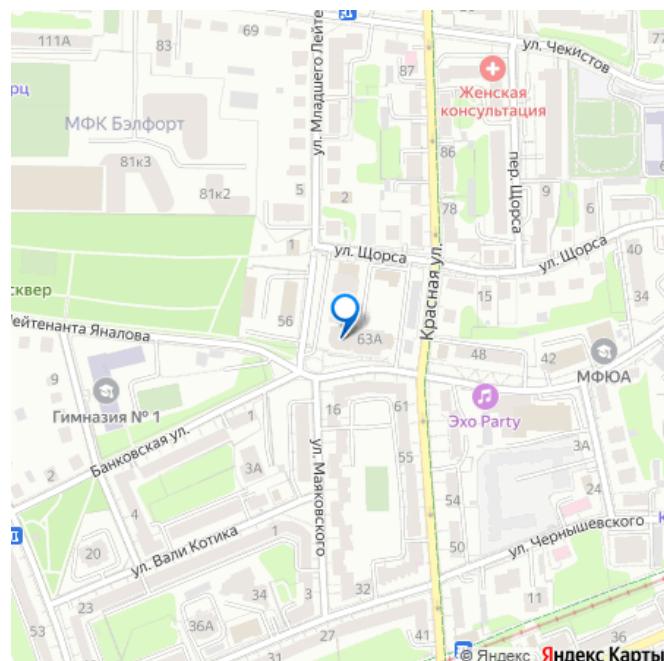
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287121>  
947

**Инвент Private, Инвент Private**

**79118522575**

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Элитная 3 -комнатная квартира по ул Красная ул - жилье, которое подчеркнет превосходный вкус хозяина. Расположенная на 5 этаже 13 -этажного дома 2008 года постройки, квартира способна стать как уютным семейным гнездышком, так и комфортабельной «крепостью холостяка». Потенциал планировки и стиля позволит всё, на что у Вас хватит фантазии! Дом окружен парком, особняками, тихими улочками, что обезопасит Вас от городского шума и суеты. В то же время до центра города всего 5 минут на автомобиле и 20 минут пешком, и в этом заключается уникальность и выгодность расположения объекта. Территория двора огорожена и находится под охраной, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Во дворе современные детская и спортивная площадки, зоны для отдыха. Подземный и наземный паркинг для хозяев . Дом оборудован скоростным бесшумным лифтом, в холле дежурит консьерж. Площадь самой

квартиры - 148.00 Жилая - 77.80 Кухня-гостиная - 36.60 , комнаты - 22.2/29,6/25,8, санузлы раздельные. Отопление автономное газовое, установлен современный двухконтурный котел , все коммуникации подведены. Внутри всё готово к отделке по желанию и прихоти хозяина. Просторный балкон . Эта квартира ждёт своего полноправного владельца, который завершит шедевр по своему вкусу и сможет насладиться жизнью в стиле «люкс». Объект 228403 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года.

Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях:

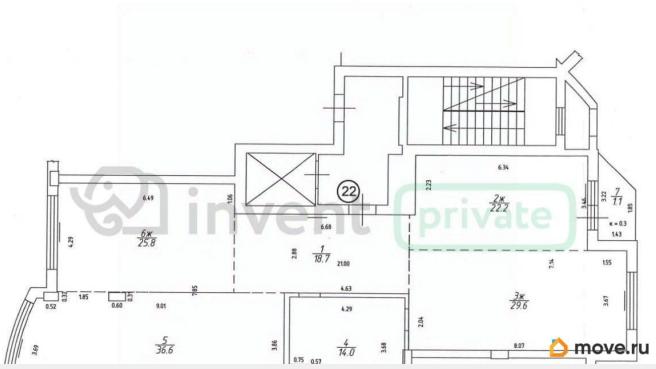
- сниженная % ставка;
- минимальный первоначальный взнос;
- по 2-м документам;
- даже если другие банки отказали.

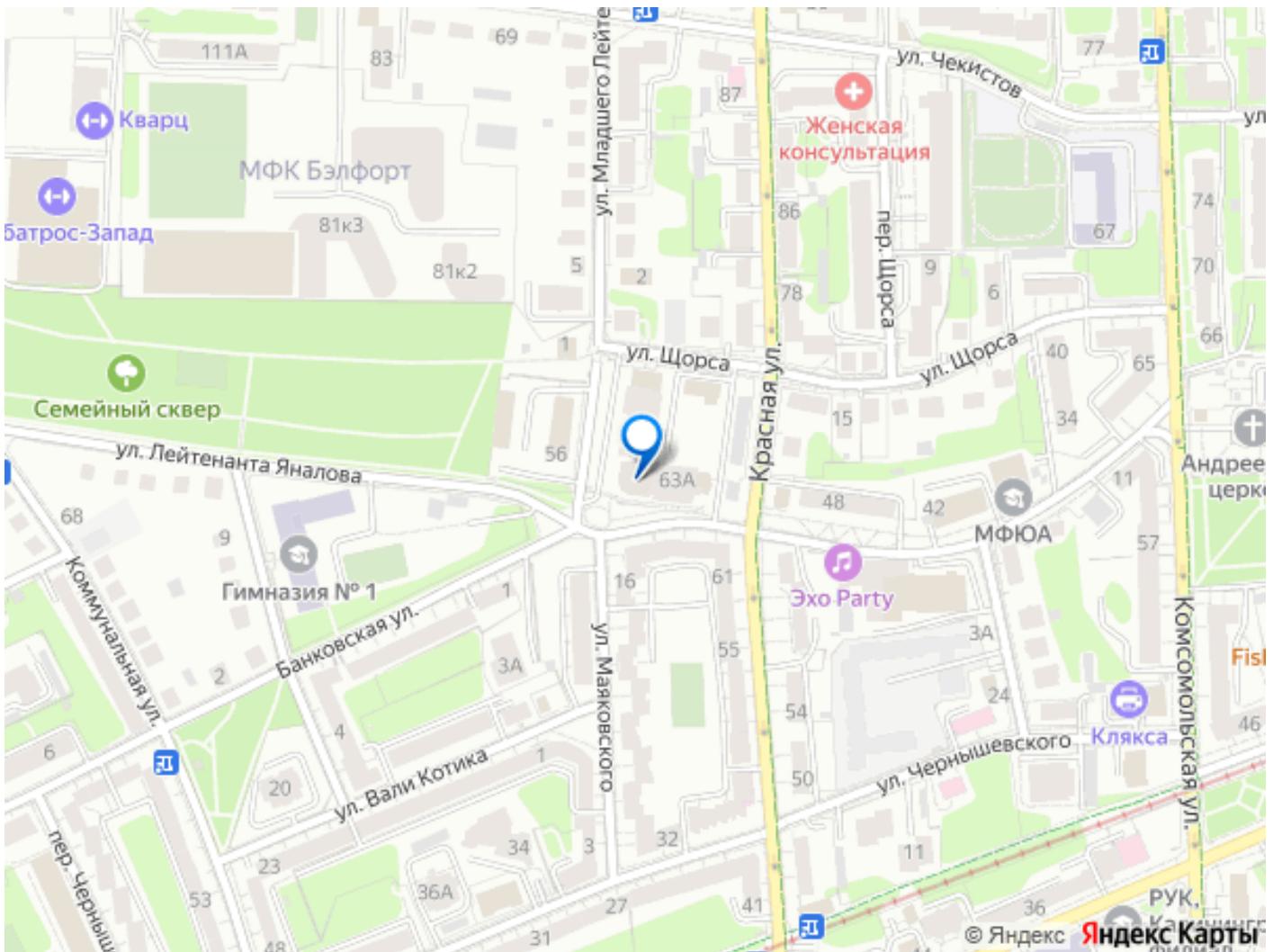
Номер объекта: #1/228403/3808





5 этаж H = 3.10





Move.ru - вся недвижимость России